



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОЏАЦИ**

Председник Скупштине: _____
Горан Ђаковић

**ОЏАЦИ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛОКАЛНОГ ПУТА РАТКОВО-ЛАЛИЋ**



**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ КУЛА-ОЏАЦИ"
КУЛА**

Број елабората: 499/13

Директор ЈП:

Александар Ачански, дипл.инг.грађ.

Кула, februar 2014. године



Инвеститор:
ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ"
ОЏАЦИ



Израђивач:
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ КУЛА-ОЏАЦИ"
КУЛА

Број елабората: 499/13

Учесници у изради плана:

Одговорни урбаниста: Славко Гледовић, дипл.инг.саобр.

Сарадници:

Славка Срдић, дипл.инг.арх.
Јована Вемић, дипл.инг.арх.-мастер
Радмила Мрдак, дипл.инг.арх.
Радославка Сувајџић-Пилиповић, дипл.географ
Милана Сујић, дипл.инг.арх.
Зоран Перак, дипл.инг.грађ.
Јагодица Гребер, дипл.инг.шум.
Здравко Лалић, дипл.инг.елект.
Ласло Ковач, дипл.геод.инг.
Драгиша Чуровић, геометар
Сретен Тодоровић, дипл.инг.саобр.

Одговорни урбаниста:

Славко Гледовић, дипл.инг.саобр.

САДРЖАЈ

Увод	1
-------------------	---

А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА	3
1.1. Извод из Просторног плана општине Оџаци	3
1.2. Анализа и оцена постојећег стања	4
1.2.1. Природне карактеристике	4
1.2.2. Преглед евидентираних и заштићених споменика природе и непокретних културних добара	6
1.2.3. Оцена расположивих подлога за израду плана	6
1.2.4. Постојећа намена простора	6
1.3. Циљеви изградње и уређења	8
1.4. Подела грађевинског подручја на зоне	8

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	9
--------------------------------	---

1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ	9
---	---

2. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈА	9
2.1. Граница обухвата плана и граница грађевинског подручја	9
2.1.1. Граница обухвата плана	9
2.1.2. Граница грађевинског подручја	9
2.2. Целине и зоне одређене планом	9

3. БИЛАНС ПОВРШИНА	11
---------------------------------	----

4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	11
4.1. Основна регулациона и нивелациона решења	11
4.2. Опис локација за површине јавне намене	11

5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	12
--	----

6. КОРИДОРИ, ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ	12
6.1. Саобраћај	12
6.2. Хидротехничка инфраструктура	13
6.3. Електроенергетска инфраструктура	19
6.4. Јавне и остале зелене површине	14

7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА	14
7.1. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину	14
7.2. Општи услови за уређење и изградњу простора	15
7.3. Заштита непокретних културних добара	15
7.4. Заштита природних добара	15
7.5. Водни услови	16

7.6. Санитарни услови	19
7.7. Противпожарни услови	19
7.8. Заштита од елементарних непогода и ратних разарања	19
7.9. Инжењерско – геолошки услови	21

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 23

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ 23

1.1. Коридори јавних саобраћајница	23
1.2. Хидротехничка инфраструктура	24
1.3. Електроенергетска инфраструктура	24
1.4. Јавно зеленило	25

В) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Просторног плана општине Оџаци	Р 1 : 100.000
2. Граница плана са анализом постојећег стања	Р 1 : 5.000
3а. План намене површина и објеката	Р 1 : 5.000
3б. План намене површина и објеката грађ. земљишта	Р 1 : 2.500
4. План инфраструктуре и план озелењавања јавних површина	Р 1 : 2.500
5. План регулације и нивелације	Р 1 : 2.500
6. Попречни профили и детаљи	Р 1:100, 1:500
7. Типски изглед плочастог и цевастог пропуста	Р 1:50

В) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