

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа општине Оџаци
Комисија за спровођење поступка давања у закуп
непокретности у јавној својини општине Оџаци
Број: 463-1-5/2019-01
Дана: 17.06.2019. године

О Ц А Ц И

На основу члана 21. став 1. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 15/15 и 20/15) и Одлуке председника општине Оџаци број 03-1-90/2019-I од 17.06.2019. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Оџаци расписује

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ОЈАЦИ ПУТЕМ ЈАВНИХ ПОНУДА

Расписује се јавни позив за давање у закуп пословне просторије која се налази у Богојеву, ул. Школска бр. 1, површине 110 m² путем јавног надметања.

Почетна закупнина за наведену пословну просторију у II зони-Богојево, на основу Решења Општинског већа општине Оџаци, бр. 02-75/2013-III од 09.09.2013. године, **износи 158,00 динара по m²** и усклађује се са индексом раста потрошачких цена на мало у републици Србији, према статистичким показатељима сваког месеца, према последњем објављеном податку.

Пословна просторија се издаје у виђеном стању.

Пословна просторија се издаје у закуп на период од 5 година.

Пословна просторија која се издаје у закуп не сме се давати у подзакуп.

Право учешћа на огласу имају предузетници, правна и физичка лица која се баве услужном делатношћу и само том делатношћу се могу бавити у закупљеном пословном простору, **а измирила су све пореске обавезе према буџету општине Оџаци.**

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине по 1 m² пословног простора месечно, уз услов да испуњава остале услове огласа.

ОПШТИ УСЛОВИ

- Пријава се подноси Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Оџаци у затвореној коверти са јасном

назнаком на коју се непокретност односи. На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном.

- Пријава треба да садржи доказ у уплати депозита у висини од 10% од почетне цене закупнине за наведени пословни простор, која износи 1,738,00 динара. Депозит се уплаћује на уплатни рачун бр. 840-727804-89, позив на број 97 08-224.

Писмена пријава, која се доставља, обавезно садржи:

- за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- за предузетнике - име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;
- за правна лица – назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде.
- Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.
- Поступак јавног надметања ће се спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава понуђачем.
- Учесницима поступка јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од пет дана од дана одржавања Јавног надметања. Пријава мора да садржи и број рачуна понуђача на који ће се извршити повраћај депозита. Понуђач који одустане од понуде или у року од 30 дана од дана достављања одлуке о избору најповољнијег понуђача не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Оглас остаје отворен до **04.07.2019. године до 12 часова. Неблаговременом ће се сматрати свака пријава која стигне након наведеног рока. Пријава се шаље поштом препоручено или се предаје на шалтеру писарнице Општинске управе општине Оџаци.** Оглас ће бити објављен на огласној табли Општинске управе општине Оџаци, огласној табли месне заједнице Богојево и званичној интернет страници општине Оџаци.

Јавно надметање одржаће се 04.07.2019. године (четвртак) у 14 часова, у Одељењу за урбанизам стамбено-комуналне и имовинско-правне послове канцеларија бр. 23 Кнез Михајлова бр. 24. Оџаци.

Пословна просторија се може видети сваког радног дана док траје оглас, с тим да заинтересовани понуђачи могу обавити увид у документацију у Одељењу за урбанизам стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, у времену од 07,00 до 15,00 часова, канцеларија бр.23.

Писмене пријаве доставити на адресу: Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Озаци, са назнаком „ Понуда на јавни оглас за давање у закуп пословне просторије“ и видном напоменом „ НЕ ОТВАРАТИ “.

Председник Комисије за спровођење поступка
давања у закуп пословних просторија у јавној својини општине Озаци
дипл. правник Данијела Лазор



D. Lazor