

ПРИЈАВЉЕНО: - 5 ОСТ 2018

БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

На основу члана 60. Статута општине Оцаци ("Службени лист општине Оцаци", број 17/08 и 27/10), а у вези са Уредбом о утврђивању Програма подршке спровођењу мера популационе политике у Републици Србији за 2018.годину („Сл.гласник РС,, бр.26/2018), Општинско веће општине Оцаци је, на 50. седници одржаној дана 10.10.2018.године, донело

П Р А В И Л Н И К О УСЛОВИМА ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА БРАЧНИМ ПАРОВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОЦАЦИ ЗА КУПОВИНУ СЕОСКИХ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се, услови, начин и поступак за доделу бесповратних средстава брачним паровима са пребивалиштем на територији општине Оцаци, за куповину сеоских кућа са окућницом у насељеним местима на територији општине Оцаци, као и избор брачних парова, односно ванбрачних партнера (у даљем тексту: Учесници конкурса).

Брачним паром, у смислу овог Правилника сматра се заједница живота жене и мушкарца који је склопљен у складу са законом којим се регулишу породични односи (Породични закон).

Кућу са окућницом, у смислу овог Правилника чини стамбени објекат који је усељив и услован за становање, а које се налази на територији општине Оцаци.

У циљу поправљања демографске структуре становништва, ове мере ће се примењивати у насељеним местима: Ратково, Дeroње, Лалић, Српски Милетић, Каравуково, Бачки Брестовац, Бачки Грачац и Богојево.

Члан 2.

Бесповратна средства могу бити додељена брачним паровима која имају пребивалиште на територији општине Оцаци укључујући чланове њиховог породичног домаћинства.

Члановима породичног домаћинства у смислу овог Правилника сматрају се: деца рођена у браку, ван брака, усвојена или пасторци.

Члан 3.

Одлуку о расписивању Конкурса за доделу бесповратних средстава брачним паровима са пребивалиштем на територији општине Оцаци за куповину кућа са окућницом на селу (у даљем тексту: Конкурс) доноси Председник општине.

Одлука о расписивању Конкурса садржи између осталог укупан обим средстава која се додељују, максималан износ средстава који се додељује по једној пријави, и рок за подношење пријава на Конкурс

Председник општине Оцаци образоваће Комисију за спровођење поступка доделе бесповратних средстава брачним паровима са пребивалиштем на територији општине Оцаци за куповину кућа са окућницом на селу.

II УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР БРАЧНИХ ПАРОВА

Члан 4.

Учесници Конкурса могу бити брачни парови и ванбрачни партнери који кумулативно испуњавају следеће услове:

1. да један од супружника /ванбрачних партнера није старији од 40 година живота у тренутку подношења пријаве на конкурс;
2. да један од супружника има најмање 3 године непрекидно пријављено пребивалиште на територији општине Оџаци;
3. супружници чија брачна заједница траје најмање годину дана у моменту подношења пријаве, односно ванбрачни партнери са трајнијом заједницом живота у складу са Законом;
4. да супружници нису власници или сувласници било какве непокретности на територији Републике Србије и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;
5. да је барем један од супружника, односно ванбрачних партнера у радном односу. Уколико је Учесник конкурса у радном односу на одређено време, радни однос мора да траје најмање до истека рока за подношење пријава на Конкурс.
6. да нису у крвном, тазбинском или сродству по усвојењу са потенцијалним продавцем непокретности

Брачни парови - учесници Конкурса могу аплицирати само са једном пријавом, а висина тражених средстава не може бити већа од 1.500.000,00 динара.

Брачни парови не могу да отуђе непокретност у наредних 10 година, а остала питања у вези са средствима обезбеђења непокретности биће детаљно регулисана уговором закљученим између општине Оџаци, брачног пара (купца) и продавца .

Непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину може да се налази на подручју свих насељених места на територији општине Оџаци.

Непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину мора бити условна за становање.

Непокретност може бити у сувласништву више лица када се сви сувласници појављују као продавци својих сувласничких делова.

Не смеју постојати нерешени имовинско-правни односи на непокретности, не сме бити уписан било какав терет на листу непокретности, а непокретност и делови окућнице морају бити изграђени у складу са прописима о планирању и изградњи.

Члан 5.

Утврђивање испуњености услова из члана 4. овог Правилника, врши Комисија за доделу бесповратних средстава.

