



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
и имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-8952-LOC-1/2018**

Заводни број: 353-15/2018-01

Дана: 26.04.2018.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне, имовинско правне послове и заштиту животне средине општинске управе Оџаци, на захтев Предрага Дробца из Раткова, улица Новосадска 36, на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 11. став 2. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/08, 7/11, 5/15, 9/15, 10/16 и 12/16), решења број 03-141/2014-02, и Плана генералне регулације насеља Ратково („Сл. лист општине Оџаци“, број 8/2010 и 5/2014), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ СА КМРС И УНУТРАШЊА
ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА НА К.П. БРОЈ 2181/4 К.О. РАТКОВО**

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Површина m ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
2181/4	Оџаци	2787	К.п. број 2181/4	Грађевинско земљиште	Приватна својина Предраг Дробац

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	Зона породичног становања, блок број 34

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
Намена објекта	прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222100

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и изузетно надземно. Када се гасовод води подземно, дубина полагања гасовода је мин. 0,8m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Траса ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	Укрштање	Паралелно вођење
водовод, канализација	0,5m	1,0m
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5m	0,5m
телефонски каблови	0,5m	1,0m
технолошка канализација	0,5m	1,0m
бетонски шахтови и канали	0,5m	1,0m
железничка пруга и индустријски колосек	1,5m	5,0m
високо зеленило	-	1,5m
темељ грађевинских објеката	-	1,0m
локални путеви и улице	1,0m	0,5m
магистрални и регионални путеви	1,3m	1,0m
бензинске пумпе	-	5,0m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, мин. 0,5m.

Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова електричне мреже за најмање висину стуба увећану за 3m, удаљеност подземног цевовода гасовода од стубова електричне мреже мора бити толика да не угрожава стабилност и електрично уземљење стуба и не сме бити мања од 1 m.

За гасоводе високог притиска заштитни коридор износи 30 m од осе гасовода на једну и другу страну (укупно 60 m).

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** у складу са Условима МУП-а, сектора за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-5200/18-1 од 18.04.2018. године.
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по Мцс;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима МУП-а, сектора за ванредне ситуације у Сомбору, Електродистрибуције Сомбор, „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, ЈП „Србијагаса“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих. У складу са условима **Електродистрибуције Сомбор, „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, ЈП „Србијагаса“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци.**

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. Електродистрибуције Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –105301/3 од 18.04.2018. године.
2. МУП-а, сектора за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-5200/18-1 од 18.04.2018. године.
3. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 459/18 од 24.04.2018. године.
4. Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор, број: 154508/2-2018 од 16.04.2018. године.
5. Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/18-428 од 24.04.2018. године.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /

објекти који се задржавају: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење израшено под бројем Г 01-18 ИДР, фебруар 2018. године од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар цара Лазара 90, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, одговорни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А877 05;
2. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Г 01-18 ИДР, фебруар 2018. године од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар цара Лазара 90, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, главни

- пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А877 05;
3. Услови Електродистрибуције Сомбор: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –105301/3 од 18.04.2018. године.
 4. Мишљење Општинске управе Оџаци, Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број: 501-22/2018-05 од 16.04.2018. године;
 5. Услови МУП-а, сектора за ванредне ситуације у Сомбору, број 09/29 број 217-5200/18-1 од 18.04.2018. године.
 6. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 459/18 од 24.04.2018. године.
 7. Услови Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор, број 154508/2-2018 од 16.04.2018. године.
 8. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад , број 06-02-1/18-428 од 24.04.2018. године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и и 96/2016).

Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Обрађивач:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

мастер инж. арх. Јована Вемић

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.

Локацијски услови се достављају:

1. Предраг Дробац из Раткова, улица Новосадска 36,
2. Електродистрибуција Сомбор,
3. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци,
4. Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор,
5. МУП-а, сектора за ванредне ситуације у Сомбору,
6. Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад
7. Архива.