

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Оџаци  
Председник  
Број: 03-1-85/2019-I  
Датум: 05.06.2019.

На основу члана 28. Статута Општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“ број 02/2019), Уредбе о утврђивању Програма подршке спровођењу мера популационе политике у Републици Србији за 2019. годину, члана 3. Правилника о условима за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији општине Оџаци за куповину сеоских кућа са окућницом, Председник општине Оџаци расписује

**КОНКУРС  
ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА БРАЧНИМ ПАРОВИМА НА  
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ ЗА КУПОВИНУ СЕОСКИХ КУЋА СА  
ОКУЋНИЦОМ**

#### I ПРЕДМЕТ КОНКУРСА

Предмет Конкурса је додела бесповратних средстава за куповину сеоских кућа са окућницом, супружницима и ванбрачним партнерима (у даљем тексту: Учесници/це конкурса) са пребивалиштем на територији општине Оџаци који немају стамбени простор у власништву/сувласништву.

Под сеоским кућама из става 1. сматрају се непокретности које се налазе у насељеним местима: Ратково, Дероње, Лалић, Каравуково, Српски Милетић, Богојево, Бачки Грачац и Бачки Брестовац.

#### II ВИСИНА СРЕДСТАВА

Укупна средства која се додељују по овом Конкурсу износе **3.000.000,00** динара. Учесници/це конкурса могу да аплицирају само са једном пријавом, а висина додељених средстава не може бити већа од **1.000.000,00** динара.

#### III ЦИЉЕВИ КОНКУРСА

Циљеви конкурса усмерени су на: - подстицање развоја руралних средина, оживљавање и подмилађивање села на територији општине Оџаци кроз долазак деце и повећање наталитета - иницирање процеса побољшања демографске структуре као предуслове за покретање привредних активности.

#### IV ПРАВО УЧЕШЋА НА КОНКУРСУ

Право учешћа на Конкурсу имају:

- супружници чија брачна заједница траје најмање годину дана и
- ванбрачни партнери са трајнијом заједницом живота, у складу са Законом.

#### **IV УСЛОВИ КОНКУРСА**

Учесници Конкурса могу бити брачни парови и ванбрачни партнери који у тренутку подношења пријаве на Конкурс кумулативно испуњавају следеће услове:

1. да један од супружника /ванбрачних партнера није старији од 40 година живота у тренутку подношења пријаве на конкурс;
2. да један од супружника има најмање 3 године непрекидно пријављено пребивалиште на територији општине Оџаци;
3. супружници чија брачна заједница траје најмање годину дана у моменту подношења пријаве, односно ванбрачни партнери са трајнијом заједницом живота у складу са Законом;
4. да супружници нису власници или сувласници било какве непокретности на територији Републике Србије и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;
5. да је барем један од супружника, односно ванбрачних партнера у радном односу. Уколико је Учесник конкурса у радном односу на одређено време, радни однос мора да траје најмање до истека рока за подношење пријава на Конкурс.
6. да нису у крвном, тазбинском или сродству по усвојењу са потенцијалним продавцем непокретности

Брачни парови - учесници Конкурса могу аплицирати само са једном пријавом, а висина тражених средстава не може бити већа од 1.000.000,00 динара.

Брачни парови не могу да отуђе непокретност у наредних 10 година, а остала питања у вези са средствима обезбеђења непокретности биће детаљно регулисана уговором закљученим између Општине Оџаци, брачног пара (купца) и продавца .

Непокретност за чију куповину се врши додела бесповратних средстава мора да се налази на подручју насељених места на територији општине Оџаци, да се ради о непокретности која је уписана у Катастар непокретности, односно у земљишне књиге, на име продавца/продаваца, без терета, да продавац/продавци непокретности и Учесници конкурса нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу, да не постоје нерешени имовинско-правни односи на непокретности, да непокретност предлажу Учесници конкурса и да је непокретност, као и сви делови окућнице који се налазе на катастарској парцели на којој је и непокретност, изграђена у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, односно да не постоји забележба да је непокретност или део окућнице изграђена без дозволе.

Непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину мора бити условна за становање.

Непокретност може бити у сувласништву више лица када се сви сувласници појављују као продавци својих сувласничких делова.

Не смеју постојати нерешени имовинско-правни односи на непокретности, не сме бити уписан било какав терет на листу непокретности, а непокретност и делови окућнице морају бити изграђени у складу са прописима о планирању и изградњи.

Утврђивање испуњености наведених услова врши се на основу приложених доказа.

