

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и**

**имовинско-правне послове**

Број: **ROP-ODZ-11713-IUP-1/2019**

Заводни број: **351-84/2019-01**

Дана: 10.05.2019. године

О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове општинске управе општине Оџаци, поступајући по захтеву инвеститора Видовић Љубомира и Добранке из Раткова, Светозара Марковића бр. 58, поднетом преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, Лоле Рибара бр.9, за издавање дозволе за употребу породичне стамбене зграде, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/14, 83/18 и 31/19), члана 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017 ), члана 81. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/17), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ**, **Видовић Љубомиру и Добранки** из Раткова, Светозара Марковића бр. 58, **дозвола за УПОТРЕБУ породичне стамбене зграде, спратности П+Пот**. Објекат је саграђен на катастарској парцели број 308 к.о. Ратково чија је површина 780 m².

Бруто површина објекта број 2 је **105 m².**

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број: 351-104/94-04 од 29.07.1994. године.

Саставни део овог Решења чини:

* Елаборат геодетских радова- снимање стамбеног објекта израђен од стране ГБ „Геометар“ Оџаци Апатин под бројем 955-145/2018 дана 26.04.2018.године;
* Потврда израђена маја 2018. године од стране одговорног пројектанта, Стаменковић Ненада, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03, да је објекат изведен у потпуности и у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и

Гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

**О б р а з л о ж е њ е**

Видовић Љубомир и Добранка из Раткова, улица Светозара Марковића бр. 58, преко пуномоћника, Стаменковић Ненада из Оџака, поднела је захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове ближе описанe у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, подносилац захтева је доставио:

* Елаборат геодетских радова- снимање стамбеног објекта израђен од стране ГБ „Геометар“ Оџаци Апатин под бројем 955-145/2018 дана 26.04.2018.године;
* Потврда израђена маја 2019. године од стране одговорног пројектанта, Стаменковић Ненада, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03, да је објекат изведен у потпуности и у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола
* Препис листа непокретности број 1752 к.о.Ратково;
* Грађевинска дозвола број: 351-104/94-04 од 29.04.1994. године;
* Пуномоћје за подношење захтева и
* Доказе о уплати административних такси и накнада.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова и то да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; 3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) испуњени.

На основу напред наведеног и из утврђених чињеница, а у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014,145/14, 83/18 и 31/19), донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за eнергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,

дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић