



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове
Број: **ROP-ODZ-37378-ISAWHA-2/2019**
Заводни број: **351-5/2019-01**
Дана: 30.01.2019. године
О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора, „БОШКОВИЋ АГРАР“ доо (МБ: 20371463) Алекса Шантић, ул. Сомборски пут бр. 46, поднетом преко пуномоћника Гојић Јасмине из Дероња, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на катастарској парцели бр.1506/1 к.о. Богојево, на основу члана 8ђ., члана 134. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/14 и 83/18), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017), Решења број 03-141/2014-02 и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, „БОШКОВИЋ АГРАР“ доо Алекса Шантић, ул. Сомборски пут бр. 46, **извођење радова на доградњи зграде број 1 за смештај пољопривредних производа и изградњи зграде број 2 и зграде број 3 за смештај пољопривредних производа** П+0 у Богојево, на катастарској парцели бр. 1506/1 к.о. Богојево, укупне површине 43310 m². Објекти су категорије А, класификационе ознаке 127121.

Бруто површина зграде број 1 износи 104,72 m², нето површина 104,54 m².
Бруто површина зграде број 2 износи 583,72 m², нето површина 582,04 m².
Бруто површина зграде број 3 износи 189,92 m², нето површина 188,92 m².

Саставни део овог Решења је:

- Идејни пројекат израђен под бројем 3-1/18-ИДП од 23.01.2019. године, од стране „АГ Пројект“ Београд, одговорно лице Јелена Грба, главни пројектант Јелена Грба, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 300 Л319 12;

Предрачунска вредност радова износи: зграда број 1 - 2.520.000,00 динара, зграда број 2 - 13.965.000,00 динара и зграда број 3 – 4.536.000,00 динара без ПДВ-А.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се и не наплаћује у складу са Потврдом Одељења за инвестиције и јавне набавке број: 03-26-1/2019-06 од 29.01.2019. године.

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак извођења радова надлежном органу.

Орган надлежан за доношење решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор радова.

Образложење

Инвеститор радова, „БОШКОВИЋ АГРАР“ доо Алекса Шантић, ул. Сомборски пут бр. 46, преко пуномоћника, Гојић Јасмине, обратио се овом органу усаглашеним захтевом, у форми електронског документа, за издавање Решења о одобрењу извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Закључком број: ROP-ODZ-37378-ISAW-1/2018 од 21.12.2018. године одбачен је захтев инвеститора из разлога што није достављена сагласност хипотекарног повериоца, није приложен доказ о уплати општинске накнаде и доказ о уплати републичке административне таксе није оверен квалификованим електронским потписом. Инвеститор је поднео нов, усаглашен захтев и у њему исправио све недостатке из горе наведеног закључка.

Уз захтев, подносилац захтева је доставио:

- Идејни пројекат израђен под бројем 3-1/18-ИДП од 23.01.2019. године, од стране „АГ Пројект“ Београд, одговорно лице Јелена Грба, главни пројектант Јелена Грба, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 300 Л319 12; који чини- главна свеска и пројекат архитектуре;
- Сагласност Societe Generale Банка ad Београд;
- Графички прилози техничке документације у dwg формату;
- Пуномоћ- овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати таксе и накнаде за Централну евиденцију и
- По службеној дужности овај орган је прибавио Извод из ЛН број 2826 к.о.Богојево

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова и утврдио да су формални услови из члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017) испуњени.

На основу напред утврђеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,
дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић