На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09) и члана 13. Статута општине Оџаци ("Сл. лист општине Оџаци", број 9/05 пречишћен текст), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној дана ---------. године, доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕУЛАЦИЈЕ
РОБНО ТРАНСПОРТНОГ ЦЕНТРА У БОГОЈЕВУ

Увод

Израда Плана генералне регулације робно транспортног центра у Богојеву, је започета по старом Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03), на основу ког је претходила израда Програма за израду Урбанистичког плана робно транспортног центра у Богојеву и доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације робно транспортног центра у Богојеву ("Сл. лист општине Оџаци", број 7/09).

У складу са чланом 215. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09), "Поступак израде и доношења просторног, односно урбанистичког плана започет пре ступања на снагу овог закона, наставиће се по одредбама овог закона", што значи да је формално извршена верификација концепта, предстоји верификација нацрта и упућивање на јавни увид. У вези са чланом 215. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09), је Министраство заштите животне средине и просторног планирања издало Мишљење број 011-00-393/2009-07 од 15.10.2009. где је поред осталог наведено: "У случају када је израђен нацрт плана, на основу одлуке која је донета по претходно важећим прописима о планирању и изградњи, а није обављена стручна клонтрола плана; када је стручна контрола обављена, утврђен нацрт плана, а није обављен јавни увид; када је започет јавни увид, а није окончан до 11.09.2009. године, односно до дана ступања на снагу новог закона – програм се верификује као концепт плана, без доношења нове одлуке о приступању изради плана. Нацрт плана се израђује/усклађује са одредбама новог закона и након верификације од стране Комисије за планове, поступак се наставља по одредбамна новог закона".

Нацрт Плана генералне регулације робно транспортног центра у Богојеву је усклађен са одредбама новог закона, рађен је у складу са члановима 25. 26. и 29. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09).

Чланом 26. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09 81/09) утврђено је да план генералне регулације садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја; поделу простора на посебне целине и зоне; претежну намену земљишта по зонама и целинама; регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације; нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације; трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; вертикалну регулацију; правила уређења и правила грађења по зонама и целинама; зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације; локације за које се ради урбанистички пројекат; рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана; мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних целина; инжињерско – геолошке услове; мере енергетске ефикасности изградње; графички део.

1. ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. Извод из Просторног плана општине Оџаци

За подручје општине, донет је Просторни план општине Оџаци ("Сл. лист Општине Оџаци", бр. 4/07).

Простор обраде се налази у зони приобаља реке Дунав.

ПРИОБАЉЕ РЕКЕ ДУНАВ је формирано уз међународни пловни пут Дунав, који чини кичму државног пловног система и по робном промету је друга река у Европи, иза Рајне и омогућава пловидбу речно-морских бродова носивости до 2000t на целој дужини. У циљу економског развоја општине, неопходно је максимално искоришћење овог природног ресурса до границе одрживог развоја.

Планирано је да се постојеће локације у овој зони, које се већ користе као хидротехнички и инфраструктурни објекти, задрже и додатано опреме новим садржајима, који су у функцији постојеће намене или у функцији развоја туризма.

Зона граничног прелаза за међународни друмски, железнички и речни саобраћај; планирана је потпуна реконструкција граничног друмског и железничког прелаза, користећи постојећу друмску и железничку повезаност са суседном Републиком Хрватском. Како је Лука Богојево регистрована као међународно пристаниште, реконструкцијом постојећег вертикалног кеја и индустријског колосека ће се извршити модернизација пристаништа уз формирање свих садржаја неопходних за функционисање. Присутност сва три вида међународног саобраћаја, као и постојећи складишни капацитети на овом простору су омогућили планирање робно-транспортног центра.

Узимајући у обзир комплексност простора, неопходна је урбанистичка разрада истог, уз максимално задовољење услова заштите животне средине и других услова који регулишу поједине области.

