



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа општине Оџаци
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове
Број: **ROP-ODZ-9431-CPI-2/2018**
Заводни број: 351-306/2018-01
Дана: 05.10.2018.године
ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, поступајући по захтеву „ЗДС“ доо Оџаци, Улица Сомборска бб, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору, „ЗДС“ доо Оџаци, Сомборска бб, за изградњу хале за смештај пољопривредне механизације П+0, на катастарској парцели број 5683/2 к.о. Оџаци, укупне површине 5000 m². Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141.

Укупна бруто изграђена површина објекта је 599,83 m². Укупна нето површина објекта је 546,20 m².

Предрачунска вредност радова износи 11.800.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог Решења чине:

- Локацијски услови број ROP-ODZ-9431-LOC-1/2018 од 16.04.2018.год.;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Агенције за извођење, надзор и пројектовање „БМ СИСТЕМ“, под бројем 01-09/2018-ПГД-0 септембар 2018., одговорно лице пројектанта Мирослав Бобинац, дипл.инж.грађ., главни пројектант Стојан Соколовић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 3621 03;
- Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Е 324/2018 од 25.09.2018.године од стране предузећа „Круг“ Кула, одговорно лице Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., вршилац техничке контроле Душан Кесић дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 4838 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за извођење, надзор и пројектовање „БМ СИСТЕМ“, под бројем 01-09/2018-ПГД-0 септембар 2018., одговорно лице пројектанта Мирослав Бобинац, дипл.инж.грађ., главни пројектант Стојан Соколовић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 3621 03;

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу производних и складишних објеката на кат. парцели 5683/2 к.о. Оџаци, не обрачунава се и не наплаћује у складу са Потврдом број: 03-26-37/2018-06 од 04.10.2018. године издатој од стране Одељења за инвестиције и јавне набавке.

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта, органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог Решења.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и прописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

„ЗДС“ доо Оџаци, ул. Сомборска бб, поднео је захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложено:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Агенције за извођење, надзор и пројектовање „БМ СИСТЕМ“, Оџаци, под бројем 01-09/2018-ПГД-0 септембар 2018., одговорно лице пројектанта Мирослав Бобинац, дипл.инж.грађ., главни пројектант Стојан Соколовић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 3621 03;
- Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Е 324/2018 од 25.09.2018.године од стране предузећа „Круг“ Кула, одговорно лице Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., вршилац техничке контроле Душан Кесић дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 4838 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за извођење, надзор и пројектовање „БМ СИСТЕМ“ Оџаци, под бројем 01-09/2018-ПГД-0 септембар 2018., одговорно лице пројектанта Мирослав Бобинац, дипл.инж.грађ., главни пројектант Стојан

Соколовић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 3621 03 који чини
Главна свеска- 0, Пројекат архитектуре -1;

- Графичке прилози техничке документације у dwg формату;
- Катастарско топографски план и
- Доказ о уплати прописане таксе и накнаде за Централну евиденцију

По службеној дужности овај орган је прибавио Препис листа непокретности бр.
5733 к.о. Оџаци.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из става
1 диспозитива Решења поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о
планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011,
121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 131/2014 и 145/2014) и члана 15.
Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем
(„Сл.гласник РС“, број113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8
дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско
поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за
енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,
Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.