



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЦАЦИ
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
и имовинско-правне послове**
Број: **ROP-ODZ-21291-LOC-1/2018**
Заводни број: **351-39/2018-01**
Дана: 27.07.2018.године
ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комунално и имовинско-правне послове Општинске управе Оцаци, поступајући по захтеву Врачевић Душана [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, Ненад Стаменковић [REDACTED], на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС,24/2011, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 98/13,132/14 и 145/14), члана 7. и 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Оцаци („Службени лист општине Оцаци“, бр.20/2017) и Решења број 03-141/2014-02, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Врачевић Душана [REDACTED] [REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу економског објекта за тов свиња спратности П+0 и пратећих објеката (ђубриште и осочна јама), на кат.парцели број 318 к.о. Дероње, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом.

Образложење

Врачевић Душан [REDACTED], преко пуномоћника, Ненад Стаменковић ([REDACTED]), обратио се овом органу, захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова за изградњу објекта ближе описаних у диспозитиву овог закључка.

Подносилац захтева је приложио следећу документацију:

- Главну свеску идејног решења израђену од стране Пројектног бироа „СВОД“ Оцаци, Лоле Рибара 9, под бројем ПГД 174-07/2018, јул 2018., одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад, главни пројектант Стаменковић Ненад дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 0578 03;

- Идејно решење-свеска 1- пројекат архитектуре, израђено од стране Пројектног бироа „СВОД“ Оџаци, Лоле Рибара 9, под бројем ПГД 174-07/2018, јул 2018., одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад, главни пројектант Стаменковић Ненад дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 0578 03;
- Пуномоћ за подношење захтева за издавање локацијских услова;
- Графичке прилоге у dwf формату;
- Катастарско-топографски план;
- Доказ о уплати таскси и накнаде за Централну евиденцију.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу увида у електронски поднет захтев, овај орган је утврдио следеће:

- приложено Идејно решење није израђено у складу са важећим Планом генералне регулације насеља Дeroње („Сл. лист општине Оџаци“, број 8/2007 и 13/2015), у смислу удаљености економског објекта у односу на стамбене објекте. Катастарска парцела 318 к.о. Дeroње се налази у блоку 24, центар насеља, у зони породичног становања. ПГР насеља Дeroње за центар насеља-зона породичног становања, дефинисано је следеће:

„ На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односни изграђености.

У зони породичног становања је дозвољена изградња пословног простора и економских објеката само као пратећа функција породичног становања.

На грађевинској парцели се може одобрити изградња економских објеката, као што су: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, водонепропусне ђубришне јаме, ђубришта и др. Минимално растојање ових објеката од било ког другог стамбеног објекта или објекта од општег друштвеног интереса и слично је 20,0м, изведених и коришћених у складу са прописима о држању животиња. Минимална удаљеност оваквих објеката од регулационе линије је 30,0м, осим на угаоним парцелама, где се примењује правило удаљености од других објеката. Економски објекти се не могу лоцирати испред стамбених објеката према регулационој линији.“

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Како захтев садржи горе наведени недостатак, у складу са чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања закључка.

Руководилац Одељења,
Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.