

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општинска управа општине Оџаци

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и**

**имовинско-правне послове**

Број: **ROP-ODZ-18293-CPIH-3/2018**

Заводни број: 351-261/2018-01

Дана: 28.08.2018.године

 ОЏАЦИ

 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, поступајући по усаглашеном захтеву Милић Николе из Српског Милетића, Улица Његошева број 15, поднетом преко пуномоћника Мудринић Ненада из Апатина, ул. Стевана Сремца бр. 2, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, брoj 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Милић Николи из Српског Милетића, Улица Његошева број 15 и финансијеру Милић Љиљани из Српског Милетића, Улица Његошева број 15, за изградњу зграде за чување пољопривредних производа** **П+0,** на катастарској парцели број 458 к.о. Српски Милетић, укупне површине 690 m2. Објекти су категорије А, класификационе ознаке 127121.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта је 240 m2. Укупна бруто површина објекта је 240 m2.

**Предрачунска вредност** радова износи **10.000.000,00** динара без ПДВ-а.

 Саставни део овог Решења чине:

* Локацијски услови број ROP-ODZ-18293-LOC-1/2018 од 09.07.2018.год.;
* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране ПР „Фундамент МН” Апатин, под бројем 14/06-18 ПГД јул 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Мудринић, одговорни пројектант Ненад Мудринић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0611 16;
* Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем ТК-4/18-ПГД од јула 2018.године од стране Пројектни биро за пројектовање и инжењеринг, одговорно лице Синиша Миличић, вршилац техничке контроле Синиша Миличић дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 А771 04;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране ПР „Фундамент МН” Апатин, под бројем 14/06-18 ПГД јул 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Мудринић, одговорни пројектант Ненад Мудринић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0611 16;

 Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу економских објеката на кат. парцели 458 к.о. Српски Милетић, не обрачунава се и не наплаћује у складу са Потврдом број: 03-26-32-1/2018-06 од 28.08.2018. године издатој од стране Одељења за инвестиције и јавне набавке.

 Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта, органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог Решења.

 Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и прописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**О б р а з л о ж е њ е**

Милић Никола из Српског Милетића, Улица Његошева бр. 15, преко пуномоћника Мудринић Ненада из Апатина, поднео је усаглашени захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

 Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложено:

* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране ПР „Фундамент МН” Апатин, под бројем 14/06-18 ПГД јул 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Мудринић, одговорни пројектант Ненад Мудринић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0611 16;
* Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем ТК-4/18-ПГД од јула 2018.године од стране Пројектни биро за пројектовање и инжењеринг, одговорно лице Синиша Миличић, вршилац техничке контроле Синиша Миличић дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 А771 04;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране ПР „Фундамент МН” Апатин, под бројем 14/06-18 ПГД јул 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Мудринић, одговорни пројектант Ненад Мудринић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0611 16; који чини Главна свеска- 0, Пројекат архитектуре-01;
* Графичке прилози техничке документације у dwg формату;
* Kатастарско топографски план;
* Уговор између финансијера и инвеститора;
* Пуномоћ за подношење захтева и
* Доказ о уплати прописане таксе и накнаде за Централну евиденцију
* Лист непокретности 1959 к.о.Српски Милетић

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из става 1 диспозитива Решења поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 131/2014 и 145/2014) и члана 15. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, брoj113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за eнергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,

Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1.Инвеститору

2.Архиви

3.Грађевинској инспекцији