

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**

**и имовинско-правне послове**

Број**: ROP-ODZ-22109-CPA-6/2019**

Заводни број: 351-417/2019-01

Дана: 17.12.2019.године

О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Стојановић Владимира из Оџака, улица Сомборскабр. 38, поднетом преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, ил. Лоле Рибара бр. 9, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. и 134. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др закон), члана 24. и 27. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, брoj 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 81. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и Решења број 03-141/2014-02, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о измени решења о грађевинској дозволи**

**МЕЊА** се правноснажно Решење о грађевинској дозволи број **ROP-ODZ-22109-CPI-2/2019, заводни број 351-359/2019-01 од 16.10.2019. године**, за реконструкцију, доградњу и пренамену стамбеног у пословни простор П+0 (технички преглед и вулканизерска радионица) на катастарској парцели број **1145 к.о. Оџаци,** површине 457 m². Измене се односе на бруто и нето површину објекта, спратност, габарите и предрачунску вредност радова.

Решење о грађевинској дозволи се мења на начин како следи:

-у ставу 1. диспозитива решења брише се спратност **„П+0“ и уписује се „(технички преглед П+Пк и вулканизерска радња П+0)“;**

-у ставу 3. диспозитива решења мења се бруто и нето површина објекта који се гради тако да став 3. гласи: **„Укупна бруто развијена грађевинска површина 405,48m², укупна бруто изграђена површина 257,91m², укупна нето површина објекта износи 363,86m².“**

-у ставу 5. диспозитива решења мењају се габарити објекта, тако да став 5. гласи: **„Објекат је габарита 7,90х13,97+11,35х11,41+7,29х2,25m, висине 7,80m.“**

* у ставу 6. диспозитива решења мења се предрачунска вредност радова тако да став 6. гласи: „**Предрачунска вредност радова износи**: **изградња: 9.234.300,00 и рушење: 516.000,00, свега 9.750.300,00 динара (без ПДВ-а).“**

У осталим деловима Решење о издавању грађевинске дозволе број ROP-ODZ-22109-CPI-2/2019 се не мења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не наплаћује се, јер за измене по овом пројекту није прописан већи износ доприноса.

Предметно Решење о измени грађевинске дозволе се издаје на основу:

* Локацијских услова број ROP-ODZ-22109-LOC-1/2019 од 04.09.2019.год.;
* извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израђен од стране Пројектног бироа „Свод”, под бројем ПГД 199-09/2019-1 децембар 2019. године, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03 ;

-техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Р 200/2019-1 од 11.12.2019. године од стране агенције „БМ –СИСТЕМ“, Оџаци, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке контроле Мирослав Бобинац, дипл. инж.грађ., лиценца ИКС број 311 С088 05 и

* пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектног бироа „Свод”, под бројем ПГД 199-09/2019-1 децембар 2019. године, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03.

Орган надлежан за доношење овог решења, не упушта се оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, инвеститор радова и вршилац техничке контроле.

**О б р а з л о ж е њ е**

Стојановић Владимир из Оџака, улица Сомборска бр. 38, поднео је, преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, ул. Лоле Рибара бр. 9, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање измене решења о грађевинској дозволи бројROP-ODZ-22109-CPI-2/2019, заводни број 351-359/2019-01 од 16.10.2019. године, јер су настале измене у односу на издату грађевинску дозволу.

Измене се односе на измену бруто и нето површину пројектованог објекта, спратност, габарите и на предрачунску вредност радова.

Уз захтев инвеститор је, у складу са чланом 24. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, брoj 113/2015, 96/2016 и 120/2017), приложио следећу документацију:

* извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израђен од стране Пројектног бироа „Свод”, под бројем ПГД 199-09/2019-1 децембар 2018. године, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03
* техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Р 200/2019-1 од 11.12.2019. године од стране агенције „БМ –СИСТЕМ“, Оџаци, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке контроле Мирослав Бобинац, дипл. инж.грађ., лиценца ИКС број 311 С088 05;
* пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектног бироа „Свод”, под бројем ПГД 199-09/2019-1 од децембар 2019. године, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03 који чини:

главна свеска-0, Пројекат архитектуре-1, Пројекат конструкције-2/1 и Пројекат рушења-10;

* Доказ о уплати таксе и накнаде за вођење централне евиденције;
* Овлашћење за подношење захтева;
* Графичке прилоге у dwg формату.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др закон) и чланом 24. Правилника о поступку спровођења објeдињене процедуре електронским путем за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи („Службени гласник РС“, број 68/19), а орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, одлучено је као диспозитиву овог решења.

.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,

дипл.инж.грађ.Татјана Стаменковић