

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општинска управа општине Оџаци

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и**

**имовинско-правне послове**

Број: **ROP-ODZ-19269-CPI-3/2018**

Заводни број: 351-320/2018-01

Дана: 17.10.2018.године

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, поступајући по захтеву Вучић Сање и Мирослава из Оџака, Улица Ратка Павловића број 31, поднетом преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, ул. Лоле Рибара бр. 9, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, брoj 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ, Вучић Сањи и Мирославу из Оџака, Улица Ратка Павловића број 31, грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде** на катастарској парцели број 1497 к.о. Оџаци, укупне површине 1453 m2. Спратност објекта је П+0, категорија А, класификациона ознака 111011.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта је 121,94m2, укупна бруто изграђена површина је 121,94 m2. Укупна нето површина објекта износи 98,90 m2.

Одобрава се инвеститору уклањање постојећег стамбеног објекта бруто површине 166,10 m2.

**Предрачунска вредност** радова износи 5.424.624,00динара (изградња) + 664.400,00 динара (рушење), што је укупно 6.089.024,00 динара.

Саставни део овог Решења чине:

* Локацијских услова број ROP-ODZ-19269-LOCH-2/2018 од 29.08.2018.год.;
* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране пројектног бироа „Свод” Оџаци, под бројем 183-09/2018 септембар 2018. године, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03;
* Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Р 187/2018 од 09.10.2018. године од стране „БМ-СИСТЕМ“ Оџаци, Светозара Марковића бр. 45, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке контроле Мирослав Бобинац, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 С088 05;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђеног од стране пројектног бироа „Свод” Оџаци, под бројем 183-09/2018 септембар 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03;
* Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектног бироа „Свод“, Оџаци, под бројем ЕЕ 88-08/18, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 381 0097 12;

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу производних и складишних објеката на кат. парцели 1497 к.о. Оџаци, не обрачунава се и не наплаћује у складу са Потврдом број: 03-26-39-1/2018-06 од 15.10.2018. године издатој од стране Одељења за инвестиције и јавне набавке.

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта, органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог Решења.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и прописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**О б р а з л о ж е њ е**

Вучић Сања и Мирослав из Оџака, Улица Ратка Павловића број 31, преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложено:

* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране пројектног бироа „Свод” Оџаци, под бројем 183-09/2018 од септембра 2018. године, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03;
* Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Р 187/2018 од 09.10.2018. године од стране „БМ-СИСТЕМ“ Оџаци, Светозара Марковића бр. 45, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке контроле Мирослав Бобинац, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 С088 05;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђеног од стране пројектног бироа „Свод” Оџаци, под бројем 183-09/2018 септембар 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03, који чини: Главна свеска-0; Пројекат архитектуре-1 и Пројекат рушења-свеска 10;
* Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектног бироа „Свод“, Оџаци, под бројем ЕЕ 88-08/18, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 381 0097 12;
* Сагласност власника суседне катастарске парцеле број 1496 к.о.Оџаци, Стојановић Габријеле и носиоца права плодоуживања на истој, Зорњан Ђуре да инвеститор може градити објекат на удаљености мањој од прописане и поставити прозор према према кат.парцели 1496 к.о.Оџаци на висини од 1,8 од коте готовог пода;
* Графичке прилоге техничке документације у dwg формату;
* Kатастарско топографски план;
* Пуномоћ за подношење захтева
* Доказ о уплати прописане накнаде за Централну евиденцију

По службеној дужности, овај орган је прибавио Извод из листа непокретности број 959 К.О. Оџаци.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из става 1 диспозитива Решења поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 131/2014 и 145/2014) и члана 15. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, брoj113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за eнергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,

Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.