

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 64/2010-УС и 24/2011) и члана 39. став 1. тачка 6. Статута општине Оџаци ("Сл. лист општине Оџаци", број 17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној дана 22.02.2014. године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛНОГ ПУТА РАТКОВО-ЛАЛИЋ

Увод

Плански и правни основ за израду Плана детаљне регулације локалног пута Ратково - Лалић је Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС број 72/09, 81/09, 64/10, 24/2011, 121/2012 и 42/2013), Просторни план општине Оџаци ("Сл. лист општине Оџаци", број 11/11, 12/11) и Одлука о изради Плана детаљне регулације локалног пута Лалић - Ратково ("Сл. лист општине Оџаци", број 3/13), коју је донела СО Оџаци.

План детаљне регулације локалног пута Ратково - Лалић је урађен у складу са: члановима 27. 28. и 29. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 64/10, 24/2011, 121/2012 и 42/2013), Просторним планом општине Оџаци ("Сл. лист Општине Оџаци", број 11/11, 12/11), Концептом Плана детаљне регулације локалног пута Ратково - Лалић и Извештајем о извршеној стручној контроли Концепта Плана детаљне регулације локалног пута Ратково - Лалић.

Чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС и 24/11) и чланом 29. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11) утврђено је да план детаљне регулације садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја; поделу простора на посебне целине и зоне; детаљну намену земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима са за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина; попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама; друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.1. Извод из Просторног плана општине Оџаци

"Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама

Мрежа општинских путева је неразвијена, јер недостатају општински путеви за краће трајекторије путовања између општинских насеља. Постојећи општински пут: Бачки Брестовац - Бачки Грачац – Оџаци - Камариште, чије експлоатационо техничке карактеристике обезбеђују адекватан ниво безбедности и проточности имају радијални карактер, док недостају краће везе између сеоских насеља. Зато је неопходно нову саобраћајну матрицу употпунити новим општинским путевима за оптимално повезивање између општинских насеља.

Планирани општински (локални) путеви: Камариште - Каравуково, Каравуково – Вајска - веза за Дероње, као и потез од постојећег државног пута I реда бр.3 до пограничне железничке станице Богојево, задржавају трасе постојећих локалних путева. Планирани су нови општински путеви на правцима: Ратково - Лалић, Бачки Грачац - Руски Крстур, Бачки Брестовац - Српски Милетић, Бачки Брестовац - Крушчић, Српски Милетић – Каравуково, Дероње – Ратково, Богојево - река Дунав и потез од постојећег државног пута I реда број 3 до трансфер станице комуналног отпада општине.

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

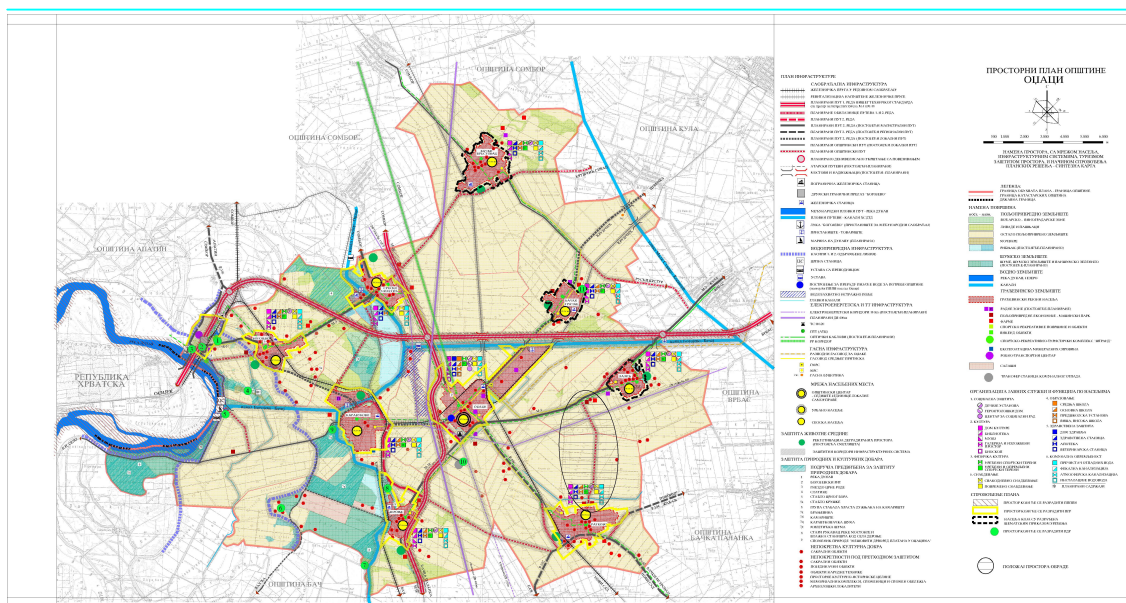
За подручје обухвата Просторног плана општине Оџаци основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру су:

- Општински локални путеви: Бачки Брестовац - Српски Милетић, Бачки Грачац - Руски Крстур, Ратково - Лалић, Каравуково – Камариште - Вајска са краком до преводнице (планиране марине), Богојево - река Дунав, Каравуково - Српски Милетић, Богојево - погранична железничка станица Богојево, пројектовати по постојећим трасама путева нижег реда и планираним коридорима са што мањим заузимањем новог пољопривредног земљишта, а са елементима који одговарају овом рангу путева а сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем одговарајућег нивоа безбедности,
- Путеви овог нивоа морају да испуњавају следеће услове:
 - минимална регулациона ширина 16m;
 - минимална носивост за лаки саобраћај;
 - минимално осовинско оптерећење 6t;
 - коловоз од минимално две саобраћајне траке (2 x 2,75m),

Мере и инструменти за имплементацију

Планови детаљне регулације ће се донети и за простор изван грађевинског подручја насељених места:

- за објекте и површине за које је потребно дефинисати грађевинско подручје: планиране саобраћајнице, проширење регулације постојећих саобраћајница, изградња или проширење објеката комуналне и линијске инфраструктуре и друго"



Просторни план Општине Оџаци- Намена простора

1.2. Анализа и оцена постојећег стања

1.2.1. Природне карактеристике

Геолошке карактеристике

Геолошки састав терена на простору обраде, и ширем подручју, одликује се особинама које су карактеристичне за читав Панонски басен. Главно геолошко обележје простора обраде и шире је обилан нанос леса на неогеној основи. Преко лесне подлоге распрострањени су различити педолошки слојеви који су се формирали под утицајем спољних и унутрашњих процеса.

Хидролошке карактеристике

Према подацима преузетим из Просторног плана општине Оџаци на простору обухвата овог Плана се налазе мелиоративни канали који припадају хидросистему којим управља јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине". Функција ових канала је дренажа површинских и подземних вода са овог простора.

На простору обраде се не врше осматрања нивоа подземних вода, али се у близини простора обраде, код Раткова, налази бунар за осматрање нивоа подземних вода то је бунар Б - 314 који се налази на коти терена од 85,39 m н.м. Просечан ниво подземних вода који се мері на овом бунару је на коти од 81,61 m н.м., а максимално забележени ниво воде на овом бунару је 83,97 m н.м. То значи да је терен чије су коте испод 84 m н.м. угрожен максималним нивоом подземних вода.

Геоморфолошке карактеристике

На сектору Лалића и Раткова у рељефном погледу заступљен је само један геоморфолошки облик, то је лесна тераса.

Лесна тераса је веома важан геоморфолошки елеменат на територији Оџачке општине. Главно обележје лесне терасе је обилан нанос леса на

неогеној основи, а преко лесне подлоге заступљени су веома плодни хумусоидни слојеви. Иако је заравњеност њена главна физиономска карактеристика, лесна тераса није у потпуности равна у микрорељефном смислу. Коте терена на простору обраде се крећу између 83,30 m н.м. и 84,70 m н. м.

Сеизмика

На простору обраде такође нису вршена сеизмолошка истраживања терена те се из тог разлога користи Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/92) по коме је основа за планирање и пројектовање сеизмички интезитет приказан на карти за повратни период од 500 година.

По основу овог Правилника на простору Војводине, као и на простору обраде Плана, могуће је очекивати максимални интезитет земљотреса **од 8 степени** МЦЗ скале.

Климатске карактеристике

Клима овог простора, као и ширег окружења има карактеристике умерено - континенталне климе. С обзиром да се на овом простору не врше мерења климатских фактора узимају се подаци из најближе метеоролошке станице Сомбор.

Годишња температура (просечна) на овом простору је 10,86°C, просечна температура најхладнијег месеца (јануара) је -1,86°C и просечна температура најтоплијег месеца (јула) је 21,36°C. Јесен је у просеку топлија од пролећа за 0,66°C.

Годишња влажност (просечна) ваздуха је 77,3%, а средња вредност највлажнијег месеца (децембра) је 88,4%. По годишњим добима највећа влажност је зими (86,8%), а у току дана највлажније је јутро.

Облачност је највећа у децембру (76%), а најмања у августу (38%), док је просечна годишња облачност 58%.

Падавине су важан елеменат климе и манифестују се у годишњој количини од 589мм. Највише падавина се изручи зими 178,7мм, а најмање у лето 129,0мм. По месечним количинама истиче се јуни (69,6мм), а најмање падавина је у марту 31,5мм. Просторно се смањује количина падавина идући од запада према истоку.

Магла се појављује чешће у хладнијем периоду године (децембар 7,5 дана). Годишњи број магловитих дана је 34,4.

Ветровитост је такође важан климатски елеменат. Укупна годишња ветровитост је 889‰, а тишине су 110‰. Најучесталији ветар је из југоисточног правца 146‰ и северозападног 142‰, а најређи ветар је из североисточног правца са 77‰. Јачина ветрова се креће од 1,8 m/s у септембру и октобру до 2,8 m/s у априлу.

1.2.2. Преглед евидентираних и заштићених споменика природе и непокретних културних добара

Природне вредности

Према подацима и условима и добијеним од стране Покрајинског завода за заштиту природе утврђено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја.

Завод за заштиту природе није утврдио објекте и подручја које би ставио под заштиту на простору обраде. Без обзира на наведено, најзначајнија природна вредност која се налази у обухвату плана је пољопривредно земљиште, које је потребно сачувати од ненаменског коришћења и деградације.

Културна добра

Стручна служба Покрајинског завода обавила је археолошко рекогносцирање предвиђене трасе пута и констатовала да се на њој налази шест археолошких локалитета (приказаних на карти у прилогу):

Локалитет 1 – Насеље из периода раног средњег века

Локалитет 2 – Насеље из касноантичког периода

Локалитет 3 – Насеље из средњег века

Локалитет 4 – Насеље из средњег века

Локалитет 5 – Узвишена греда са мало налаза средњевековне керамике – могућа локација гробља

Локалитет 6 – Насеља из касноантичког и средњевековног периода.

Због могућег оштећења регистрованих археолошких локалитета, неопходно је пре било каквих земљаних радова на изградњи пута обавити претходна заштитна археолошка ископавања, у свему према мерама заштите археолошких локалитета које ће одредити Покрајински завод за заштиту споменика културе. Инвеститор је у обавези да за изградњу пута прибави сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

1.2.3. Оцена расположивих подлога за израду плана

За потребе израде плана коришћена је копија плана Р 1:2500, оверена од стране "РГЗ - служба за катастар непокретности у Оџацима". Због неажурности исте извршено је додатно геодетско снимање простора обраде плана, на основу ког је урађена геодетска подлога.

За израду плана коришћени су и планови државног премара са висинском представом Р 1:5000.

1.2.4. Постојећа намена простора

У обухвату плана налазе се следеће катастарске парцеле: к.п. део 3348 и 3380, 2090, 2091, 2092, 2094, 2095, 3198, 3330, 3401, 3402, 3325, 3447, 3449, 3050, 3443, 3051 3448, 3223/1, 3223/2, 3223/3, 3223/4, 3223/5 К.О. Лалић, 4444, 4394, 4400, 4394, 4401, 4402, 4403, 4404, 4501, 4461, 4460, 4459, 4458, 2535, 2536, 2537, 2456, 2457, 2458, 2459 2460, 2461, 2462, 3390 2463, 2464, 2465, 2466 2472, 2473, 2474, 2475, 2458, 2460, 2461 К.О. Ратково.

У обухвату Плана налазе се делови ДП IIA реда број 110 и локалног пута Ратково – Пивнице на које се ће се прикључити будући локални пут Ратково – Лалић. Ови путеви имају изграђен коловоз ширине 6,2m који је у добром стању. Такође у обухвату су и неизграђени некатегорисани путеви у функцији повезивања пољопривредног земљишта са мрежом јавних путева, односно насељима Ратково и Лалић.

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације налази се деоница коридора 110 kV далековода број 181 ТС Оџаци - ТС Врбас 1, који је у надлежности ЈП "ЕМС" Београд, Погон преноса "Нови Сад", као и СТС у оквиру економског дворишта 33"Пољокоп" из Лалића из које се напајају објекти.

У оквиру обухвата Плана дуж ДП IIA реда број 110 пружа се трасе међумесног оптичког ТТ кабла Оџаци - Лалић и секундарни претплатнички кабл месне мреже Лалић.

На простору обраде налази се гасна Мерно-регулациона станица Лалић, која се налази уз коридор државног пута, ван заштитног појаса. Такође у коридору државног пута налазе се траса средњепритисног гасовода који повезује МРС Лалић са ГМРС Оџаци и гасовод ниског притиска који повезује насељску гасну мрежу насеља дистрибутивну гасну мрежу са МРС Лалић.

Имајући у виду постојеће стање на простору обраде везане за објекте хидротехнике, констатује се да постоји мрежа мелиоративних канала у функцији наводњавања и одводњавања пољопривредног земљишта и отворени атмосферски канали уз државни и локални пут у функцији површинског одводњавања истих. Унутар Економског дворишта 33 "Пољокоп" постоји водоводна мржа прикључена на мрежу насеља Лалић.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПРЕМА ВЛАСНИШТВУ И НАМЕНИ

Ред бр.	Број целе или дела катастарске парцеле	Власник- корисник	Површина (ха а м²)	Намена-култура
1.	4444	РС ЈП "Путеви Србије"	19 38	Локални пут
2.	4394, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404,	РС- ЈВП" Воде Војводине" НС	7 86 33	Мелиоратив. канал
3.	4394	РС- ЈВП" Воде Војводине" НС	56 33	Пољопривредно земљиште
4.	4501, 4461, 4460, 4459, 4458	РС- Општина Оџаци	5 07 99	Некатегорисани пут
5.	2535, 2536, 2537	Физичка лица	5 67 72	Пољопривредно земљиште
6.	2456, 2457, 2458, 2459 2460, 2461, 2462, 3390 2463, 2464, 2465, 2466 2472, 2473, 2474, 2475	ПП "Ратково" Ратково	620 15 77	Пољопривредно земљиште
7.	2458, 2460, 2461	ПП "Ратково" Ратково	92 56	Мелиор. канал
	Укупно к.о. Ратково:		640 46 08	
8.	3348	РС ЈП "Путеви Србије"	1 05 02	ДП II реда бр.106
9.	3330, 3325	РС- ЈВП" Воде Војводине" НС	1 41 65	Пољопривредно земљиште
10.	3390, 3447, 3448, 3449, 3401, 3402, 3443, 3380	РС- Општина Оџаци	3 91 15	Некатегорисани пут

11.	2094, 2095, 3223/1,2,3,4,5	Физичка лица	19 76 06 50 91	Пољопривредно земљиште
12.	3198, 3050, 3049, 3051 2090, 2091, 2092, 2093	ПП "Пољокоп" Лалић	247 23 20	Пољопривредно земљиште
13.	2091, 2093	ПП „Пољокоп“ Лалић	20 91	Економско двориште
14.	2090	ПП „Пољокоп“ Лалић	01 52	МРС (гас)
	Укупно к.о. Лалић:		274 89 24	
	УКУПНО: КО. Ратково и К.О. Лалић		915 35 32	

1.3. Циљеви изградње и уређења

Циљ доношења плана је да се обезбеди коридор за изградњу локалног пута Ратково - Лалић како би се обезбедила краћа веза између ова два насеља. Коридор одредити тако да се што мање нарушава постојећа организација парцела и омогући рационално коришћење пољопривредног земљишта и изградња система за наводњавање.

1.4. Подела обухвата плана на урбанистичке целине

Укупна површина простора обраде од цца 915 ha 35 a 32m² планом је подељена на две целине: грађевинско и пољопривредно земљиште.

Грађевинско земљиште подељено је на мање целине-зоне: путеви, мелиоративни канали док је пољопривредно земљиште подељено на обрадиво, економско двориште 33 "Пољокоп"-а и гасну МРС Лалић.

	ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	Површина (ha a m ²)
A.	Грађевинско земљиште	15 99 25
1.	Јавни и некатегорисани путеви	10 13 54
2.	Мелиоративни канали	05 86 81
Б.	Пољопривредно земљиште	753 14 06
1.	Обрадиво пољопривредно земљиште	752 91 63
2.	Економско двориште	00 20 91
3.	МРС (гас)	01 52
	Укупно:	915 35 32

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Простор обраде је, према претежној намени, подељен на две карактеристичне просторне целине:

Целина А. - Грађевинско земљиште обухвата:

- планирани коридор локалног пута,
- део постојећег коридора ДП II реда бр.106
- део постојећег коридора локалног пута Ратково-Пивнице и
- МРС "Лалић"

Целина Б. - Пољопривредно земљиште обухвата:

- пољопривредна економија ЗЗ "Пољокоп",
- обрадиво пољопривредно земљиште,
- мелиоративне канале,
- некатегорисане - атарске путеве

2. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈА

2.1. Граница обухвата плана и граница грађевинског земљишта

2.1.1. Граница обухвата плана

Граница простора обраде дата је у графичком прилогу бр.3. координатама тачака од 1- 62.

У обухвату плана налазе се следеће катастарске парцеле: к.п. део 3348 и 3380, 2090, 2091, 2092, 2094, 2095, 3198, 3330, 3401, 3402, 3325, 3447, 3449, 3050, 3443, 3051 3448, 3223/1, 3223/2, 3223/3, 3223/4, 3223/5 К.О. Лалић; 2456, 2457, 2458, 2459, 3390, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2472, 2473, 2474, 2575, 2458, 2459, 4394, 4400, 4401, 4402, 4403, 4458, 4459, 4460, 4461, 4404, 2535, 2536, 2537, 4501 и део 4444 К.О. Ратково.

Укупна површина обухвата плана износи цца 915ha 35a 32m².

2.1.2. Граница грађевинског земљишта

Границе грађевинског земљишта, дата је у графичком прилогу бр.5, дефинисана је координатама тачака пресека регулационих линија и обухвата земљиште планираног локалног пута и земљиште делова мелиоративних канала који пресецају или се пружају уз коридор планираног пута.

2.2. Целине одређене планом

Простор обраде је, према претежној намени, подељен на две карактеристичне просторне целине:

Целина А. - Грађевинско земљиште обухвата:

1. планирани коридор локалног пута,
2. део постојећег коридора ДП II реда број 106 и
3. део постојећег коридора локалног пута Ратково-Пивнице и

1. Планирани коридор локалног пута обухвата јавно земљиште локалног пута Ратково- Лалић и део јавног земљишта планираних и постојећих мелиоративних канала који пресецају или се пружају уз овај пут.

2. Део постојећег коридора ДП II реда бр.106

На постојећи ДП II реда број 106 прикључује се планирани локални пут тако да је предвиђено проширење коловоза овог пута како би се обезбедила додатна саобраћајна трака за искључење са овог пута на локални пут (лева скретања).

3. Део постојећег коридора локалног пута Ратково-Пивнице

На постојећи локални пут Ратково - Пивнице прикључује се планирани локални пут тако да је предвиђено проширење коловоза овог пута како би се обезбедила додатна саобраћајна трака за искључење са овог пута на локални пут (лева скретања).

Целина Б. Пољопривредно земљиште обухвата:

1. пољопривредна економија ЗЗ "Пољокоп",
2. обрадиво пољопривредно земљиште,
3. мелиоративне канале,
4. МРС "Лалић"
5. некатегорисане - атарске путеве

За целину Б. - Пољопривредно земљиште, примењиваће се правила уређења и грађења из Просторног плана општине Оџаци и важећег Закона о пољопривредном земљишту.

Целина Б. Пољопривредно земљиште, садржи површине јавне и остале намене. У површине јавне намене спадају некатегорисани - атарски путеви, мелиоративни канали и МРС "Лалић", а у површине остале намене обрадиво пољопривредно земљиште, економско двориште ЗЗ "Пољокоп"-а.

3. БИЛАНС ПОВРШИНА ПРЕМА ПРЕТЕЖНОЈ НАМЕНИ

	Претежна намена површина	Површина (ха а m ²)		Карактер- земљишта - план-
		Постојећа	Планирана	
А.	Грађевинско земљиште	1 06 54	14 86 78	
1	Планирани коридор локалног пута	-	13 81 76	Јавна намена
2	Постојећи коридори ДП II реда бр.106 и локалног пута	1 06 54	1 05 02	Јавна намена
Б.	Пољопривредно земљиште	914 30 30	900 48 54	
3	Пољопривредно земљиште (економија "Пољокоп"-а, обрадиво пољ. земљиште, некатегорисани-атарски путеви, мелиоративни канали и МРС "Лалић")	914 30 30	900 48 54	остало и јавно
УКУПНО:		915 35 32	915 35 32	

4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**4.1. Основна регулациона и нивелациона решења**

У графичком прилогу број 5. "План регулације и нивелације" дате су:

- регулационе линије,
- генерална нивелација саобраћајница.

Генерални план нивелације саобраћајних површина рађен је на основу геодетских подлога допуњених детаљним геодетским снимањем.

Регулација и нивелација осталих објеката дефинисана је у правилима грађења.

Планиране регулационе линије дефинисане су координатама тачака прелома.

У графичком прилогу број 6а. дати карактеристични попречни профили планираног локалног пута и детаљи прикључака на постојећи ДП II реда број 106 и постојећи локални пут Ратково - Лалић, а у графичком прилогу број 6б дато је типско решење плочастог и цевастог пропуста на укрштању планираног пута са мелиоративним каналима.

4.2. Опис локација за површине јавне намене

Све површине урбанистичке целине А представљају површине јавне намене: планирани локални пут и мелиоративни канали.

Грађевинске парцеле за локални пут образују се од делова катастарских парцела пољопривредног земљишта и од целих и делова катастарских парцела некатегорисаних путева.

Грађевинске парцеле намењене мелиоративним каналима представљају делове парцела постојећих канала и делове парцела пољопривредног земљишта. Наиме, на делу к.п. 2093 к.о. Лалић формира се грађевинска парцела за нови мелиоративни канал због тога што се највећи део к.п. 3330 и део к.п. 3325 к.о. Лалић, које су биле намењене за мелиоративни канал намењује за планирани локални пут, како би се извршила замена земљишта. Од делова к.п. бр: 2458, 2460, 2461, 2462 и 2463 к.о. Ратково формирају грађевинске парцеле за постојеће канале који су бесправно изграђени на пољопривредном земљишту.

5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Парцелација и препарцелација катастарских и грађевинских парцела у обухвату Плана, а ради формирања одговарајућих грађевинских парцела, ће се вршити на основу пројекта парцелације и препарцелације и услова дефинисаних за образовање грађевинских парцела. У оквиру грађевинског земљишта издвојене су грађевинске парцеле за пут и мелиоративне канале који се налазе у коридору овог пута.

Услови за исправку граница суседних парцела могу се издати у складу са условима из овог Плана и Закона о планирању и изградњи.

6. КОРИДОРИ, ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Траса коридора планираног локалног пута Ратково - Лалић пружа се ободом комплекса пољопривредног земљишта у власништву ПП "Ратково" Д.О.О. из Раткова и ЗЗ "Пољокоп" из Лалића како би се омогућило рационалније коришћење и изградња заливних система на обрадивом пољопривредном земљишту. За коридор пута искоришћени су постојећи коридори некатегорисаних путева, земљиште неизграђених мелиоративних канала и обрадиво пољопривредно земљиште.

На потезу између стационажа 5+702,00 и 6+702,00 коридору пута припао би већи део парцела број 3330 и 3402 к.о. Лалић, на којима право коришћења има ЈП "Воде Војводине", а мелиоративни канал није изведен, па се заузврат обезбеђује нова грађевинска парцела од парцеле 2093 за изградњу мелиоративног канала, која се пружа уз коридор пута.

На потезу између стационажа цца 2+680.00 и 3+370.00 формирана је грађевинска парцела за изведени мелиоративни канал.

Траса коридора, односно земљиште, пута дефинисано је координатама пресека регулационих линија, а траса коловоза дата је правцима и кривинама. У графичком прилогу дате су координате осовинске регулације (темене тачке) и минимални радијуси кружне кривине које ће се радиди са прелазницама.

Планирани локални пут, чија је дужина цца 6 702 m, прикључује се на државни пут IIA реда број 110 Оџаци - Кула у стационажи цца 26+544 и постојећи локални пут Ратково - Пивнице.

На прелазу коловоза пута преко мелиоративних канала планирани су пропусти.

6.2. Хидротехничка инфраструктура

Постојећа мрежа мерлиоративних канала у зони пута се коригује према изведеном стању а парцеле к.п. бр: 3330 и 3402, на којима нису изведени канали, највећим делом су планиране за коридор локалног пута а обезбеђује се нова парцела за канал на овом правцу.

На укрштању мелиоративних неопходно је урадити плочасте или цевасте пропусте одговарајућег пречника.

Одводњавање коловоза планиране саобраћајнице вршиће се путем отворених путних јаркова који ће се повезати на постојеће мелиоративне канале као колекторе.

Постојећи путни канали на државном и локалном путу у зони прикључка планираног пута ће се реконструисати због обостраног проширења коловоза ова два пута а на прелазу коловоза планираног пута преко истих планирано је зацевњење цевима одговарајућег опречника.

На прелазу коловоза некатегорисаних путева преко планиране путне атмосферске канализације извести цевасте пропусте.

6.3. Електроенергетска инфраструктура

Електро мрежа

Задржава се траса деонице коридора 110 kV далековода број 181 ТС Оџаци - ТС Врбас 1. који је у надлежности ЈП "ЕМС" Београд, Погон преноса "Нови Сад".

Због укрштања локалног пута са 110 kV далеководом за исходавање одобрења за изградњу овог пута неопходно је поступити према приложеним условима ЈП "ЕМС".

Телекомуникациона инфраструктура

Задржавају се трасе међумесног оптичког ТТ кабл Оџаци - Лалић и секундарног претплатничког кабла месне мреже Лалић, који се пружају дуж државног пута II реда број 106.

На прелазу коловоза планираног локалног пута преко ових каблова неопходно поставити заштитне цеви у складу са приложеним условима од "Телеком Србија".

Гасна инфраструктура

Задржавају се Мерно - регулациона станица Лалић, траса средњепритисног гасовода који повезује гасну мрежу насеља Лалић са ГМРС Оџаци и гасовод ниског притиска који повезује насељску дистрибутивну гасну мрежу са МРС Лалић.

На прелазу коловоза преко гасовода неопходно је исте заштитити према приложеним условима ЈП "Србијас" -а.

6.4. Јавне и остале зелене површине

На јавним површинама односно дуж планираног локалног пута може се подизати зеленило на удаљености којом се неће угрожавати безбедност саобраћаја и функција мелиоративних и атмосферских канала.

Неке од мноштва врста које би могле наћи примену на простору обраде:

Средње високи и нижи лишћари:

- *Acer panonicum* (клен, панонски јавор),
- *Fraxinus angustifolia* (пољски јасен),
- *Sorbus* sp.
- *Crataegus* sp. (глог),
- *Prunus pissardii* (црвенолисна шљива),
- *Cercis siliquastrum* (јудино дрво),
- *Celtis occidentalis* (копривић),
- *Sorbus aria* `Magnifica` (мукиња)

Жбунасте форме лишћара:

- *Spirea* sp. (суручица),
- *Viburnum opulus* (удика),
- *Berberis* sp. (шимширика),
- *Tamarix tetrandia* var. *purpurea* (тамарика),
- *Jasminum fruticans* (јасмин),
- *Symphoricarpos racemosus* (бисерак),
- *Hibiscus* sp. (хибискус),
- *Forsythia* sp. (форзиција), итд.

Високи четинари:

- *Abies alba* (јела),
- *Abies concolor* (дугоигличава јела),
- *Picea abies* (смрча),
- *Pinus nigra* (црни бор),
- *Picea omorica* (Панчићева оморика),
- *Cedrus atlantica*, *C. deodara* (кедар атлански, к. деодара),
- *Larix* sp. (ариш), итд.

Избор дендролошког материјала оријентисати претежно на аутохтоне врсте.

Саднице треба да су I класе, минимум 4-5 година старости.

7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

7.1. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину

На основу члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), као и прибављеног Мишљења Одељења за урбанизам комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Оџаци (број:501-29/13-01 од 04. 04. 2013.год.), Скупштина општине Оџаци је донела Одлуку о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације локалног пута Лалић - Ратково.

Коридор планираног општинског локалног пута Ратково-Лалић је планиран Просторним планом општине Оџаци. Овај коридор ће користити трасе постојећих атарских путева између ова два насеља. Међутим, постојећи атарски путеви немају довољну ширину те се планира проширење трасе планираног локалног пута на околно пољопривредно земљиште чиме се променила његова намена. Међутим, изградњом трасе овог локалног пута, и постављањем заливног система ПП "Ратково", довело би до тога да део атарских путева губи своју функцију и пренамењује се у пољопривредно земљиште при чему ће у крајњем билансу доћи до повећања површина пољопривредног земљишта.

Заштита животне средине на овом простору ће бити усаглашена са важећим законским прописима из области заштите животне средине, подзаконским акатима који из њих произилазе, правилницима и прописима за обављање одређених делатности, условима надлежних органа и организација које су Законом одређене да их утврђују.

Реализација планских решења уз примену наведених прописа, треба да омогући да се негативни утицаји на животну средину сведу у дозвољене границе.

7.2. Општи услови за уређење и изградњу простора

У опште услове изградње насеља спада степен сеизмичности, који на овом простору и шире износи VIII степени по МЦЗ скали.

7.3. Заштита непокретних културних добара

Стручна служба Покрајинског завода обавила је археолошко рекогносцирање предвиђене трасе пута и констатовала да се на њој налази шест археолошких локалитета (приказаних на карти у прилогу):

Локалитет 1 – Насеље из периода раног средњег века

Локалитет 2 – Насеље из касноантичког периода

Локалитет 3 – Насеље из средњег века

Локалитет 4 – Насеље из средњег века

Локалитет 5 – Узвишена греда са мало налаза средњевековне керамике – могућа локација гробља

Локалитет 6 – Насеља из касноантичког и средњевековног периода

Због могућег оштећења регистрованих археолошких локалитета, неопходно је пре било каквих земљаних радова на изградњи пута обавити претходна заштитна археолошка ископавања, у свему према мерама заштите археолошких локалитета које ће одредити Покрајински завод за заштиту споменика културе. Инвеститор је у обавези да за изградњу пута прибави сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

7.4. Заштита природних добара

Покрајински завода за заштиту природе утврдио је следеће услове заштите:

- Формирати зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке у комбинацији са жбуњем.
- Избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет
- Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.
- У члану 5. став 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим "државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединица локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврде међународне уговоре као саставни део правног система".

Конвенција о биолошкој разноврсности ("Службени лист СРЈ-Међународни уговори", бр. 11/2001), у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. Из тог разлога је: неопходно подизање високог заштитног зеленила према обрадивим површинама ради спречавања загађења насеља од еолске ерозије и ношених честица пестицида.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или аутохтоне врсте. На нашим подручјима инвазивним се сматрају следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syun. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

7.5. Водни услови

На простору обраде, према подацима преузетим из Просторног плана општине Оџаци, се не врше осматрања нивоа подземних вода, али се у бизини простора обраде, код Раткова, налази бунар за осматрање нивоа подземних вода то је бунар Б - 314 који се налази на коти терена од 85,39 м н.м. Просечан ниво подземних вода које се мере на овом бунару је на коти од 81,61 м н.м., а максимално забележени ниво воде на овом бунару је 83,97 м н.м. То значи да је терен чије су коте испод 84 м н.м. угрожен максималним нивоом подземних вода.

За потребе израде Плана од јавног водопривредног предеузећа "Воде Војводине" прибављено је Мишљење у поступку издавања водних услова (број: I-563/5-13 од 27. об. 2013. год.), а у складу са овим Мишљењем и Законом о водама, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство је доставио и Решење о издавању водних услова (број: 104-325-8545/13-04 од 09. 07. 2013. год.).

Овим Решењем дефинисани су следећи водни услови:

- У поступку припреме и израде планске документације обезбедити све подлоге и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са важећим законским прописима.
- Планску документацију ускладити са плановима вишег реда.
- Планском документацијом предвидети потпуну заштиту земљишта и пшовршинских и подземних вода од загађивања.
- Планску документацију урадити на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. На ситуационом плану, у одговарајућој размери приказати трасу планираног локалног пута Лалић – Ратково, све постојеће објекте (водне и друге) и пратећу инфраструктуру.
- Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Укрштање планиране саобраћајнице и мелиорационих канала решити изградњом пропуста. Димензионисање пропуста усвојити на основу хидрауличног прорачуна. Препоручује се постављање правоугаоних армирано-бетонских пропуста ширине дна једнаке ширини канала. Хидраулички елементи канала са којима се саобраћајница укршта су:

Назив канала	I	I -12	I -14	I -15	I -16
Стационажа укрштања	14+770	5+717	0+670	0+015	0+015
Кота терена (m n.m.)	84,35	83,04	83,55	83,26	83,70
Кота дна канала (m n.m.)	80,70	81,81	81,28	81,01	81,44
Ширина дна канала (m)	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0
Нагиб косина канала	1:1,5	1:1,5	1:1,5	1:1,5	1:1,5
Нагиб дна канала (‰)	0,1	0,2	0,2	0,2	0,5

- Укрштање пута са мелиорационим каналима може се предвидети преко већ постојећих пропуста, уколико су њихове димензије одговарајуће. Хидрауличким прорачуном доказати њихову пропусну способност. Уколико постојећи пропуст који се користи нема одговарајуће димензије, предвидети његову реконструкцију. Дозвољава се проширење постојећих пропуста како би се добила потребна ширина коловоза.
- За све евентуално потребне детаљније податке о каналској мрежи, можете се директно обратити ВД "Дунав" из Бачке Паланке.
- Сви пропуси у коначном облику на крајевима морају да имају типске косе изливне главе или вертикалне крилне зидове.
- 8. Узводно и низводно од пропуста, попречни профил канала осигурати стабилном облогом од ломљеног камена или бетона, у дужини минимално по 5m,
- 9. При паралелном вођењу пута са мелиорационим каналима I, I-14, I-17, ивицу пута поставити на одстојању од ивице канала 7,0 m у грађевинском реону и 14,0 m у ванграђевинском реону. У радно-инспекционом појасу, од ивице пута до ивице канала, не могу се

- градити надземни објекти, а подземни морају бити димензионисани на статичке утицаје од оптерећења тешке грађевинске механизације. Радно-инспекциони појас мора бити проходан за механизацију и возила за потребе одржавања или реконструкције каналске мреже.
- 10. Комуналну инфраструктуру (електромрежа, комуникациона мрежа, гасни водови и сл.), у зони канала поставити у заштитну цев на дубини од мин. 1,0 m у односу на пројектовано дно канала или у склопу пропуста, при чему инфраструктурни објекат не сме да залази у светлосни отвор пропуста. Код паралелног вођења са мелиорационим каналом инфраструктурне објекте поставити ван појаса радно-инспекционе стазе.
 - 11. Предвидети одвођење атмосферске воде попречним и подужним нагибом коловоза у путни канал. На местима концентрисаног изливања атмосферске воде, косину канала осигурати против ерозије.
 - 12. Забрањено је у отворене канале упуштати било које непречишћене отпадне воде осим условно чистих атмосферских вода које по Уредби о класификацији вода ("Службени гласник РС", број. 5/68) одговарају II класи вода.
 - 13. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске пумпе, паркинзи и слично) пре упуштања у реципијент предвидети предтретман на сепаратору уља, таложнику. Места улива у отворене канале пројектовати у облику уливних грађевина које не смеју да залазе у протицајни профил канала и које не смеју да наруше стабилност обала канала.
 - 14. Све воде које се прикупљају са коловоза пута и упуштају у отворене канале, својим квалитетом и режимом упуштања, морају бити у границама II класе вода у складу са Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник РС", број: 5/68), Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", број: 5/68) и Плану заштите вода од загађења ("Службени гласник РС", број: 6/91).
 - 15. План детаљне регулације локалног пута Лалић-Ратково израдити тако да саобраћајница не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката, несметан полаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката, слободан протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала.
 - 16. За све друг активности које ће се евентуално обављати у оквиру простора који је у обухвату предметног плана деаљне регулације, обавезно је предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања површинских и подземних вода и спечавања промене постојећег режима вода.
 - 17. У поступку израде техничке документације решити све имовинско-правне односе са власницима, односно корисницима предметних катастарских парцела. Намена и карактер водног земљишта не могу се мењати без посебне сагласности ЈВП "Воде Војводине". Инвеститор општина Оџаци, има обавезу да о свом трошку и без права на надокнаду, изврши све потребне радње као што су снимање, препарцелација, пренос права коришћења и слично, којима ће се спровести упис у катастар непокретности нове трасе канала и његовог експропријационог појаса на ЈВП "Воде Војводине".
 - Инвеститор је у обавези да писменим путем обавести овај Секретаријат и ЈВП "Воде Војводине" о почетку излагања најавни увид планског документа и да достави плански документ у графичкој и електронској форми.

- 19. Водни услови престају да важе по истеку две године од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности,
- 20. По завршетку израде планске документације обратити се Секретаријату са захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

7.6. Санитарни услови

Од Покрајинског секретаријата за здравство социјалну политику и демографију, Сектора за санитарни надзор, Одељења за санитарну инспекцију у Сомбору достављени су општи и посебни санитарни услови потребни за израду овог Плана.

Објект у којем се обавља делатност јавног саобраћаја на основу члана 8. Закона о санитарном надзору, подлеже санитарном надзору. Сходно члану 9. наведеног Закона, пре почетка обављања делатности у објекту морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови.

Општи санитарни услови који морају да се обезбеде за сваки објект под санитарним надзором прописани су Правилником о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Службени гласник РС" број 47/06).

Посебни санитарни услови за ове објекте прописани су Правилником за изградњу и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС" број 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

7.7. Противпожарни услови

Према условима добијеним од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, за потребе израде Плана, ово Министарство нема посебних захтева и услова за заштиту и уређење простора приликом изградње локалног пута Лалић - Ратково.

7.8. Заштита од ратних разарања и елементарних непогода

Под елементарним непогодама подразумевају се земљотреси, екстремне климатске појаве, пожари, поплаве, високе подземне воде, епидемије болести већих размера и друге несреће.

На простору обраде ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица сеизмичких, климатских, хидролошких и осталих карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса

Простор који је планиран за изградњу локалног пута Лалић -Ратково, се налази у зони са могућим интезитетом земљотреса од 8 степени по МЦЗ скали за повратни период од 500 година.

Мере које је потребно предузети су првенствено мере техничке заштите, које се огледају у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од екстремно неповољних климатских карактеристика

На подручју општине Озаци, а самим тим и на простору обраде могу се јавити у одређеним условима, екстремно неповољне вредности климатских фактора, који могу неповољно утицати на насељске и ваннасељске просторе и на ремећење редовних активности становништва.

Ветар

Ветрови који дувају у току године се одликују особинама карактеристичним за шире подручје средње Бачке. Доминантни правци дувања ветра су из југоисточног и северозападног правца. Број дана са јаким ветром од 6 и више Бофора износи на годишњем нивоу у просеку 18 дана.

Предвиђене мере заштите се огледају у поштовању грађевинско-техничких мера при пројектовању, постављањем објеката дужом страном у правцу дувања ветра где год је то могуће. Дендролошке мере се огледају у подизању зелених појасева. На простору планираном за изградњу локалног пута је планирано и подизање средњег и ниског зеленила само на просторима где услови удаљености од пута, мелиоративних канала далековода и раскрсница и слично, то омогућују.

Падавине

Падавине су важан елемент климе и на метеоролошкој станици Сомбор манифестују се у просечној годишњој количини од 589mm. Највише падавина се изручи зими 178,7mm, а најмање у лето 129,0mm. По месечним количинама истиче се јуни (69,6mm), а најмање падавина је у марту 31,5mm. Максимална дневна количина падавина у метеоролошкој станици Сомбор измерена је 2005. године и износила је 69,0 mm или 69 литара по једном m². Овај податак се мора имати у виду код решавања атмосферске канализације са простора обухвата плана.

Пожари

Угроженост и повредљивост од пожара зависи од врсте објеката и његове конструкције, узајамног положаја неизграђених површина, степена искоришћености простора, количине запаљивог материјала и атмосферско - климатских услова.

Да би се смањила опасност од избијања пожара и евантуално брзо интервенисање у случају потреба потребно је придржавати се услова и мера датих од стране Министарства унутрашњих послова – Одељења за ванредне ситуације.

Угроженост од поплава

Простор обухвата Плана није директно изложен поплавама које би могле настати услед изливања водотокова, јер између овог простора и Дунава налази прва и дуга линија насипа за одбрану од поплава. Опасност од поплава више је везана за могућност плављења подземним водама, јер постоји могућност у случају екстремно великих количина падавина и високог нивоа подземних вода да постојећа мрежа атмосферских и мелиоративних канала не би могла да прихвати све количине површинских и подземних вода. Из тог разлога је потребно одржавати систем канала у функционалном стању.

Заштита од површинских вода спроводиће се преко изграђеног и планираног отвореног каналског система. Димензионисање система за одвођење атмосферских вода тереба да одговара појави меродавне падавине и према којој ће се димензионисати каналска мрежа.

Заштита од подземних вода решиће се изградњом канализације атмосферских вода, реконструкцијом и одржавањем отворене каналске мреже мелиорационих система.

Заштита од раних дејстава

Од Министарства одбране, Управе за инфраструктуру из Београда, за потребе израде Плана детаљне регулације локалног пута Лалић – Ратково нема посебних услова за прилагођавање потребама одбране земље.

7.9. Инжењерско геолошки услови

Простор обраде се налази на лесној тераси. Главно обележје лесне терасе је обилан нанос леса на неогеној основи. Преко лесне подлоге заступљени су веома плодни хумусоидни слојеви.

С обзиром су познате само опште геолошке и геомеханичке карактеристике седимената лесне терасе, а да нису познате геолошке и геомеханичке карактеристике самог простора обраде, код изградње објекта неопходно је да се изврше инжењерско-геолошка истраживања терена у складу са Законом о геолошким истраживањима и другом важећом законском регулативом.

II. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1.1. Коридори јавних саобраћајница

Планирани пут пројектовати за минимално осовинско оптерећење од 11,5t и минималну рачунску брзину од 80 km/h по осовини са најмање две саобраћајне и две ивичне траке или ивичњаке у равни коловоза и другим елементима прописаним Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Путни објекти јавног пута морају се изградити тако да ширина коловоза на путном објекту не сме да буде мања од ширине коловоза јавног пута.

Прикључке планираног локалног пута на постојећи ДП II реда број 106 и постојећи локални пут Ратково – Пивнице урадити са обостраним проширењем коловоза ових путева како би се обезбедила саобраћајна трака за лева искључења са истих, односно за лева скретања на планирани локални пут у складу са условима управљача пута.

Прикључке некатегорисаних-атарских путева и прилазних путева на планирани локални пут изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и коловоз планираног локалног пута, у ширини од најмање пет метара и у дужини 20 метара, рачунајући од ивице коловоза локалног пута.

Земљишни појас јавног пута, је континуална површина са обе стране пута, ширине најмање један метар, мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољну страну.

Заштитни појас јавног пута је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну, и служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему и износи пет метара код локалних путева а 10 метара код државног пута другог реда.

У заштитном појасу, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Грађевинска линија за објекте високоградње удаљена је од регулационе линије пута минимум пет метара код локалних и некатегорисаних путева, а десет метара код државног пута другог реда.

На раскрсницама односно на укрштају планираног локалног пута са постојећим ДП II реда бр.ој 106 и локалним путем Ратково – Пивнице морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.

У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута.

Појас контролисане изградње планираног пута је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, и служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему износи пет метара код локалних путева, а 10 метара код државног пута другог

реда. У овом појасу није дозвољена изградња објеката високоградње осим пратећих садржаја пута.

У појасу контролисане изградње могу се градити односно постављати, водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати на државном путу, односно поред тог пута на удаљености од седам метара, односно на општинском путу и поред тог пута на удаљености од пет метара, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

Уз коридор овог пута могу се градити пратећи садржаји пута: аутобуска стајалишта, станице за снабдевање моторних возила горивом, проширења (нише) за заустављање возила у нужди, мотели, ресторани, сервиси, продавнице, објекти за рекреацију и други објекти намењени пружању услуга корисницима пута.

За исходовање одобрења за градњу пратећих садржаја обавезна је израда урбанистичког пројекта осим за аутобуско стајалиште, проширења за заустављање возила у нужди.

Саобраћајна површина аутобуског стајалишта мора се изградити ван коловоза пута.

Сви пратећи сдржаји морају испунити техничке услове који се односе на ту врсту објекта и услове из Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

1.2. Хидротехничка инфраструктура

На прелазу путева преко мелиоративних канала неопходно је урадити плочасте или цевасте пропусте пречника према хидрауличком прорачуну уз услове и сагласност управљача канала.

Одводњавање коловоза планиране саобраћајнице вршиће се путем отворених путних јаркова који ће се повезати на постојеће мелиоративне канале као колекторе.

Постојеће путне канале на државном и локалном путу Ратково - Пивнице у зони прикључка планираног пута реконструисати због обостраног проширења коловоза ова два пута, а на прелазу коловоза планираног пута преко истих планирано је зацевњење цевима пречника према хидрауличком прорачуну уз услове и сагласност управљача пута.

На прелазу коловоза некатегорисаних путева преко планиране путне атмосферске канализације извести цевасте пропусте пречника минимум 0.5м.

1.3. Електроенергетска инфраструктура

Електро мрежа

Због укрштања локалног пута са трасом 110 kV далековода бр. 181 ТС Оџаци-ТС Врбас 1. П, који је у надлежности ЈП "ЕМС" Београд, Погон преноса

"Нови Сад" неопходно је за исходавање одобрења за изградњу овог пута поступити према приложеним условима ЈП "ЕМС".

Телекомуникациона инфраструктура

На прелазу међумесног оптичког ТТ кабла Оџаци - Лалић и секундарног претплатничког кабла месне мреже Лалић, неопходно је заштитити постављањем заштитне цеви на укрштању са коловозом локалног пута и коловозом државног пута на делу где се исти проширује, а све према приложеним условима од "Телеком Србија", односно условима управљача у моменту исходавања одобрења за изградњу овог пута.

Гасна инфраструктура

На прелазу коловоза пута преко гасовода неопходно је исте заштитити према приложеним условима ЈП "Србијагас"-а, односно условима управљача у моменту исходавања одобрења за изградњу овог пута.

1.4. Јавно зеленило

На јавним површинама односно дуж планираног локалног пута може се подизати средње и ниско зеленило на удаљености минимум 2.0м од земљишног појаса пута и 14,0м од ивице мелиоративних канала уз услов да не омета прегледност у зони раскрсница и на удаљености од 25 m од 110 kV далековода број 181.

Избегавати садњу врста са јестивим плодовима, које би привукле животиње и повећале њихов морталитет.