

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др закон), Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Оџаци број: 011-38/2019-II од 16.08.2019. године, Одлуке о расписивању јавног огласа за прикупљање писаних понуда ради отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Оџаци број: 011-41/2019-III од 16.09.2019. године, Комисија за отуђење непокретности из јавне својине општине Оџаци и располагање стварима и грађевинским земљиштем у јавној својини општине Оџаци, објављује следећи:

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Предмет отуђења је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Оџаци ради изградње према важећој планској документацији.

Начин отуђења: прикупљањем писмених понуда.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Оџаци (даље: грађевинско земљиште) лоцирано је у северозападном делу насељеног места Оџаци, у грађевинском подручју, зона спортско-рекреативних површина, блок Зб.

Грађевинско земљиште се отуђује као грађевинска целина коју чине катастарске парцеле број 5/1 К.О. Оџаци, површине 7а 89 m², 5/2 К.О. Оџаци површине 22а 69 m² и 5/3 К.О. Оџаци површине 65а 24 m², УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 95а 82 m², уписане у Лист непокретности број 4445 К.О. Оџаци. Понуђена цена се даје јеинствено за укупну површину.

II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Подаци према Плану детаљне регулације спортско рекреативног центра „Парк шумице“ у Оџацима („Службени лист општине Оџаци“, број 12/12):

- Врста и намена објекта који се могу градити:
Главни објекат: рибњак за спортски риболов
Пратећи објекат: пословни објекат рибњака (објекат у функцији рибњака за изнајмљивање опреме за риболов, услужно спремање рибљих специјалитета)
Помоћни објекат: надстрешница, ограда.
- Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле: Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Међусобно растојање између објеката износи минимум 4 m, односно најмање половину висине вишег објекта.

3. Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели : П+1или П+Пк.
4. Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле:
 - максимални индекс заузетости је 50%,
 - озелењеност мин. 30%.
5. Колско пешачки прилаз грађевинској парцели мора се обезбедити минималне ширине 3м.
6. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила
Колско пешачки прилаз грађевинској парцели мора се обезбедити минималне ширине 3 м. Прилаз ће се обезбедити преко постојећег атарског пута у продужетку јавног паркинга.
За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута.

III КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Грађевинско земљиште је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром. Трошкове изградње комуналне инфраструктуре сноси лице које прибавља грађевинско земљиште.

V ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Почетна цена грађевинског земљишта одређена је у складу са Записником о процени вредности непокретности Одељења за финансије и јавне приходе Општинске управе општине Оџаци, број акта 08-47-3/2019-29 од 11.09.2019. године и износи **1.533.120,00 динара за укупну површину од 95а и 82 м2.**

VI УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА, ПОДАЦИ О ПОСТУПКУ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ, ОБАВЕЗАН САДРЖАЈ ПОНУДЕ И ИСПРАВЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ДОСТАВИТИ

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда на основу овог јавног огласа имају лица која испуне услове и доставе податке предвиђене овим огласом.

Понуда правног лица мора да садржи:

1. Назив, матични број, ПИБ предузећа, контакт телефон
2. Име и презиме директора / овлашћеног лица за заступање и његов потпис, уноси се у образац Пријаве
3. Број рачуна за враћање уплаћеног гарантног износа Висину цене за отуђење грађевинског земљишта,
4. Извод из Агенције за привредне регистре, не старији од шест месеци,
5. Доказ о уплаћеном гарантном износу (депозиту),
6. Оверено пуномоћје за овлашћене представнике правних лица,
7. Оверену Изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из јавног огласа и услова за комунално опремање, односно уређивање предметног грађевинског земљишта,

8. Висину цене која се нуди за предметно грађевинско земљиште.

Понуда физичког лица мора да садржи:

1. Име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана и потпис,
2. Оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа и изјаву о прихватању услова за комунално опремање и уређивање предметног грађевинског земљишта
3. Доказ о уплаћеном гарантном износу (депозиту),
4. Број рачуна за враћање уплаћеног гарантног износа-депозита,
5. Висину цене која се нуди за предметно грађевинско земљиште.

Обрасце Пријаве на јавни оглас, Изјаве о прихватању свих услова из јавног огласа и услова за комунално опремање, односно уређивање грађевинског земљишта заинтересована лица могу преузети лично, у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе Оџаци, Кнез Михајлова бр.24, или их преузети и одштампати са сајта општине Оџаци: www.odzaci.rs

VII РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда је 17.10.2019. године до 11:00 часова.

Пријаве за учешће са потребним доказима из овог огласа достављају се у затвореној коверти на адресу: Општинска управа Оџаци, Кнез Михајлова број 24, са назнаком Комисији за отуђење непокретности из јавне својине општине Оџаци и располагању стварима и грађевинским земљиштем у јавној својини општине Оџаци (у даљем тексту: Комисија) .

Благовременим пријавама сматраће се само оне пријаве које пристигну на писарницу Општинске управе општине Оџаци (лично или путем поште) до 17.10. 2019. године, до 11:00 часова.

Рок за подношење пријава почиње да тече од дана објављивања на интернет страници Општине Оџаци.

