



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне,
имовинско правне послове и заштиту животне средине**

БРОЈ: **ROP-ODZ-15559-LOC-1/2018**

Заводни број: 353-30/2018-01

Дана: 06.07.2018.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне, имовинско правне послове и заштиту животне средине општинске управе Оџаци, на захтев Иване Ђулаи из Оџака, улица Саве Шумановића 3, на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 11. став 2. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/08, 7/11, 5/15, 9/15, 10/16 и 12/16), решења број 03-141/2014-02, и Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 262 К.О. ОЏАЦИ

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

К.п. број	Кат. општина	Површина м ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
262	Оџаци	522	К.п. број 1914	Градско грађевинско земљиште	Право коришћења Ђулаи Ивана Државна својина РС

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	Зона породичног становања, блок број 9 ц

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена објекта	прикључак на фекалну канализацију
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222311

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Имајући у виду нивелационо стање терена, као и локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода (односно локацију крајњих реципијената), дато је планско решење фекалне канализације. Због што боље организације инфраструктурних објеката у профилу улице, као и водећи рачуна о минималној међусобној удаљености различитих подземних и надземних инсталација, планира се постављање колектора фекалне канализације у појасу ширине око 1,0m непосредно уз ивицу коловоза, а са стране супротне НН стубовима (уколико је то могуће).

Материјал од кога се гради улична каналска мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтине, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити.

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** у складу са правилницима и нормама;
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по Мцс;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима Електродистрибуције Сомбор, „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, ЈП „Србијагаса“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих. У складу са условима Електродистрибуције Сомбор, „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, ЈП „Србијагаса“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. Електродистрибуције Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –171441/3 од 15.06.2018.
2. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 733/18 од 25.06.2018. године.
3. Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор, број: 244160/3-2018 од 22.06.2018. године.
4. Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/18-760 од 27.06.2018. године.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /

објекти који се задржавају: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење број ИДР 177-06/2018, јун 2018, урађено од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, Одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ., Главни пројектант Стаменковић Ненад, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 0578 03;
2. Мишљење Општинске управе Оџаци, Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број: 501-45/2018-05 од 14.06.2018. године;
3. Електродистрибуције Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –171441/3 од 15.06.2018.
4. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 733/18 од 25.06.2018. године.
5. Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор, број: 244160/3-2018 од 22.06.2018. године
6. Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/18-760 од 27.06.2018. године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и и 96/2016).

Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Обрађивач:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

мастер инж. арх. Јована Вемић

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.

Локацијски услови се достављају:

1. Ивана Ђулаи из Оџака, улица Саве Шумановића 3,
2. Електродистрибуција Сомбор,
3. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци,
4. Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор,
5. Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад
6. Архива.