#### **V. ДОКАЗИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА**

Испуњеност услова за учешће на Конкурсу наведених у овом Правилнику Учесници конкурса доказују достављањем следеће документације коју подносе уз пријаву на Конкурс:

1. фотокопије личне карте Учесника конкурса;
2. фотокопије дипломе о стеченом образовању;
3. доказ о држављанству Републике Србије (не старији од 6 месеци од дана објављивања Конкурса);

4. доказ о брачној заједници (извод из матичне књиге венчаних Учесника конкурса, не старији од месец дана и оверену изјаву о ванбрачној заједници уз потпис 2 сведока);
5. доказ о члановима породичног домаћинства (извод из матичне књиге рођених за сваког члана);
6. доказ о радном односу Учесника конкурса (пријава на пензијско-инвалидско осигурање – М образац и фотокопија уговора о раду). Уколико је Учесник конкурса у радном односу на одређено време, радни однос мора да траје најмање до истека рока за подношење пријава на Конкурс.
7. доказ о стажу осигураника Учесника конкурса, и то потврда издата од стране надлежне организационе јединице Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање у оквиру које је наведен укупно остварен пензијски стаж;
8. оверену изјаву учесника Конкурса да на територији Републике Србије не поседују у власништву/сувласништву непокретност (стамбени објекат, грађевинско земљиште или пољопривредно земљиште) и да исту нису отуђили у претходних година од дана објављивања Конкурса;
9. Доказ о приходима:
  - потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;
  - Уверење о исплаћеној накнади из националне службе за запошљавање;
  - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив- за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код надлежног органа да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе (родитељски и/или матерински додатак за незапослене мајке за 3. и 4. дете, накнада за туђу негу и помоћ, корисник инвалидске пензије, примања по основу борачке и инвалидске заштите и др.)
8. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – Решење комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресурсне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
9. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
10. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја, Лекарски налаз не старији од годину дана;
11. потврду издату од стране РГЗ – служба за катастар непокретности о непоседовању имовине у месту пребивалишта Учесника конкурса;
12. извод издат од стране РГЗ – служба за катастар непокретности за непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину;
13. изјаву потенцијалног продавца/продаваца да је/су прихватио/ли услове Конкурса и да је/су сагласан/сагласни са истим;
14. потврду о пребивалишту Учесника конкурса издату од стране МУП;
15. оверену изјаву Учесника конкурса да ће становати у предметној кући и да исту неће отуђити у периоду од 10 година од дана потписивања уговора;
16. оверену изјаву Учесника конкурса да они и продавац/продавци непокретности међусобно нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу.

## **VI. ПРИЈАВЕ НА КОНКУРС**

1. Пријава на Конкурс подноси се на прописаном обрасцу на писарницу Општинске управе лично или путем препорученом пошиљком на адресу: Општина Оџаци, Кнез Михајлова

24. Комисија за доделу бесповратних средстава, са назнаком „Конкурс за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији општине Оџаци за куповину сеоских кућа са окућницом“ и напоменом: „не отварати“.

2. Неће се узимати у разматрање неблаговремене и непотпуне или неправилно попуњене пријаве, пријаве које нису поднете од стране овлашћених лица, као ни пријаве које нису предмет Конкурса. Пријаве ће се разматрати и о њима одлучивати по критеријумима и поступку утврђеним Правилником о условима за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији општине Оџаци за куповину сеоских кућа са окућницом.

3. Документација се не подноси у оригиналу, већ се прилаже фотокопија тражених докумената, с тим што општина Оџаци задржава право да пре потписивања уговора затражи оригинал документације на увид. Општина Оџаци не враћа запримљену документацију, већ се она чува у архиви Општинске управе.

4. Предлог листе брачних парова о додели бесповратних средстава сачињава се након бодовања према критеријумима из Правилника о условима за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији општине Оџаци за куповину сеоских кућа са окућницом и објављује се на огласној табли Општине Оџаци и на сајту општине.

5. На Предлог листе подносилац може уложити Приговор Комисији, у року од 3 (три) дана од дана објављивања Предлога листе.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 3 (три) дана од дана истека рока за подношење приговора.

6. Након провере навода из Приговора и утврђеног чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује предлог листе Учесника конкурса којима се додељују средства и доставља га Општинском већу.

7. Одлуку о додели средстава доноси Општинско веће.

8. Након донете одлуке о додели бесповратних средстава, корисници се позивају да потпишу уговор са председницима општине Оџаци. Уколико се корисници не одазову позиву за потписивање уговора у року 15 дана од дана обавештења да су им бесповратна средства одобрена, сматраће се да су одустали.

## VII РОК ЗА ПРИЈАВУ

Пријаве на Конкурс ће се примати закључно са 01. 07. 2019. године до 15 часова.

Конкурсна документација може се преузети на сајту општине Оџаци [www.Odjaci.rs](http://www.Odjaci.rs), а све додатне информације могу се добити од Марка Перишића (0631665984) и Вање Косовац (0648037617), Саветника на пословима локално-економског развоја општине Оџаци, или на телефон 025 466 000.

Предмет обрадио:

*Kosovač*.

дипл.диз.мед. Вања Косовац

