



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЦАЦИ  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: **ROP-ODZ-29447-ISAW-2/2018**  
Заводни број: **351-375/2018-01**  
Дана: 17.12.2018. године  
О Ц А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, „Бачка“ доо Оџаци, Сомборска 20, поднетом преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, ул. Лоле Рибара бр. 9, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ., члана 134. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017), Решења број 03-141/2014-02 и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси:

### **РЕШЕЊЕ** **о одобрењу извођења радова**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „Бачка“ доо Оџаци, Сомборска 20, **извођење радова на реконструкцији пословног објекта**, на катастарској парцели бр. 1443 к.о. Оџаци, укупне површине 3230 m<sup>2</sup>. Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Укупна бруто развијена грађевинска површина дела који се пренамењује је 277,00 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина је 1562,00 m<sup>2</sup>, укупна нето површина дела који се пренамењује је 250,04 m<sup>2</sup>.

Саставни део овог Решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-ODZ-29447-LOC-1/2018 од 30.10.2018.године;
- Идејни пројекат израђен под бројем ИДП 188-11/2018, новембар 2018. године, од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, одговорно лице Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 311 0578 03;

Предрачунска вредност радова износи **7.609.258,00 динара без ПДВ-А.**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се и не наплаћује у складу са Потврдом Одељења за инвестиције и јавне набавке број: 03-26-43-1/2018-06 од 17.12.2018. године.

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак извођења радова надлежном органу.

Орган надлежан за доношење решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор радова.

### **Образложење**

Инвеститор радова, „Бачка“ доо Оџаци, Сомборска 20, преко пуномоћника, Стаменковић Ненада из Оџака, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање Решења о одобрењу извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, подносилац захтева је доставио:

- Главна свеска идејног пројекта израђена под бројем ИДП 188-11/2018, новембар 2018. године, од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, одговорно лице Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 311 0578 03, који чини:
  - Идејни пројекат – свеска 1 – пројекат архитектуре, израђен под бројем ИДП 188-11/2018, новембар 2018, од стране Пројектног бироа „СВОД“ Оџаци, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 311 0578 03;
  - Идејни пројекат-свеска 3-пројекат хидроинсталација израђен под бројем ИДП 188-11/2018, новембар 2018, од стране Пројектног бироа „СВОД“ Оџаци, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 311 0578 03;
  - Идејни пројекат-свеска 4-пројекат електроинсталација израђен под бројем Е-252/18- ИДП израђен од стране „Круг“ доо, Кула, одговорни пројектант Здравко Лалић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1280 03
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ- овлашћење за подношење захтева;
- Графички прилози техничке документације у dwg формату;
- Доказ о уплати таксе и накнаде за Централну евиденцију и
- По службеној дужности, овај орган је прибавио Извод из листа непокретности бр. 4029 к.о. Оџаци.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова и утврдио да су формални услови из члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017) испуњени.

На основу напред утврђеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/14 и 83/18), донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за

електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,  
дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић