

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и**

**имовинско-правне послове**

Број: **ROP-ODZ-31494-IUP-2/2020**

Заводни број:**351-3/2020-01**

Дана: 10.01.2020. године

О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Антанасијевић Јована из Каравукова, улица Бранислава Нушића број 8, поднетом преко пуномоћника, Стаменковић Ненада из Оџака, ул. Лоле Рибара бр. 9, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др закон), члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 81. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017), Решења број 03-2-103-2/2019-IV од 12.04.2019. године и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 аутентично тумачење), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**Издаје се** инвеститору, **Антанасијевић Јовану** из Каравукова, улица Бранислава Нушића број 8, **дозвола за употребу стамбено-пословног објекта П+0**, изграђеног на кат.парцели број **1149 к.о. Оџаци,** површине 519m2.

**Бруто површина објекта број 4 износи 252 m2, од тога је 172 m2 пословни простор и 80 m2 стамбени простор.**

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број: 351-163/2015-01 од 31.12.2015. године.

Саставни део овог Решења чини:

* Извештај Комисије за технички преглед објекта од 15.12.2019. године са предлогом за издавање употребне дозволе, председник Комисије Душан Кесић, дипл.инж.грађ. лиценца број 411 2915 03 и члан Комисије Здравко Лалић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1280 03;
* Елаборат геодетских радова-снимање стамбено-пословног објекта, број 952-092-68737/2019 од 22.10.2019.године израђен од стране ГБ „ ДП Геометар“ Оџаци, ул. Сомборска бр.16;
* Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација од 23.10.2019. године израђен од стране ГБ „ДП Геометар“ Оџаци, ул. Сомборска бр.16;
* Пројекат за извођење ПЗИ 119-06/2016 јун 2016. године израђен од стране пројектног бироа „Свод“, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03, који чини:

-главна свеска 0, израђена од стране пројектног бироа „Свод“, под бројем ПЗИ-119-06/2016 јун 2016. године, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03;

-пројекат архитектуре 1, израђен од стране пројектног бироа „Свод“, под бројем ПЗИ-119-06/2016 јун 2016. године, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03;

-пројекат конструкције 2/1 израђен од стране пројектног бироа „Свод“, под бројем ПЗИ-119-06/2016 јун 2016. године, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03;

-пројекат хидроинсталација 3, израђен од стране „Свод“, под бројем ПЗИ-119-06/2016 јун 2016. године, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03;

-пројекат електроенергетских инсталација 4, израђен од стране „Круг“ Кула, под бројем Е-163/15-ПЗИ, одговорни пројектант Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 0988 03;

* Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да при извођењу радова није дошло до одступања за извођење
* Енергетски пасош број Е-2019-0163-381024012 од 30.07.2019. године, издат од стране „Aliquantum” доо Нови Сад.

Гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/15).

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор радова, Антанасијевић Јован из Каравукова, улица Бранислава Нушићаброј 8, преко пуномоћника, Стаменковић Ненада из Оџака, поднео је овом Одељењу, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, захтев за издавање употребне дозволе за радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, подносилац захтева је доставио:

* Извештај Комисије за технички преглед објекта од 15.12.2019. године са предлогом за издавање употребне дозволе, председник Комисије Душан Кесић, дипл.инж.грађ. лиценца број 411 2915 03 и члан Комисије Здравко Лалић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1280 03;
* Елаборат геодетских радова-снимање стамбено-пословног објекта, број 952-092-68737/2019 од 22.10.2019.године, израђен од стране ГБ „ ДП Геометар“ Оџаци, ул. Сомборска бр.16;
* Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација од 23.12.2019. године израђен од стране ГБ „ДП Геометар“ Оџаци, ул. Сомборска бр.16;
* Пројекат за извођење ПЗИ-119-06/2016 јун 2016. године израђен од стране пројектног бироа „Свод“, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03, који чини:

-главна свеска 0, израђена од стране пројектног бироа „Свод“, под бројем ПЗИ-119-06/2016 јун 2016. године, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03;

-пројекат архитектуре 1, израђен од стране пројектног бироа „Свод“, под бројем ПЗИ-119-06/2016 јун 2016. године, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03;

-пројекат конструкције 2/1 израђен од стране пројектног бироа „Свод“, под бројем ПЗИ-119-06/2016 јун 2016. године, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03;

-пројекат хидроинсталација 3, израђен од стране „Свод“, под бројем ПЗИ-119-06/2016 јун 2016. године, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03;

-пројекат електроенергетских инсталација 4, израђен од стране „Свод“, под бројем Е-163/15-ПЗИ, одговорни пројектант Здравко Лалић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1280 03;

* Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да при извођењу радова није дошло до одступања за извођење;
* Енергетски пасош број Е-2019-0163-381024012 од 30.07.2019. године, издат од стране „Aliquantum” доо Нови Сад
* Пуномоћ за подношење захтева;
* Доказ о уплати административних такси, накнада и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова и то да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; 3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), испуњени.

На основу напред наведеног и из утврђених чињеница, а у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др закон), донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за eнергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,

дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић