



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
имовинско правне послове**

БРОЈ: ROP-ODZ-9431-LOC-1/2018

Заводни број: 353-18/2018-01

Дана: 16.04.2018.

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне, имовинско правне послове и заштиту животне средине општинске управе Оџаци, на захтев ЗДС ДОО ОЏАЦИ из Оџака, Сомборска бб, на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 11. став 2. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2008), решења број 03-141/2014-02, и), Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ У ОЏАЦИМА
НА К.П. БРОЈ 5683/2 К.О. ОЏАЦИ**

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011)
Просторна целина	Пољопривредно земљиште

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Повр-шина/m ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Имаоци права на земљишту:
5683 /2	Оџаци	5000	К.п. број 5683/2	Пољопривредно земљиште	Приватна својина ЗДС ДОО ОЏАЦИ

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
Намена објекта	економски објекат
Тип објекта	слободно стојећи објекат
Категорија објекта	А
Класификациони број објекта	127141

Бруто развијена површина објекта:	599,83 m²
Укупна бруто развијена површина објекта:	599,83 m²
Спратност	П+0

Подаци о локацији и објектима

Бруто развијена површина објекта	Постојећа= 331,17 m² Планирана= 599,83 m² Укупно= 931 m²
Индекс изграђености	0,18
Индекс заузетости	18,62%

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк)

Објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, су условљена израдом акта са провером инфраструктурне опремљености, а у складу са нормама и прописима који регулишу ову област.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско - техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Максимални степен заузетости парцеле је 30%, максимални степен изграђености је 0,3.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10 m (изузетно ова удаљеност може бити мин. 4 m уз сагласност власника суседне парцеле).

Максимална спратност објеката је П+0, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије.

Задржавају се постојећи простори ратарских економија за смештај пољопривредне механизације, уз примену законски прописаних услова.

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **заштита од пожара:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **мере заштите животне средине:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област;
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по Мцс;

- **ограничења за извођење:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите суседних објеката:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

- објекти који се уклањају: /
- објекти који се задржавају: према катастрско-топографском;

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење ИДР 01-07/2018, април 2018, урађено од стране Агенције за извођење, надзор и пројектовање грађевинских објеката БМ-систем из Оџака, Одговорно лице пројектанта Бобинац Мирослав, дипл. инж. грађ., Главни пројектант Соколовић Стојан, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3621 03;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и и 96/2016) **и сагласност власника к.п. број 5684/1 К.О. Оџаци за иградњу планираног објекта на удаљености мањој од дозвољене.**

Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Обрађивач:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

мастер инж. арх. Јована Вемић

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.

Локацијски услови се достављају:

1. ЗДС ДОО ОЏАЦИ из Оџака, Сомборска бб,
2. Архива