У складу са Студијом мреже марина на Дунаву у Војводини, у непосредној близини преводнице канала Богојево-Бечеј, је планирана изградња марине, за минимално 250 везова. Карактерише је саобраћајна доступност као и повезаност са мрежом канала ХС ДТД.

Обале Дунава и приобални појас је погодан за развој туризма. Вегетацију приобалног појаса је неопходно одржавати у природном или полуприродном стању, а развој туризма мора бити усаглашен са заштитом биодиверзитета и животне средине.

У небрањеном делу алувиона Дунава је планирано задржавање постојећих викенд објеката, у складу са водопривредним условима.

Ловиште „Камариште″ такође припада шеми туристичких садржаја.

Спортско рекреативни центар „Штранд″ се користи као полууређено купалиште на природно створеном језеру. Изградња смештајних капацитета у овој зони представљаће значајан елеменат у туристичкој понуди. На истој локацији су изграђени викенд објекти.

Приобаље реке Дунав као значајна привредна зона општине је саобраћајно повезана, преко постојећих и планираних локалних путева, уз реконструкцију и одржавање постојећих хидротехничких објеката (насип I одбрамбене линије, црпне станице, преводнице и др.).

Водно земљиште - Воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

У складу са Законом о водама, Водопривредном основом и овим планом ће се уредити заштита вода, заштита од штетног дејства вода, коришћење и управљање водама, као добрима од општег интереса, услови и начин обављања водопривредне делатности, организовање и финансирање водопривредне делатности и надзор над спровођењем одредаба.

Лука Богојево - Лука Богојево је Просторним планом Републике Србије дефинисана као пристаниште које заслужује пажњу. Чињеница да се лука Богојево налази на Дунаву у непосредној близини друмског и железничког међународног граничног прелаза даје овом објекту посебан третман у оквиру Просторног плана општине Оџаци.

Лука Богојево је од специјализоване луке за претовар зрнастих расутих терета, захваљујући одличном географском положају на Дунаву, одличним копненим саобраћајницама које је окружују, индустријски и пољопривредно развијеним залеђима, добила много већи значај отварањем наше земље према свету.

Захваљујући претходној чињеници, лука Богојево има све услове да постане робно-транспортни центар (РТЦ). Како лука располаже потребном инфраструктуром (саобраћајнице, складишта, механизација итд.), постоје сви просторно-технички услови да се, уз потребна улагања у модернизацију и допуну претоварне механизације обезбеде услови за несметан рад РТЦ Богојево. Како се лука Богојево налази на цца 50km од Сомбора, цца 100km од Суботице, цца 50km од Куле, цца 60km од Врбаса, а сви ови градови су значајни привредни центри и сви су саобраћајно повезани са Богојевом, ово речно пристаниште има све услове да постане матична речна лука за привреду овог дела Бачке.

Лука Богојево има значај и за републику Хрватску, јер је својом (тренутном) специјализацијом за расуте зрнасте терете, одлична супституција непотребном улагању у развој неке своје луке за ове намене.

Поред тога, лука Богојево има услове да постане и алтернативна лука луци Осијек, посебно у моментима када због ниског водостаја Драва престане бити пловна, а лука у Вуковару не располаже потребним капацитетима за претовар.

Функција слободне зоне се намеће као логична, с обзиром на величину простора, саобраћајну повезаност, близину потенцијалних тржишта, релативно ниских инвестационих улагања у производне погоне, расположивост квалификоване и јефтине радне снаге, повољну законску регулативу итд.

