



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-31835-LOC-1/2018**

Заводни број: 353-62/2018-01

Дана: 28.11.2018.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев „ВО BIOPLIN 02“ DOO, ([REDACTED] [REDACTED]), на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), решења број 03-141/2014-02, и Плана генералне регулације насеља Богојево („Сл. лист општине Оџаци“, број 5/2014), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ –
ПОЉОПРИВРЕДНА БИОГАСНА СТАНИЦА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ СНАГЕ
999 kWel на к.п. број 516/3 к.о. Богојево**

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ И					
К.п. број	Кат. општина	Површина m ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
516/3	Богојево	5857	К.п. број 516/3	Градско грађевинско земљиште	Својина приватна „Бошковић аграр“ доо Алекса Шантић

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Богојево („Сл. лист општине Оџаци“, број 5/2014)
Просторна целина	Радна зона, блок број 1

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ А	
Намена објекта	пољопривредна биогасна станица за производњу електричне енергије снаге 999 kwel

Тип објекта	слободностојећи објекат П+0
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	230201 објекти и опрема за производњу електричне енергије
Бруто развијена површина објекта:	1298 m ²
Спратност	П+0
Постојећи објекат који се задржава	Руше се сви постојећи објекти
Укупан индекс изграђености	0,22
Укупан индекс заузетости	22,16%

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Врста и намена објекта: У радној зони је дозвољена изградња привредних, складишних, услужних и сличних објеката. Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско - техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Максимална спратност објекта: П+1+Пот,

Максимална висина објекта зависи од технологије производње. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Минимална удаљеност објекта од суседних парцела: 1 m од међне линије северне (неповољне) оријентације под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу, или на уличну атмосферску канализацију. Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије јужне (дворишне) оријентације је 3,0m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3,0m свом дужином грађевинске парцеле.

Удаљеност објекта од регулационе линије је мин. 0,0m.

Приступ на грађевинску парцелу и простор за паркирање возила: Колско пешачки прилази могу се прикључити на саобраћајницу, катастарска парцела број 520 К.О. Богојево, тако да не нарушавају одводњавање коловоза и тротоара . најмања ширина колског прилаза је 3m. Паркирање возила за сопствене потребе, власници објекта обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Ограђивање парцеле: парцеле се могу ограђивати зиданом или транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на грађевинску парцелу која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Услови заштите:

општи услови: у складу са прописима за ову врсту објекта

услови заштите животне средине: у складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Оџаци, број 501-77/2018-

01 од 16.11.2018. године.

услови заштите водозахвата: планирана градња је 1800 m удаљена од водозахвата насеља Богојево чиме је задовољена удаљеност прописана Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. Гласник РС“, број 92/08) која за III зону заштите износи 500m.

заштита од пожара: у складу са Условима МУП-а, сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, број 09/29 број 217-16905/2018-2 од 20.11.2018. године.

безбедносни услови: степен сеизмичности VIII степени по Мцс;

ограничења за извођење: у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област.

услови заштите суседних објеката: приликом израде техничке документације и извођења радова водити рачуна о постојећој изведеној инфраструктури, придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом у попречном профилу улице.

Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

Саобраћајна инфраструктура:

- **колски приступ:** колски прилази могу се прикључити на саобраћајницу, **катастарска парцела број 520 К.О. Богојево**, тако да не нарушавају одводњавање коловоза и тротоара, у складу са условима Одељења за инвестиције и јавне набавке број 03-22-13-1/2018-06 од 21.11.2018. године;
- услови за паркирање: паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута
- пешачки приступ: са к.п. број 961 и 520 К.О. Богојево;

Електроенергетска инфраструктура:

- секундарна мрежа: у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1.1.0-D-07.07-201282/4-18 од 18.09.2018.године;

Водоводпривредна инфраструктура:

- водовод: прикључак у складу са Условима ЈКП „Услуга“ Оџаци, број 1244/18 од 13.11.2018.;
- атмосферска канализација: одвођење атмосферских вода је преко сопствене парцеле у атмосферску канализацију;
- фекална канализација: водонепропусна септичка јама.

Прикључак на телекомуникациону мрежу: у складу са условима Телеком Србија Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Сомбор, под бројем 482272/3-2018 од 20.11.2018. године;

Посебни услови за пројектовање

Услови за неометано кретање хендикепираних лица: прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласникРС“, број 22/15)

Заштита од буке: Мере за испуњење основног захтева "заштита од буке" треба да обезбеде да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

Инжењерско-геолошки услови: За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати начин и дубину финансирања објекта, као и начин заштите евентуалних постојећих објеката који се задржавају, заштите саобраћајне и друге инфраструктуре. Обавезно је урадити елаборат геолошких испитивања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. Гласник РС“, број 88/11)

Водни услови: пројектну документацију израдити у складу са Водним условима издатим од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, број I-1338/5-18 од 20.11.2018 године;

Заштита подземних и површинских вода: у складу са Водним условима издатим од стране ЈВП Воде Војводине, број I-1338/5-18 од 20.11.2018 године;

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: уклањају се објекти бруто површине 990m², сви спратности П+0. За уклањање објекта неопходно је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити сагласност хипотекарног повериоца „СОМБОЛЕД“ а.д. Сомбор, Сомбор, Гаковачки пут, уписаног у ЛН број 2826 К.О. Богојево

НАПОМЕНА:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Идејно решење је у складу са Планом генералне регулације насеља Богојево.

Локацијске услове за изградњу саобраћајног прикључка на к.п. број 961 к.о. Богојево, државни пут IБ реда, ознака пута 17, у складу са чланом 133 Закона о планирању и изградњи и чланом 2. Тачка 43. и 44. Закона о путевима („Сл. Гласник РС“, број 41/2018), издаје надлежно министарство за послове грађевинарства.

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење број: КДМ-83.2/18-ГС, октобар године, израђено од стране „К.Д.М.“ доо, Суботица, Штросмајерова бр. 18, одговорно лице пројектанта Зоран Ђурић дипл.инж.маш., главни пројектант Зоран Ђурић дипл.инж.маш. лиценца ИКС број 333 8538 04;
2. Услови МУП-а, сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, број 09/29 број 217-16905/2018-2 од 20.11.2018. године;
3. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије издати од стране МУП-а, сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне

- ситуације у Сомбору, број 09/29 број 217-16906/2018-2 од 20.11.2018. године;
4. Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Оџаци, број 501-77/2018-01 од 16.11.2018. године;
 5. услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1.1.0-D-07.07-201282/4-18 од 18.09.2018. године и 8А 1.1.0.-D 07.07.-329264/3 од 19.11.2018.године;
 6. услови Телеком Србија Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Сомбор, под бројем 482272/3-2018 од 20.11.2018. године;
 7. Водни условима издати од стране ЈВП Воде Војводине, број I-1338/5-18 од 20.11.2018 године;
 8. Услови и подаци ЈКП „Услуга“ Оџаци, број 1244/18 од 13.11.2018.године;
 9. услови Одељења за инвестиције и јавне набавке број 03-22-13-1/2018-06 од 21.11.2018. године;
 10. Услови ЕМС „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд под бројем 130-00-UTD-003-1134/2018-003 од 16.11.2018.године;
 11. Услови РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру број 12843-2 од 08.11.2018. године;
 12. Услови ЈП „Србијас“ Нови Сад, број 06.02.1/18-1541 од 22.11.2018.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
2. Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
3. Сагласност хипотекарног поверица;
4. Уговор између инвеститора и финансијера, уколико постоји финансијер;
5. Доказ о праву својине;
6. Доказ о уплати административних такси и накнада.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објавити у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви