

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општинска управа општине Оџаци

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и**

**имовинско-правне послове**

Број: **ROP-ODZ-28829-CPI-3/2019**

Заводни број: 351-338/2019-01

Дана: 27.09.2019.године

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, поступајући по захтеву Кончаревић Гордане из Оџака, улица Николе Тесле број 10, поднетом преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, ул. Лоле Рибара бр. 9, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др закон), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, брoj 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 аутентично тумачење), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору, Кончаревић Гордани из Оџака, улица Николе Тесле број 10, за изградњу трговинско-стамбеног објекта П+2 и прикључка на нисконапонску електродистрибутивну мрежу,** на катастарској парцели број **2115 к.о. Оџаци**, укупне површине 1080 m2.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 123002 - 67% објекта, 33% објекта је класификационе ознаке 112212.

Укупна БРГП надземно је 1156,62 m2, укупна бруто изграђена површина објекта је 1156,62 m2. Укупна нето површина објекта је 1030,79 m2. Површина земљишта под објектом је 506,53 m2.

Нето површина трговинског дела објекта је 696,55 m2.

Нето површина стана број 1 је 144,62 m2.

Нето површина стана број 2 је 45,95 m2.

Нето површина стана број 1 је 29,84 m2.

Предрачунска вредност радова износи **41.416.320,00** динара.

Саставни део овог Решења чине:

* Локацијски услови број ROP-ODZ-28829-LOC-2/2019 од 08.06.2019.године;
* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Архитектонски студио „Architects Agains Acronym Abuse”, Сомбор, под бројем ПГД 2018 01 септембар 2019., одговорно лице пројектанта Петар Пејић, главни пројектант Александра Вићентић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Д781 06;
* Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем ТК-0919-1 септембар 2019. године од стране агенције „Понглица“ Нови Сад, одговорно лице Драгана Гојшина;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонски студио „Architects Agains Acronym Abuse”, Сомбор, под бројем ПГД 2018 01 септембар 2019., одговорно лице пројектанта Петар Пејић, главни пројектант Александра Вићентић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Д781 06 и
* Елаборат о енергетској ефикасности број ЕЕ 91-08/19 израђен од стране Пројектни биро „Свод“ Оџаци, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 381 009 712.

Обавезује се инвеститор да најкасније до пријаве почетка извођења радова изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **704.069,00** динара у складу са обрачуном издатим од стране Општинске управе Оџаци, Одељења за инвестиције и јавне набавке, под бројем 03-26-22-1/2019-06 од 26.09.2019.године. Доприноси се уплаћују на жиро рачун број 840-741538843-29 с позивом на број 97 302241307973306032.

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта, органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три** године од дана правоснажности овог Решења.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и прописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**О б р а з л о ж е њ е**

Кончаревић Гордана из Оџака, улица Николе Тесле број 10, преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, поднела је захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложено:

* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Архитектонски студио „Architects Agains Acronym Abuse”, Сомбор, под бројем ПГД 2018 01 септембар 2019., одговорно лице пројектанта Петар Пејић, главни пројектант Александра Вићентић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Д781 06;
* Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем ТК-0919-1 септембар 2019. године од стране агенције „Понглица“ Нови Сад, одговорно лице Драгана Гојшина;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђеног од стране Архитектонски студио „Architects Agains Acronym Abuse”, Сомбор, под бројем ПГД 2018 01 септембар 2019., одговорно лице пројектанта Петар Пејић, главни пројектант Александра Вићентић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Д781 06, који чини:

- Главна свеска- 0, израђена од стране Архитектонски студио „Architects Agains Acronym Abuse”, Сомбор, под бројем ПГД 2018 01 септембар 2019., одговорно лице пројектанта Петар Пејић, главни пројектант Александра Вићентић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Д781 06

- Пројекат архитектуре -1 израђен од стране Архитектонски студио „Architects Agains Acronym Abuse”, Сомбор, под бројем ПГД 2018 01 септембар 2019., одговорно лице пројектанта Петар Пејић, главни пројектант Александра Вићентић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Д781 06, вршилац техничке контроле Милош Меденица, дипл.инж.арх., лиценца број 300 К483 11;

-Пројекат конструкције-2/1 израђен од стране Пројектни биро „Свод“ Оџаци, под бројем 186-09/19-2.1, одговорно лице пројектанта пројектанта Ненад Стаменковић, дипл.грађ.инж., главни пројектант Ненад Стаменковић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 0578 03, са изјавом вршиоца техничке контроле агенција „БМ-Систем“ Оџаци, под бројем Р 197/2019 од 31.08.2019. године, Мирослав Бобинац, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 С088 05

-Пројекат хидротехничких инсталација-31 израђен од стране Пројектни биро „Свод“ Оџаци, под бројем 186-09/19-3, одговорно лице пројектанта пројектанта Ненад Стаменковић, дипл.грађ.инж., главни пројектант Ненад Стаменковић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 0578 03, са изјавом вршиоца техничке контроле агенција „БМ-Систем“ Оџаци, под бројем Р 197/2019 од 31.08.2019. године, Мирослав Бобинац, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 С088 05;

-Пројекат електроенергетских инсталација-4 израђен од стране „Пиетрасо“ Петроварадин, под бројем: 9091/4, одговорно лице пројектанта Саша Гојшина, одговорни пројектант Жељко Ратковић, дипл.инж.ел, лиценца број 353 М955 14, вршилац техничке контроле Верослав Богдановић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 К996 12;

-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-5 израђен од стране „Пиетрасо“ Петроварадин, под бројем: 9091/5, одговорно лице пројектанта Саша Гојшина, одговорни пројектант Жељко Ратковић, дипл.инж.ел, лиценца број 353 М955 14, вршилац техничке контроле Верослав Богдановић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 К996 12;

-Пројекат машинских инсталација-6 „Пиетрасо“ Петроварадин, под бројем: 9091/6, одговорно лице пројектанта Саша Гојшина, одговорни пројектант Саша Гојшина, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Л898 13, вршилац техничке контроле Жељко Гаврић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Х201 09;

* Елаборат о енергетској ефикасности број ЕЕ 91-08/19 израђен од стране Пројектни биро „Свод“ Оџаци, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 381 009 712
* Графичке прилози техничке документације у dwg формату;
* Kатастарско топографски план;
* Препис листа непокретности број 5773 к.о. Оџаци;
* Пуномоћ за подношење захтева и
* Доказ о уплати прописане таксе и накнаде за Централну евиденцију

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др закон) и члана 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, брoj113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за eнергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,

Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.