

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општинска управа општине Оџаци

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и**

**имовинско-правне послове**

Број: **ROP-ODZ-4042-CPIH-3/2019**

Заводни број: 351-102/2019-01

Дана: 17.05.2019.године

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, поступајући по захтеву Ристић Слађана из Богојева, Трг ослобођења број 18, поднетом преко пуномоћника Јандрић Јована из Новог Сада, Гундулићева бр. 18/22, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, брoj 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 аутентично тумачење), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору, Ристић Слађану из Богојева, Трг ослобођења број 18 и финансијеру Вујовић Татјане-предузетник СТУР и мењачница НИШ ВТ Богојево (МБ: 60084360), за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-канцеларије П+0 и САМОУСЛУЖНЕ АУТОПРАОНИЦЕ П+0,** на катастарским парцелама број **93/2 и 93/1 к.о. Богојево**, укупне површине 3238 m2.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 127131, габарита 4 х 2,5+30,0 х 6,3, висине 4,65m.

Укупна БРГП надземно је 188,60 m2, укупна бруто изграђена површина објекта је 188,60 m2. Укупна нето површина објекта је 177,39 m2.

**Предрачунска вредност** радова износи **6.900.000,00** динара без ПДВ-а.

Саставни део овог Решења чине:

* Локацијски услови број ROP-ODZ-4042-LOC-1/2019 од 05.04.2019.године;
* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Архитектонског бироа „Ј2 архитектура”, Нови Сад под бројем Ј2Е-П5/2019 мај 2019., одговорно лице пројектанта Јован Јандрић, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Ф464 07;
* Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем ТК-07/2019 мај 2019. године од стране „Нова траса“ Сомбор, одговорно лице Мирко Ђурковић дипл.инж.грађ., вршилац техничке контроле Мирко Ђурковић дипл.инж.грађ. лиценца број 310 4174 03;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонског бироа „Ј2 архитектура”, Нови Сад под бројем Ј2Е-П5/2019 мај 2019., одговорно лице пројектанта Јован Јандрић, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Ф464 07;
* Елаборат енергетске ефикасности број Ј2Е-ЕЕ2/2019 израђен од стране Архитектонског бироа „Ј2 архитектура”, Нови Сад, овлашћено лице мр Радојка Јандрић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0696 13.

**Обавезује се инвеститор** да најкасније до пријаве почетка извођења радова изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **92.661,00 динара** у складу са обрачуном издатим од стране Општинске управе Оџаци, Одељења за инвестиције и јавне набавке, под бројем 03-26-9-1/2019-06 од 14.05.2019.године. Доприноси се уплаћују на жиро рачун број **840-741538843-29** с позивом на број **97 192242102966810011.**

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта, органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три** године од дана правоснажности овог Решења.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Обавезује се инвеститор да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе **изврши спајање катастарских парцела број 93/1 и 93/2 к.о. Богојево.**

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и прописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**О б р а з л о ж е њ е**

**Ристић Слађан из Богојева,** Трг ослобођења број 18**,**, преко пуномоћника Јандрић Јована из Новог Сада, поднео је захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Закључком број: ROP-ODZ-4042-CPI-2/2019 од 16.05.2019. године овај орган је утврдио да у уговору број УОП-II:2014-2019 овереним дана 10.05.2019. године овереним од стране јавног бележника Ненада Букарице, закљученим између инвеститора Ристић Слађана из Богојева, Трг ослобођења 18 и финансијера Вујовић Татјане-предузетник СТУР и мењачница НИШ ВТ Богојево, није наведена и катастарска парцела број 93/2 к.о. Богојево, како је и назначено у пројектној документацији, јер је предметни објекат планиран да се гради на катастарским парцелама број 93/1 и 93/2 к.о.Богојево.

Како је подносилац захтева имао право на подношење новог, усаглашеног захтева и исправио горе наведени недостатак, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложено:

* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Архитектонског бироа „Ј2 архитектура”, Нови Сад под бројем Ј2Е-П5/2019 мај 2019., одговорно лице пројектанта Јован Јандрић, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Ф464 07;
* Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем ТК-07/2019 мај 2019. године од стране „Нова траса“ Сомбор, одговорно лице Мирко Ђурковић дипл.инж.грађ., вршилац техничке контроле Мирко Ђурковић дипл.инж.грађ. лиценца број 310 4174 03;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонског бироа „Ј2 архитектура”, Нови Сад под бројем Ј2Е-П5/2019 мај 2019., одговорно лице пројектанта Јован Јандрић, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Ф464 07 који чини

-Главна свеска- 0 израђена од стране Архитектонског бироа „Ј2 архитектура”, Нови Сад под бројем Ј2Е-П5/2019 мај 2019., одговорно лице пројектанта Јован Јандрић, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Ф464 07,

-Пројекат архитектуре -1 израђен од стране Архитектонског бироа „Ј2 архитектура”, Нови Сад под бројем Ј2Е-П5/2019 мај 2019., одговорно лице пројектанта Јован Јандрић, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Ф464 07;

-Пројекат конструкције-2/1 израђен од стране Архитектонског бироа „Ј2 архитектура”, Нови Сад под бројем Ј2Е-П5/2019 мај 2019., одговорно лице пројектанта Јован Јандрић, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Ф464 07;

-Пројекат хидротехничких инсталација-3 израђен од стране Архитектонског бироа „Ј2 архитектура”, Нови Сад под бројем Ј2Е-П5/2019 мај 2019., одговорно лице пројектанта Јован Јандрић, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Ф464 07;

-Пројекат електроенергетских инсталација-4 израђен од стране „Електродизајн“ Сомбор, главни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1014 03;

-Пројекат машинских инсталација-6 израђен од стране „ГХГ Инжењеринг“ Сомбор, главни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8557 04;

-Елаборат енергетске ефикасности број Ј2Е-ЕЕ2/2019 израђен од стране Архитектонског бироа „Ј2 архитектура”, Нови Сад, овлашћено лице мр Радојка Јандрић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0696 13.

* Уговор број УОП-I:2056-2019 од 15.05.2019. године, закључен између инвеститора и финансијера;
* Kатастарско топографски план;
* Копија плана катастарске парцеле;
* Пуномоћ за подношење захтева и
* Доказ о уплати прописане таксе и накнаде за Централну евиденцију.

По службеној дужности овај орган је прибавио Извод из листа непокретности бр. 981 к.о. Богојево.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 131/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19) и члана 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, брoj113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за eнергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Обрадио,

дипл.правник Светлана Јовановић

Руководилац Одељења,

Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.