Саобраћајна инфраструктура –
У наредном планском периоду простор општине Оџаци опслуживаће три вида саобраћаја: друмски - као примарни, железнички и водни, као секундарни, уз могућност интегралног повезивања при вршењу транспортног рада већег обима. Успостављање интегралног транспорта завређује пажњу на простору луке Богојево, где би се формирао робно-транспортни центар с обзиром на присуство инфраструктуре и терминала три вида транспорта.
Основно стратешко определење у области друмског саобраћаја за наредни плански период је: успостављање новог коридора државног пута I реда на правцу од државне границе Србије са Хрватском, код Богојева, до планираног магистралног пута Сомбор - Врбас (Е75) и даље – Бечеј - Кикинда до државне границе Србије са Румунијом (постојећи правац М-3) и модернизација постојећег државног пута I реда бр. М-18 са корекцијом трасе изградњом обилазница код насеља: Српски Милетић, Оџаци и Дероње. С обзиром да се не очекује скора изградња новог путног правца I реда на целом потезу, неопходно је у првој фази изградити обилазницу постојећег магистралног пута М-3 код насеља Лалић. Овако планиране трасе основних путних праваца привући ће сав транзитни саобраћај и омогућити висок ниво саобраћајне услуге у међурегионалном и међународном повезивању, као и ниво конфора и безбедности свим учесницима у саобраћају.

Железнички саобраћај на простору општине Оџаци у наредном периоду треба да доживи афирмацију кроз електрификацију железничких пруга Нови Сад - Богојево, Суботица - Богојево и Каравуково - Бач, реконструкцију пограничне железничке станице Богојево, железничког моста на Дунаву и колосека од железничке станице до Луке „Богојево". Број пружних прелаза ће се оптимизирати и опремити тако да одвијање оба вида саобраћаја буде на сигурносно-безбедном нивоу. Железничке станице у функцији садржаја имају просторне могућности да задовоље потребе за изградњом нових садржаја чак и за интегрални транспорт.

Постојеће железничке пруге, које су ван употребе, задржавају коридоре док се не донесе коначна одлука о потреби и економској оправданости за њихову ревитализацију (изградњу - с обзиром да је и доњи и горњи строј уништен).

Водени саобраћај на простору општине Оџаци треба да се афирмише у наредном периду, захваљујући присутним пловним путевима: река Дунав, канали Бачки Петровац - Каравуково, Бечеј - Богојево и Оџаци - Сомбор. Лука Богојево, као пристаниште за међународни речни саобраћај, својим капацитетима и просторним могућностима за развој, добра су основа за формирање робно-транспортног центра имајући у виду изражену потребу за реконструкцијом железничког колосека од железничке станице Богојево до оперативне обале луке и добру повезаност са основном мрежом друмских путева 1. и 2. реда. Такође се намеће потреба да се изгради део луке за путнички саобраћај с обзиром да простор општине има потенцијала за богату туристичку понуду. За употпуњавање туристичке понуде планирана је опремање марине код преводнице канала Богојево - Бечеј као и уређење бициклистичких стаза дуж Дунава.

Привредне активности –
На основу Закона о стратешкој процени утицаја планских решења на животну средину за потребе израде овог плана донета је Одлука о изради стратешке процене утицаја

Просторног плана општине Оџаци на животну средину, која је саставни део документације плана.

Општи услови заштите животне средине садржани су у Закону о заштити животне средине, Закону о процени утицаја на животну средину и у складу са тим донетој Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Обављање привредних активности на територији општине везано је за просторе који су дефинисани као радне површине. На овим површинама ће се обављање привредних активности одвијати у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и другим прописима којима се регулише обављање појединих привредних активности. На деловима простора општине који се налазе изван грађевинског реона насеља и изван радних површина неће бити могуће обављање привредних активности, са изузетком објеката који су у функцији пољопривредне производње по основу Закона о пољопривредном земљишту и објеката за прераду пољопривредних производа који би се градили у склопу са објектима за пољопривредну производњу, затим објеката инфраструктуре, објеката за експлоатацију минералних сировина и других објеката који се морају лоцирати изван радних површина и грађевинских реона насеља за које се може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Робно транспортни центар –
Простор луке Богојево, која треба да постане робно-транспортни центар (РТЦ), неопходно је разрадити урбанистичким планом како би се ближе дефинисао потребан простор за потребе ширење луке, односно РТЦ. Израдом плана пожељно је обухватити и садржаје у непосредној близини луке (друмски и железнички гранични прелаз, погранична железничка станица и др.).

На овом простору планирати изградњу нових објеката за складиштење, паковање и претовар робе. Планирати објекте и опрему неопходну за остваривање међусобне повезаности воденог, друмског и железничког саобраћаја ради бржег и економичнијег превоза робе. Проширити капацитет оперативне обале, постојећи железнички колосек од железничке станице до луке реконструисати. Обезбедити добре везе са мрежом државних путева друмског саобраћаја.

1.2. Подаци о простору и активностима

Карактеристике простора обраде и непосредног окружења

Простор планиран за робно-транспортни центар Богојево, има веома значајан гео-саобраћајни положај, не само на простору општине Оџаци него и шире, што редставља његов најзначајнији потенцијал. Наиме, простор РТЦ-а се налази поред међународног пловног пута, односно у близини реке Дунав и преко луке Богојево, са којом се граничи, се може остварити веза са овим пловним путем за потребе РТЦ-а. Поред тога простор РТЦ-а се налази на граници према суседној Републици Хрватској и уз гранични прелаз Богојево, где се налазе веома значајни друмски и железнички коридори, као и друмски и железнички мост преко којих се остварује веза са суседном Републиком Хрватском, што може бити веома значајно за потенцијалне инвеститоре.

Поред наведеног простор обраде се налази на алувијалној равни Дунава, у брањеној зони иза насипа. Ова раван је настала флувиоерозивним процесима Дунава и састављена је највећим делом од флувијалних седимената (шљунка, песка, муља). Подземне воде на овом простору су високе и налазе се под утицајем режима водостаја Дунава. Коте терена на простору обраде крећу између 80,5 и 82,0 m нм. због чега је један део простора обраде угрожен високим нивоом подземних вода. Из тог разлога је потребно извршити насипање терена и инжењерско-геолошка испитивања терена и његове носивости у складу са Законом о геолошким истраживањима.

На простору обраде је могуће очекивати земљотрес интезитета од VIII степени по МЦЗ скали за повратни период од 500 година, што се мора имати у виду код пројектовања и изградње објеката.

У непосредном окружењу простора обраде се налазе: спортско рекреативни туристички комплекс "Штранд", радна зона "Итес", лука Богојево, гранични прелаз Богојево, међусобно раздвојени насипима одбрамнених линија од поплава или саобраћајним коридорима који су на вишим котама у односу на постојеће садржаје.

Карактеристичан је локалитет спортско рекреативног туристичког комплекса "Штранд", који се сада користи као купалиште, а има све предиспозиције да постане туристички комплекс од регионалног и ширег значаја.

Планирани садржаји робно транспортног центра не смеју угрозити функционисање и развој овог комплекса, већ исти мора да допринесе његовом развоју. У исто време планирани туристичко рекреативни садржаји на "Штранду" може задовољити потребе корисника робно транспортног центра (преноћишта, рекреација, угоститељство и сл.)

На овом простору је поред привредних објеката, планирана изградња објеката за складиштење, паковање и претовар робе, са објектима и опремом која је неопходна за остваривање међусобне повезаности воденог, друмског и железничког саобраћаја ради бржег и економичнијег превоза робе.

<u>Геомеханика</u>

Геомеханичке карактеристике простора обраде нису познате, јер нису вршена геомеханичка испитивања терена и не могу се навести подаци о геомеханичким својствима простора на којем се планира изградња робно-транспортног центра.

Пре изградње објеката неопходно је да се изврше детаљна ижењерско-геолошка истраживања терена у складу са Законом о геолошким истраживањима, односно другом важећом законском регулативом.

<u>Микросеизмика</u>

На простору обраде нису вршена микросеизмичка испитивања терена.
Законска регулатива по овој проблематици у нашој земљи није довољно развијена и довољно усаглашена са светским стандардима па је тако у најчешћој употреби Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/92) по коме је основа за планирање и пројектовање сеизмички интезитет приказан на карти за повратни период од 500 година.

По основу овог Правилника на простору Војводине, што значи и општине Оџаци је могуће очекивати максимални интезитет земљотреса од 8° МЦЗ скале (за повратни период 500 година).

Законодавац је предвидео могућност посебних истраживања како би се утврдили пројектни параметри конкретних локација.

Увођењем ЕВРОКОД-а основа за процену сеизмичког хазарда је максимално очекивани земљотрес (вероватноћа 70%) за повратни период од 475 година и максимално хоризонтално убрзање у очекиваном фреквентном опсегу.

Морфологија терена

Простор обраде се налази на алувијалној равни Дунава. Дунавска алувијална раван представља морфолошки елеманат формиран флувиоерозивним процесима реке Дунав. Ову раван карактерише најужа веза са Дунавом који је њен главни морфолошки агенс. Састављена је од флувијалних елемената (шљунка, песка, муља).

Техничким захватима у виду регулационих радова и изградње насипа, алувијална раван је подељена на брањени и небрањени део. Простор обраде се налази у брањеном делу алувијалне равни. У овом делу алувијалне равни спречено је стихијско деловање реке и створена је могућност за формирање продуктивног земљишта. Издан је на простору алувијалне равни плитка и често избија на површину. Из овог разлога, односно због влажности алувијална раван је углавном ненасељена. Изузетак су стамбени објекти нижег комуналног ранга северно од железничке пруге на потезу од моста до железничке станице.

Коте терена на простору обраде крећу се између 80,5 до 82,0 m н.м.

Педологија

Земљиште уз реку Дунав локацијски се подудара са рељефним елементом алувијалне равни.

Најнепосредније уз корито Дунава се наилази на **песковито-иловичаста тла**, а подаље на глинена тла. Ова алувијална тла су настала периодичним плављењем Дунава током ближе геолошке прошлости, због чега се у њима разликује више слојева, али им педогенетски процеси нису дали изразиту зоналност, нису међусобно педогенетски везани.

Алувијална песковита тла карактерише велика пропустљивост. Алувијални седименти обликовали су педосферу, која у брањеној зони даје добре приносе.

Северозападно од Богојева, односно на простору обраде овог урбанистичког плана распрострањена су **ритска мочварна црнична тла**, формирана у рељефним депресијама испуњена су стагнантном водом. Ова хидрогена тла нису само у суштини навлажена стагнантном водом која је заостала после поплава, већ и водом темељицом која је овде врло плитка и подиже свој ниво упоредо са порастом нивоа Дунава.

Хидрологија

На простору обраде се налази насип прве одбрамбене линије поред реке Дунав, деоница од 96+930 до 97+830 сектора Д 11.3. и мелиорациони систем "Богојево". На овом потезу кота круне насипа је око коте 88,01 m н.м. рачунски ниво стогодишње воде реке износи 86,15 m н.м, а максимално забележени ниво 86,53 m н.м.

Део мелиорационог система "Богојево" се налази на простору обраде и обухвата следеће канале: I-8, I-8-3, I-8-4 и I-8-5. Хидраулични елементи канала у оквиру предметног простора су следећи:

назив канала и стационажа	кота пројкт. дна канала (m н.м.)	кота терена (m н.м.)	ширина дна канала (m)	нагиб косина канала	пад дна канала (%)	Пројекто. проток (m3/ s)
I-8 km 0+957	78,09	80,.27	1,5	1:2	0,118	0,784
I-8 km 3+245	78,78	81,31	1,0	1:2	0,222	0,186
I-8-3 km 0+000	78,19	80,86	1,0	1:2	0,224	0,675
I-8-3 km 2+569	78,74	80,70	1,0	1:2	0,146	/
I-8-4 km 0+000	78,68	0,30	0,5	/	0,167	/
I-8-5 km 0+000	78,83	0,40	0,5	/	0,192	/

Према подацима преузетим од Републичког хидрометеоролошког завода Србије (http:// www. hidromet. sr. gov. yu) у извештајној станици Богојево чија је кота "0" на 77,46 m н.м. средњи водостај Дунава у периоду март – септембар за период вишегодишњег осматрања се кретао између 80,46 m н.м. до 81,46 m н.м.

