

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општинска управа општине Оџаци

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и**

**имовинско-правне послове**

Број: **ROP-ODZ-22141-CPI-2/2018**

Заводни број: 351-310/2018-01

Дана: 12.10.2018.године

 ОЏАЦИ

 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, поступајући по захтеву Вујовић Татјане из Богојева, Трг ослобођења бр. 18, поднетом преко пуномоћника Јандрић Јована из Новог Сада, ул.Лоле Рибара бр. 9, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, брoj 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Татјани Вујовић из Богојева, улица Трг ослобођења бр. 18 и финансијеру СТУР и мењачница „Ниш ВТ“ Богојево, за реконструкцију, адаптацију и промену намене постојеће стамбене зграде спратности По+П+Пк у пословни објекат-пансион спратности По+П+Пк и реконструкцију и адаптацију помоћног објекта-гараже спратности П, у Богојеву, у Улици Листа Ференца бб,** на катастарским парцелама број 287 и 288 к.о. Богојево, укупне површине 1516 m2. Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 121111, помоћни објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Укупна бруто изграђена површина објекта- пансион је 374,37 m2, укупна нето површина је 295,37 m2.

Укупна бруто изграђена површина помоћног објекта- гараже је 64,58 m2, укупна нето површина је 53,29 m2.

**Предрачунска вредност** радова износи **14.680.000,00 + 1.520.000,00** динара без ПДВ-а.

 Саставни део овог Решења чине:

* Локацијски услови број ROP-ODZ-22141-LOC-1/2018 од 24.08.2018.год.;
* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Архитектонског бироа „Ј2 Архитектура”, Нови Сад, Гундулићева 18/22, под бројем Ј2Е-П12/2018 август 2018., одговорно лице пројектанта Јован Јандрић, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Ф 464 07;
* Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем ТК 18/18 септембар 2018. године од стране агенције „НОВА ТРАСА“ Сомбор, одговорно лице Мирко Ђурковић, вршилац техничке контроле Мирко Ђурковић дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 310 4174 03;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонског бироа „Ј2 Архитектура”, Нови Сад, Гундулићева 18/22, под бројем Ј2Е-П12/2018 август 2018., одговорно лице пројектанта Јован Јандрић, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Ф 464 07;
* Елаборат енергетске ефикасности број Ј2Е-ЕЕ8/2018 Архитектонски биро „Ј2 Архитектура”, Нови Сад, Гундулићева 18/22, овлашћено лице Радојка Јандрић, дипл.инж.арх., број овлашћења 381 0696 13;

**Обавезује се инвеститор** да најкасније до пријаве почетка извођења радова изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **89.282,00 динара** у складу са обрачуном издатим од стране Општинске управе Оџаци, Одељења за инвестиције и јавне набавке, под бројем 03-26-38-1/2018-06 од 10.10.2018.године. Доприноси се уплаћују на жиро рачун број **840-741538843-29** с позивом на број **97 122241410967815052.**

 Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта, органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог Решења.

 Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Обавезује се инвеститор да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе **изврши спајање катастарских парцела бр. 287 и 288 к.о. Богојево**.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и прописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**О б р а з л о ж е њ е**

Вујовић Татјана из Богојева, ул. Трг ослобођења бр. 18, преко пуномоћника Јандрић Јована из Новог Сада, поднела је захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

 Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложено:

* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Архитектонског бироа „Ј2 Архитектура”, Нови Сад, Гундулићева 18/22, под бројем Ј2Е-П12/2018 август 2018., одговорно лице пројектанта Јован Јандрић, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Ф 464 07;
* Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем ТК 18/18 септембар 2018. године од стране агенције „НОВА ТРАСА“ Сомбор, одговорно лице Мирко Ђурковић, вршилац техничке контроле Мирко Ђурковић дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 310 4174 03;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонског бироа „Ј2 Архитектура”, Нови Сад, Гундулићева 18/22, под бројем Ј2Е-П12/2018 август 2018., одговорно лице пројектанта Јован Јандрић, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Ф 464 07 који чини:

 –Пројекат архитектуре, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Ф 464 07

 -Пројекат конструкције, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Ф 464 07

-Пројекат хидротехничких инсталација, главни пројектант Јован Јандрић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 Ф 464 07

 -Пројекат електро инсталација, пројектант „Електродизајн“, Славка Раданова бб, главни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел, лиценца број 350 1014 03

 – Пројекат машинских инсталација, пројектант „ГХГ Инжењеринг плус“, Жељко Бешировић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8557 04;

* Уговор између инвеститора и финансијера;
* Елаборат енергетске ефикасности број Ј2Е-ЕЕ8/2018, Пројектни биро „Ј2 Архитектура”, Нови Сад, Гундулићева 18/22, овлашћено лице Радојка Јандрић, дипл.инж.арх., број овлашћења 381 0696 13;
* Елаборат заштите од пожара број ЕЛЗП-09/2018, Пројектни биро „Електродизајн“, Славка Раданова 23б, Сомбор, овлашћено лице Рајко Митић, дипл.инж,ел., број овлашћења 350 3763 03, 07-152-100/13;
* Графичке прилози техничке документације у dwg формату;
* Kатастарско топографски план;
* Пуномоћ за подношење захтева и
* Доказ о уплати прописане таксе и накнаде за Централну евиденцију

По службеној дужности овај орган је прибавио Препис листа непокретности бр. 2922 к.о. Богојево.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из става 1 диспозитива Решења поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 131/2014 и 145/2014) и члана 15. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, брoj113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за eнергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,

Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.