

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и**

**имовинско-правне послове**

Број: **ROP-ODZ-35034-ISAW-2/2019**

Заводни број: **351-7/2019-01**

Дана: 05.02.2019. године

О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Стојнић Тајане из Оџака, Улица Доситеја Обрадовића бр. 12 Е, поднетом преко пуномоћника Томчић Слободана из Оџака, Улица Доситеја Обрадовића бр. СIII/12, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ., члана 134. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017), Решења број 03-141/2014-02 и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о одобрењу извођења радова**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Стојнић Тајани** из Оџака, Улица Доситеја Обрадовића 12 Е, **извођење радова на реконструкцији и пренамени дела стамбеног објекта у фризерски салон и канцеларијски простор П+0 у Оџацима,** у Улици кнезМихајлова бр. 38, на катастарској парцели бр. 1511 к.о. Оџаци, укупне површине 567 m2**.** Oбјекат је категорије Б, класификационе ознаке 122011.

Укупна бруто развијена грађевинска површина дела који се пренамењује је 133,10 m2, укупна бруто изграђена површина је 133,10 m2, укупна нето површина дела који се пренамењује је 99,60 m2.

Саставни део овог Решења су:

* Локацијски услови бр. ROP-ODZ-35034-LOC-1/2018 од 15.12.2018.године;
* Идејни пројекат израђен под бројем ИДП 01/2019, јануар 2019. године, од стране Пројектног бироа „КД СТАТ“ Оџаци, одговорно лице Томчић Слободан, главни пројектант Томчић Слободан, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 311 2399 03;
* Елаборат енергетске ефикасности израђен под бројем: 02/2019 од стране „Flow energy” Нови Сад, главни пројектант Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш., лиценца број 381 0778 13

Предрачунска вредност радова износи **800.000,00 динара без ПДВ-А.**

**Обавезује се инвеститор** да најкасније до пријаве почетка извођења радова изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **38.150,00 динара** у складу са обрачуном издатим од стране Општинске управе Оџаци, Одељења за инвестиције и јавне набавке, под бројем 03-26-2/2019-06 од 31.01.2019.године. Доприноси се уплаћују на жиро рачун број **840-741538843-29** с позивом на број **97 162240812985305018.**

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак извођења радова надлежном органу.

По завршетку извођења радова из става 1. овог решења инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе у складу са Законом.

Орган надлежан за доношење решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор радова.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор радова, Стојнић Тајана из Оџака, Улица Доситеја Обрадовића бр. 12 Е, преко пуномоћника, Томчић Слободана из Оџака, обратила се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање Решења о одобрењу извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, подносилац захтева је доставио:

* Главна свеска идејног пројекта израђена под бројем ИДП 01/2019, јануар 2019. године, од стране Пројектног бироа „КД СТАТ“ Оџаци, одговорно лице Томчић Слободан, главни пројектант Томчић Слободан, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 311 2399 03, који чини
* Идејни пројекат – свеска 1 – пројекат архитектуре, израђен под бројем ИДП 01/2019, јануар 2019, од стране Пројектног бироа „КД СТАТ“ Оџаци, главни пројектант Томчић Слободан, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 311 2399 03;
* Катастарско топографски план;
* Елаборат енергетске ефикасности израђен под бројем: 02/2019 од стране „Flow energy” Нови Сад, главни пројектант Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш., лиценца број 381 0778 13
* Пуномоћ- овлашћење за подношење захтева;
* Графички прилози техничке документације у dwg формату;
* Доказ о уплати таксе и накнаде за Централну евиденцију и
* По службеној дужности, овај орган је прибавио Извод из листа непокретности бр. 1224 к.о. Оџаци.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова и утврдио да су формални услови из члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017) испуњени.

На основу напред утврђеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/14 и 83/18), донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за eнергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,

дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић