

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа општине Оџаци
Комисија за спровођење поступка давања у закуп
непокретности у јавној својини општине Оџаци
Број: 463-1-20/2019-01
Дана: 19.12.2019. године
О Ц А Ц И

На основу члана 21. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Оџаци („ Службени лист општине Оџаци“, бр. 15/15 и 20/15) и Одлуке општинског већа општине Оџаци број: 011-35/2019-III од 07.08.2019. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Оџаци расписује

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ОЈАЦИ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Расписује се јавни позив за давање у закуп пословног простора и то: зграда друмског саобраћаја површине 170m² и зграда угоститељства површине 59m² и земљиште уз објекте као манипулативни простор , изграђене на парцели број: 1926 уписано у лист непокретности број: 5874, укупна површина парцеле 2805 м² а налазе се у **Оџацима, ул. Сомборска бр. 55. Пословни простор се даје у закуп под условом да понуђач прихвата да у закуп узме обе пословне просторије.**

Почетна месечна закупнина за наведене пословне просторе , **износи 178,00 динара по m² што износи 40.760,00 динара** и усклађује се са индексом раста потрошачких цена на мало у Републици Србији, према статистичким показатељима сваког месеца, према последњем објављеном податку.

У закупнину није урачунат порез на додату вредност, као ни други трошкови које плаћа купац (накнада за коришћење земљишта, утрошак електричне енергије, воде, грејања и других комуналних трошкова).

Пословни простор се издаје у виђеном стању.

Пословни простор се издаје у закуп на период од 20 година.

Пословни простор који се издаје у закуп не сме се давати у подзакуп.

Писмена пријава, која се доставља, обавезно садржи:

- за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- за предузетнике - име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;

- за правна лица – назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде.

Поред напред наведеног о садржини пријаве, право учешћа на огласу имају правна лица, предузетници и физичка лица која су регистрована за пружање делатности станичних услуга уз услов да уз пријаву доставе:

- изјаву да ће ту делатност обављати у закупљеном простору за све време за које се закључује уговор о закупу,

- изјаву да преузимају обавезу да на пословним просторијама предузму радове инвестиционог карактера односно санације према уобичајенима стандардима и важећим прописима у области грађевинарства и прописима из области превоза путника у друмском саобраћају. Извештај о постојећем стању, са описом, предмером и предрачуном планираних радова, израдиће овлашћени судски вештак, односно овлашћена организација са којим ће закуподавац закључити уговор о пословној сарадњи, с тим да трошкове израде ове документације сноси купац,

- потврду да су измирила све пореске обавезе према буџету општине Озаци.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине по 1 m² пословног простора месечно, уз услов да испуњава остале услове огласа. Понуда се подноси Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Озаци у затвореној коверти са јасном назнаком на коју се непокретност односи. На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном. Писмена понуда треба да садржи **доказ у уплати депозита** у висини од 10% од почетне цене закупнине за наведени пословни простор, што износи 4.076,00 динара. Депозит се уплаћује на уплатни рачун бр. 840-727804-89, позив на број 97 08-224. Понуђач који понуди највишу цену закупнине приликом закључења уговора о закупу, доставља као средство обезбеђења потписану бланко меницу са клаузулом „без протеста“.

Учесници Јавног огласа који нису понудили највишу цену закупнине имају право на повраћај депозита у року од пет дана од дана отварања понуда. Пријава мора да садржи и број рачуна понуђача на који ће се извршити повраћај депозита. Понуђач који одустане од понуде или у року од 30 дана од дана достављања одлуке о избору најповољнијег понуђача не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Оглас остаје отворен до **03.01.2020.** године до **15 часова.** Неблаговременом ће се сматрати свака понуда која стигне након наведеног рока и часа, без обзира на начин слања. Понуда се шаље поштом препоручено или се предаје на шалтеру писарнице Општинске управе општине Оџаци.

Оглас ће бити објављен на таблама: Општинске управе Оџаци, и званичној интернет страници општине Оџаци.

Отварање понуда одржаће се 06.01.2020. године 10,30 часова у сали Општинског већа (стара зграда општине -први спрат).

Пословни простор се може видети сваког радног дана док траје оглас, с тим да заинтересовани понуђачи могу обавити увид у документацију у Одељењу за урбанизам стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, у времену од 07,00 до 15,00 часова, канцеларија бр.23.

Затворене писмене понуде доставити на адресу: Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Оџаци, са назнаком „ Понуда на јавни оглас за давање у закуп пословне просторије“ и видном напоменом „ НЕ ОТВАРАТИ“.

Председник Комисије
дипломирани правник Данијела Лазор