Понуде се достављају Комисији у затвореној коверти на којој мора бити читко исписано:

На предњој страни:

- Комисија за отуђење непокретности из јавне својине општине Оџаци и располагање стварима и грађевинским земљиштем у јавној својини општине Оџаци
- 25250 Оџаци, ул. Кнез Михајлова бр. 24
- „ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ !“ (обавезно назначити)

На задњој страни:

- Име и презиме / назив и адреса понуђача

VIII ИЗНОС И ПОСТУПАК ПЛАЋАЊА ГАРАНТНОГ ИЗНОСА (ДЕПОЗИТА) ЗА УЧЕШЋЕ, НАЧИН И РОК ВРАЋАЊА ГАРАНТНОГ ИЗНОСА

Гарантни износ (депозит), који се уплаћује као услов за учешће у поступку прикупљања писаних понуда утврђује се у висини од 10 % од почетне цене за отуђење грађевинског земљишта.

Гарантни износ од **153.312,00 динара** уплаћује се на:

- уплатни рачун број: 840-727804-89
- модел: 97
- позив на број: 08224
- сврха уплате: гарантни износ
- прималац: депозит од јавног надметања

Учесници поступка прикупљања писмених понуда који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај гарантног износа у року од 8 (осам) дана од дана отварања писмених понуда.

Уплаћени гарантни износ не враћа се учеснику поступка прикупљања писмених понуда:

1. ако буде проглашен за најповољнијег понуђача, а одустане од своје понуде,
2. ако након доношења Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта, не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта и не уплати купопродајну цену у року који је прописан овим огласом,
3. ако му је изречена мера удаљења у току отварања писаних понуда.

IX ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

Отварање писаних понуда одржаће се у сали Општинског већа општине Оџаци Кнез Михајлова бр. 24 (нова зграда) 17.10.2019. године, са почетком у 13:00 часова.

Најповољнија понуда је она понуда, која уз испуњење услова из јавног огласа, садржи и највиши понуђени износ цене грађевинског земљишта.

Поступак прикупљања писмених понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела једна благовремена и исправна понуда.

Понуђена цена за грађевинско земљиште мора бити у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетне цене утврђене у тачки IV јавног огласа.

Уколико два или више понуђача понуде исту највишу цену за грађевинско земљиште, а испуњавају услове јавног огласа, Комисија ће записнички одредити време од 24 часа, у којем ће понуђачи писаним путем у затвореној коверти да понуде нову цену за грађевинско земљиште, која мора бити иста или већа од првобитно понуђене цене, односно, да дају нове писмене понуде које ће Комисија, уз присуствовање понуђача отворити, оценити, саопштити и потом предложити најповољнијег понуђача.

У случају да и у поновљеном поступку, у смислу претходног става, два или више понуђача понуде исту највишу цену, понуђач чија је понуда пристигла прва биће проглашен за најповољнијег понуђача.

X РОК, НАЧИН И ДИНАМИКА ПЛАЋАЊА ЦЕНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину дужно је да исплати утврђену цену грађевинског земљишта умањену за износ депозита у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта (даље: Уговор). У супротном, Уговор ће се раскинути, односно отказати у случају да се не може постићи споразумни раскид.

Изабрани понуђач понуђену цену, у поступку прикупљања писмених понуда, уплаћује на :

- **уплатни рачун број** : 840-841151843-84
- **модел**: 97
- **позив на број**: 08224
- **сврха уплате**: уплата по уговору
- **прималац**: Буџет општине Оџаци

XI УПОЗОРЕЊЕ УЧЕСНИКУ ЧИЈА ПОНУДА БУДЕ ПРИХВАЋЕНА

Учесник, чија понуда буде прихваћена, у случају одустајања од дате понуде, односно у случају да не приступи закључењу Уговора у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења Одлуке Скупштине општине Оџаци о отуђењу, изгубиће право на повраћај гарантног износа.

XII РОК ПРИВОЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАМЕНИ

Рок за привођење грађевинског земљишта намени не може бити дужи од 3 (три) године.

Изузетно, рок привођења грађевинског земљишта намени може бити и дужи уколико се ради о отуђењу због изградње сложених објеката чија се изградња одвија у више фаза.

XIII ПОДНОШЕЊЕ НЕБЛАГОВРЕМЕНЕ И НЕИСПРАВНЕ ПОНУДЕ

Подносиоци неблаговремене и неисправне понуде неће моћи да учествују у поступку прикупљања понуда, односно, исте ће бити одбачене.

Неблаговремена понуда је она понуда која је примљена након рока одређеног у овом огласу, односно после 11:00 часова на дан 17.10.2019.

Неисправна понуда је она понуда која је поднета у отвореној коверти, која не садржи податке и уредна документа из јавног огласа и понуда у којој понуђена цена грађевинског земљишта није у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетне цене утврђене у тачки V јавног огласа.

XIV ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Грађевинско земљиште отуђује се у виђеном стању и купац не може да се позива на физичке недостатке парцеле.

Услови прикључења на инфраструктуру дефинисаће се кроз техничке услове и сагласности имаоца јавних овлашћења.

Лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину у обавези је да сноси све трошкове који настају коришћењем прибављеног грађевинског земљишта (трошкови пројектовања, исходовање одобрења за градњу, исходовање употребне дозволе,.....)

Увид у локацију грађевинског земљишта које је предмет отуђења може се извршити сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, нова зграда Општинске управе општине Оџаци, ул. Кнез Михајлова бр. 24.

Телефони за информације: 025/466-022, 025/466-089.

Број: 464-2/2019-01

Датум:16.09.2019.године

О Ц А Ц И