Учесници конкурса који испуњавају услове се рангирају доделом одговарајућег броја бодова и то према следећим критеријумима:

1. за сваког запосленог Учесника конкурса - по 10 бодова.
2. за сваког запосленог Учесника конкурса који има сопствени бизнис (самозапошљавање) у трајању од најмање годину дана од дана објављивања Конкурса - по 5 бодова;
3. за сваког Учесника конкурса који има: - до 3 године стажа осигурања по 1 бод, - од 3 до 5 година стажа осигурања по 2 бода, - од 5 до 10 година стажа осигурања по 3 бода, - преко 10 година стажа осигурања по 4 бода;
4. за сваког Учесника конкурса који има стечено средње четворогодишње образовање - по 5 бодова
5. за сваког Учесника конкурса који има стечено високо образовање у обиму од најмање 180 ЕСПБ, односно на основним студијама у трајању до 3 године - по 10 бодова
6. за сваког Учесника конкурса који има стечено високо образовање у обиму од најмање 240 ЕСПБ, односно на основним студијама у трајању од најмање 4 године - по 15 бодова;
7. број малолетне деце у породичном домаћинству : за свако малолетно дете у породичном домаћинству- по 5 бодова

У ситуацији када два или више Учесника конкурса имају исти број бодова, рангирање тих Учесника конкурса ће се вршити применом следећих резервних критеријума и то према наведеном редоследу:

1. имају стечено високо образовање из тачке 6. овога члана,
2. имају већи број чланова породичног домаћинства.

Члан 6.

Испуњеност услова за учешће на Конкурсу наведених у овом Правилнику Учесници конкурса доказују достављањем следеће документације коју подносе уз пријаву на Конкурс:

1. фотокопије личне карте Учесника конкурса;
2. фотокопије дипломе о стеченом образовању;
3. доказ о држављанству Републике Србије (не старији од 6 месеци од дана објављивања Конкурса);
4. доказ о брачној заједници (извод из матичне књиге венчаних Учесника конкурса, не старији од месец дана и оверену изјаву о ванбрачној заједници уз потпис 2 сведока);
5. доказ о члановима породичног домаћинства (извод из матичне књиге рођених за сваког члана)

6. доказ о радном односу Учесника конкурса (пријава на пензијско-инвалидско осигурање – М образац и фотокопија уговора о раду). Уколико је Учесник конкурса у радном односу на одређено време, радни однос мора да траје најмање до истека рока за подношење пријава на Конкурс.

7. доказ о стажу осигурања Учесника конкурса, и то потврда издата од стране надлежне организационе јединице Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање у оквиру које је наведен укупно остварен пензијски стаж;

8. оверену изјаву Учесника конкурса да на територији Републике Србије не поседују у власништву/сувласништву непокретност (стамбени објекат, грађевинско земљиште или пољопривредно земљиште) и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;

9. потврду издату од стране РГЗ – служба за катастар непокретности о непоседовању имовине у месту пребивалишта Учесника конкурса;

10. извод издат од стране РГЗ – служба за катастар непокретности за непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину;

11. изјаву потенцијалног продавца/продаваца да је/су прихватио/ли услове Конкурса и да је/су сагласан/сагласни са истим;

12. потврду о пребивалишту Учесника конкурса издату од стране МУП-а;

13. оверену изјаву Учесника конкурса да ће становати у предметној кући и да исту неће отуђити у периоду од 10 година од дана потписивања уговора

14. оверену изјаву Учесника конкурса да они и продавац/продавци непокретности међусобно нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу.

Члан 7.

Непокретност за чију куповину се врши додела бесповратних средстава у складу са овим Правилником мора кумулативно да испуњава следеће услове:

1. да се ради о непокретности која је уписана у Катастар непокретности, односно у земљишне књиге, на име продавца/продаваца, без терета;

2. да продавац/продавци непокретности и Учесници конкурса нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу;

3. да не постоје нерешени имовинско-правни односи на непокретности;

4. непокретност предлажу Учесници конкурса.

5. да је непокретност, као и сви делови окућнице који се налазе на катастарској парцели на којој је и непокретност, изграђена у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, односно да не постоји забележка да је непокретност или део окућнице изграђена без дозволе.

Утврђивање испуњености услова из става 1 овог члана врши се на основу доказа наведених у члану 6. овог Правилника.

Члан 8.

Стручне послове у поступку по Конкурсу обавља Комисија за доделу бесповратних средстава (у даљем тексту: Комисија).

Чланови Комисије не могу у исто време бити примаоци средстава која се додељују по основу Јавног конкурса.

Члан 9.

Комисија је дужна да:

- размотри поднете пријаве по објављеном Конкурсу за доделу бесповратних средстава, а ради утврђивања да ли су благовремене и потпуне;
- за све благовремене и потпуне пријаве утврди испуњеност услова из члана 4 и 7 овог Правилника
- да сачини предлог листе Учесника конкурса којима се додељују средства (у даљем тексту: Корисници средстава) и да га достави општинском већу ради коначног одлучивања.

Члан 10.

Пријава на Конкурс подноси се на прописаном обрасцу.

