

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 104/2014, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања ствари у закуп у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018), члана 8. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Оџаци ("Службени лист општине Оџаци", бр.15/15 и 20/15), члана 3. и 4. Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Оџаци број 011-49/2019-II од 18.10.2019. године, Комисија за отуђење непокретности из јавне својине општине Оџаци и располагање стварима и грађевинским земљиштем у јавној својини општине Оџаци, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

1.

Општина Оџаци, Кнез Михајлова 24, отуђује из јавне својине општине Оџаци путем прикупљања писмених понуда у поновљеном поступку (други пут) следећу непокретност:

- Зграда трговине-продавница- број зграде 3, површине 169m²; Пословна зграда за коју није утврђена делатност-складишни простор број зграде 4, површине 114m² и Пословна зграда за коју није утврђена делатност- складишни простор број зграде 5, површине 36m², на катастарској парцели број 781 к.о. Оџаци, уписаних у Листу непокретности број 4417 к.о.Оџаци као јавна својина општине Оџаци.

Процењена вредност непокретности која је предмет отуђења у поновљеном поступку (други пут) износи 550.800,00 динара, односно 60 процената од почетне процењене вредности коју је утврдио овлашћени судски вештак грађевинске струке.

Депозит који се плаћа за учешће у поступку прикупљања писмених понуда износи 10 % од почетне цене, односно 55.080,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број: 840-727804-89, позив на број: 97 08-224, прималац Општина Оџаци, сврха-уплата депозита.

2.

Право учешћа у поступку отуђења непокретности из члана 1. овог огласа има свако физичко лице, предузетник и правно лице које поднесе пријаву и уплати депозит у поступку прикупљања писмених понуда.

Пријава за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уз износ који се нуди, мора да садржи:

-за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте и јединствени матични број грађана

-за предузетнике: извод из регистра надлежног органа не старији од 30 дана, име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, порески идентификациони број

-за правна лица: назив и седиште, извод из регистра надлежног органа не старији од 30 дана и потврда о пореском идентификационом броју, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, које мора бити оверено од стране јавног бележника.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ, предност има онај понуђач чија је понуда пристигла прва.

Заинтересовани понуђачи могу извршити увид у документацију у вези непокретности која се отуђује сваког радног дана, у времену од 08,00 – 14,00 часова, у просторијама Општинске управе општине Оџаци, Одељење за урбанизам, стамбено-комунално и имовинско-правне послове.

Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретност сваког радног дана, све до дана одржавања јавне продаје.

3.

Пријаве за учешће са потребним доказима из овог огласа достављају се у затвореној коверти на адресу: Општинска управа Оџаци, Кнез Михајлова број 24, са назнаком „Комисији за отуђење непокретности из јавне својине општине Оџаци и располагање стварима и грађевинским земљиштем у јавној својини општине Оџаци“.

Благовременим пријавама сматраће се само оне пријаве које пристигну на писарницу Општинске управе општине Оџаци (лично или путем поште) до 12.11.2019. године, до 11 часова.

Рок за подношење пријава почиње да тече од дана објављивања на интернет страници Општине Оџаци.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се одбацују и неће се разматрати.

Јавни оглас објавиће се у дневном листу „Дневник“.

4.

Након спроведог поступка прикупљања писмених понуда за отуђење предметне непокретности, решење о избору најповољнијег понуђача доноси Општинско веће општине Оџаци до 30.11.2019. године, које је коначно.

Најповољнијем понуђачу, уплаћени депозит урачунава се у укупну купопродајну цену.

По завршетку поступка отварања писмених понуда, уплаћени депозит враћа се учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача у року од пет дана од дана завршетка поступка отварања писмених понуда.

Отварање писмених понуда за отуђење непокретности из члана 1. ове одлуке обавиће се дана 12.11.2019. године у 12 часова у сали Општинског већа.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора, исти не закључи, односно не

плати купопродајну цену наведену у позиву за закључење уговора, сматраће се да је одустао од купопродаје и губи право на повраћај депозита.

Датум: 25.10.2019. године
Број: 464-1-1/2019-01

Заменик председника Комисије,
дипл.правник Светлана Јовановић