

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**

**и имовинско-правне послове**

Број**: ROP-ODZ-11726-ISAWA-5/2019**

Заводни број: 351-49/2019-01

Дана: 28.03.2019.године

О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Живанов Гордане из Лалића, Улица Петра Драпшина бр. 26, поднетом преко пуномоћника Томчић Слободана из Оџака, Улица Доситеја Обрадовића С 3/12, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8ђ., 134. И 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/14 и 83/18), члана 24. и 27. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, брoj 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016), члана 81. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и Решења број 03-141/2014-02, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о измени решења о одобрењу извођења радова**

**МЕЊА** се правноснажно Решење о одобрењу извођења радова број **ROP-ODZ-11726-ISAWHA-3/2018, заводни број 351-181/2018-01 од 28.06.2018. године**, на изградњи објекта за узгој свиња на катастарској парцели број **595 к.о. Лалић,** површине 2240 m². Измене се односе на бруто и нето површину објекта и предрачунску вредност радова.

Решење о одобрењу извођења радова се мења на начин како следи:

-у ставу 1. диспозитива решења мења се бруто и нето површина дела који се гради тако да став 2. гласи: **„**Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127111**, укупне бруто изграђене површине 170,00m², укупне нето површине 156,20m².“**

* у трећем ставу диспозитива решења мења се предрачунска вредност радова тако да став 3. гласи: „**Предрачунска вредност радова износи** **1.800.000,00 динара (без ПДВ-а).“**

У осталим деловима Решење о одобрењу извођења радова број **ROP-ODZ-11726-ISAWHA-3/2018, заводни број 351-181/2018-01 од 28.06.2018. године** се не мења.

Обавезује се инвеститор да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **16.455,00 динара**, најкасније пре подношења пријаве почетка извођења радова, на начин дефинисан у Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта сачињеним од стране Одељења за инвестиције и јавне набавке под бројем 03-26-3-1/2019-06 од 26.03.2019. године. Доприноси се уплаћују на рачун број **840-741538843-29, позив на број 97 222242210963815052.**

Како је инвеститор након издавања Решење о одобрењу извођења радова број **ROP-ODZ-11726-ISAWHA-3/2018, заводни број 351-181/2018-01 од 28.06.2018. године**, уплатио износ од 14.758,00 динара по основу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, обавезује се да пре наставка извођења радова, уплати разлику од **1697,00 динара**.

Орган надлежан за доношење овог решења, не упушта се оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, инвеститор радова и вршилац техничке контроле.

**О б р а з л о ж е њ е**

Живанов Гордана из Лалића, Улица Петра Драпшина бр. 26, преко пуномоћника Томчић Слободана из Оџака, обратила се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање измене решења о одобрењу извођења радова бројROP-ODZ-11726-ISAWHA-3/2018, заводни број 351-181/2018-01 од 28.06.2018. године, јер су настале измене у односу на издату грађевинску дозволу.

Измене се односе на измену бруто и нето површину пројектованог објекта и на предрачунску вредност радова.

Уз захтев инвеститор је, у складу са чланом 24. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, брoj 113/2015, 96/2016 и 120/2017), приложио следећу документацију:

* Идејни пројекат-сепарат израђен од стране КД „Стат”, под бројем 3/2019 од марта 2019. године, одговорно лице пројектанта Томчић Слободан, главни пројектант Томчић Слободан, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 2399 03 који чини:

-главна свеска -0, КД „Стат“, одговорни пројектант Томчић Слободан, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 2399 03;

-пројекат архитектуре-1, КД „Стат“, одговорни пројектант Томчић Слободан, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 2399 03;

* Доказ о уплати таксе и накнаде за вођење централне евиденције;
* Пуномоћје за подношење захтева;
* Графичке прилоге у dwg формату.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 131/2014, 145/2014 и 83/18) и чланом 24. Правилника о поступку спровођења објeдињене процедуре електронским путем за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи („Службени гласник РС“, број 22/2015, 96/2016 и 120/2017), а орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, одлучено је као диспозитиву овог решења.

.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,

дипл.инж.грађ.Татјана Стаменковић