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава на Конкурс, Комисија не разматра, већ исту Закључком одбацује, као неблаговремену. Ако Пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна подносилац се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 3 (три) дана, уз упозорење на последице пропуштања.

Пријаву у погледу које подносилац не отклони недостатке, и то у року одређеном у ставу 1. овог члана, Комисија не разматра, већ исту Закључком одбацује као неуредну.

Против Закључка Комисије из става 1. и 2. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу Општинском већу преко Комисије у року од 8 дана од дана достављања наведеног Закључка.

Пријаву у погледу које подносилац отклони уочене недостатке у року из става 2. овог члана, Комисија сматра као да је од почетка била уредна.

Уколико се из приложене документације из члана 6. овог Правилника утврди да је предметна кућа са окућницом на селу којом подносилац пријаве конкурише под ограничењем (да кућа није

легализована), Комисија може тражити од подносиоца пријаве да достави доказ да је поднет захтев за озакоњење предметне куће са окућницом на селу.

Уколико се на основу документације из члана 6. овог Правилника и става 5. овог члана утврди да за кућу није поднет захтев за озакоњење, или да је поднет захтев за озакоњење али да се налази на земљишту које у складу са информацијом о локацији није предвиђено за индивидуалну стамбену градњу, или да није покренут поступак озакоњења, Комисија решењем одбија пријаву.

Уколико се на основу документације из члана 6. овог Правилника утврди да је кућа са окућницом на селу којом подносилац пријаве конкурише за новчана средства у својини лица које је у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са подносиоцем пријаве или чланом његовог породичног домаћинства који је наведен у пријави, Комисија решењем одбија пријаву.

Члан 11.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу са чланом 10. овог Правилника, Комисија разматра и утврђује испуњеност услова из члана 4. и 7. овог Правилника.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из члана 4. и 7. овог Правилника Комисија не бодује већ исту решењем одбија као неосновану.

Против решења Комисије из става 2. овог члана, подносилац пријаве може уложити жалбу Општинском већу преко Комисије у року од 8 (осам) дана од дана достављања наведеног решења.

У погледу пријава код којих су испуњени услови из члана 4. и 7. овог Правилника Комисија врши бодовање у складу са критеријумима из члана 5. овог Правилника.

За доказивање чињенице везане за усељивост и условност куће за живот и становање, као и цене предметне непокретности опис и стручно мишљење даје стручно лице грађевинске струке које је члан Комисије и запослено у Општинској управи општине Оџаци.

Члан 12.

На основу броја бодова које подносилац пријаве оствари према критеријума из члана 5. овог Правилника Комисија утврђује предлог листе брачних парова за доделу бесповратних средстава (у даљем тексту Предлог листе).

Предлог листе Комисија објављује на Огласној табли Општинске управе општине Оџаци, и на сајту општине.

Члан 13.

На Предлог листе подносилац може уложити Приговор Комисији, у року од 3 (три) дана од дана објављивања Предлога листе.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 3 (три) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Члан 14

Након провере навода из Приговора и утврђеног чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује предлог листе Учесника конкурса којима се додељују средства и доставља га Општинском већу.

Одлуку о додели средстава доноси Општинско веће .

Члан 15.

Одлука о додели средстава објављује се на огласној табли и на сајту општине Оџаци.

У року од 15 дана од дана доношења одлуке о додели средстава, Корисници средстава закључују уговор са Председником општине Оџаци и уговор са продавцем непокретности следећим редоследом: Председник и корисници, затим корисници и продавац/продавци.

Општина Оџаци ће средства пренети на наменски рачун Корисника средстава у банци коју изабере Општина, а Корисник средстава је дужан да у року од 3 дана средства пренесе на рачун продавца/продаваца у банци и извод из банке достави Одељењу за финансије општинске управе општине Оџаци.

Учесници конкурса којима су одлуком додељена средства дужни су да некретнину, на основу закљученог уговора, упишу у катастар непокретности/земљишне књиге у по 1/2 сувласничких делова непокретности и да у лист непокретности упишу терет забране отуђења и упис хипотеке за будуће и условно потраживање у корист општине Оџаци.

Члан 16.

Корисници средстава се обавезују да ће становати у предметној непокретности.

Трошкове преноса власништва и установљавања терета на непокретности која је предмет Конкурса сноси Корисници средстава.

Члан 17.

Пријава на Конкурс подноси се непосредно на писарницу општинске управе лично или путем поште препорученом пошљиком на адресу: Општина Оџаци, Кнез Михајлова 24, са знаком „Конкурс за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији општине Оџаци за куповину сеоских кућа са окућницом“.

Члан 18.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а објављује се на огласној табли и сајту општине Оџаци.

Број:011-32/2018-III
Дана: 10.10.2018. године
ОЏАЦИ

