

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општинска управа општине Оџаци

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и**

**имовинско-правне послове**

Број: **ROP-ODZ-37511-CPI-2/2019**

Заводни број: 351-70/2019-01

Дана: 24.04.2019.године

 ОЏАЦИ

 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, поступајући по захтеву „Горан пром“ доо Бачки Брестовац, Улица Станка Опсенице број 7, поднетом преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, ул.Лоле Рибара бр. 9, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/14 и 83/18), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, брoj 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 81. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору,„Горан пром“ доо Бачки Брестовац, Улица Станка Опсенице број 7, за доградњу објекта за смештај пољопривредних производа П+0,** на катастарској парцели број 3875 к.о. Бачки Брестовац, укупне површине 29691 m2.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 127122.

Укупна БРГП надземно је 950,86 m2, укупна бруто изграђена површина објекта је 950,86 m2. Укупна нето површина објекта је 929,51 m2.

**Предрачунска вредност** радова износи **6.286.600,00** динара без ПДВ-а.

 Саставни део овог Решења чине:

* Локацијски услови број ROP-ODZ-37511-LOC-1/2018 од 17.01.2019.године;
* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Пројектни биро „Свод”, под бројем ПГД 191-04/2019 април 2019., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803;
* Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Р 189/2019 од 10.04.2019.године од стране агенције „БМ-СИСТЕМ“ Оџаци, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке контроле Мирослав Бобинац дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 С088 05;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектни биро „Свод”, под бројем ПГД 184-07/2018 август 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803.

 Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу производних и складишних објеката на кат. парцели 3875 к.о. Бачки Брестовац, не обрачунава се и не наплаћује у складу са Потврдом број: 03-26-6-1/2019-06 од 23.04.2019. године издатој од стране Одељења за инвестиције и јавне набавке.

 Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта, органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог Решења.

 Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и прописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**О б р а з л о ж е њ е**

„Горан пром“ доо Бачки Брестовац, Улица Станка Опсенице број 7, преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, поднео је захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

 Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложено:

* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Пројектни биро „Свод”, под бројем ПГД 191-04/2019 април 2019., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803;
* Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Р 189/2018 од 10.04.2019.године од стране агенције „БМ-СИСТЕМ“ Оџаци, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке контроле Мирослав Бобинац дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 С088 05;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђеног од стране Пројектни биро „Свод”, под бројем ПГД 191-04/2019 април 2019., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803 који чини Главна свеска- 0, Пројекат архитектуре -1; Пројекат конструкције-2/1
* Графичке прилози техничке документације у dwg формату;
* Сагласност хипотекарног повериоца Societe general Banka Srbija ad, број 880 од 24.04.2019. године;
* Kатастарско топографски план;
* Пуномоћ за подношење захтева и
* Доказ о уплати прописане таксе и накнаде за Централну евиденцију

По службеној дужности овај орган је прибавио Препис листа непокретности бр. 1431 к.о. Бачки Брестовац.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 131/2014, 145/2014 и 83/18) и члана 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, брoj113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за eнергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,

Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.