Ниво водостаја Дунава директно утиче на ниво подземних вода на простору обраде, што се мора узети у обзир код нивелисања терена.

За израду идејних и главних пројеката, инвеститор је у обавези да од Ј.В.П. "Воде Војводине" прибави редовне водопривредне услове у смислу члана 14. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 46/ 91, 53/93 и 54/96).

<u>Климатске карактеристике</u>

Клима овог простора, као и ширег окружења има карактеристике умерено-континенталне климе. С обзиром да се на овом простору не врше мерења климатских фактора, узимају се подаци из најближе метеоролошке станице Сомбор.

ГОДИШЊА ТЕМПЕРАТУРА –

Температура ваздуха је један од најзначајнијих климатских елемената. Као и у већини насеља у Војводини, температура ваздуха има своје карактеристичне годишње вредности. С обзиром да Богојево нема своју метеоролошку станицу, коришћени су подаци за метеоролошку станицу Сомбор, која се налази 30 km северозападно од насеља. Просечна годишња температура ваздуха измерена у овој станици (период посматрања је од 1950-2002. год.) је 10,7ºC, а за АП Војводину је 11,0ºC. Најтоплији је месец јул са Тс = 21,2ºC (Војводина 21,3ºC), а најхладинији јануар са ТС= - 0,9ºC (АП Војводина - 0,7ºC).

Табела: Просечне месечне и годишње температуре ваздуха (период 1950 -2003. год.)

мес.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год.
Сомб.	0,9	1,2	5,7	11,2	16,4	19,7	21,2	20,6	16,4	11,о	5,4	1,2	10,7
АП В	0,7	1,4	5,9	11,4	16,6	19,8	21,3	230,9	16,8	11,3	5,7	1,2	11,0

Амплитуда годишњег колебања је за Сомбор 22,1ºC, а за АП Војводину 22,0ºC .

Екстремне температуре ваздуха забележене у посматраном периоду (1950-2003. год) у Сомбору су екстремни максимум +39,6ºC (забележен 01. 07. 1950. год.) и екстремни минимум -27,2ºC (забележен 24.01.1963.год.). Амплитуда између екстремних вредности је 66,8ºC.

Просечан број мразних дана у Сомбору је 19,5 а за АП Војводину 18,7 дана. Средњи датум појаве првог мраза је 22. октобар, а последњег 12. април. Трајање мразног периода је 172 дана.

Средња учесталост ледених дана у току године је у Сомбору 20,9, а у АП Војводини 20,1 дан. Средња учесталост тропских дана у Сомбору је 26,0 дана а у АП Војводини 26,4 дана. Највећа учесталост тропских дана у Сомбору забележена је 2000. године и износила је 62 дана.

ВЕТРОВИТОСТ – Ветар је такође значајан климатски елеменат, који је од значаја у грађевинарству, електропривреди и другим делатностима, јер се у њима појављује као значајан фактор којег треба познавати како би се изградња и експлоатација одређених објеката могла успешно одвијати.

Најчешћи ветар на овом простору је из југоисточног правца са 146‰, затим по честини јављања долази северозападни ветар са честином јављања од 142‰, најмању учесталост има североисточни ветар са 77‰. Учесталост тишина је 110‰.

Табела: Учесталост ветрова из различитих праваца за мет. станицу Сомбор и АП Војводину (период 1950-2005.)

Правац	С	СИ	И	ЈИ	Ј	ЈЗ	З	СЗ	Т
у ‰ Сомб.	109	77	103	146	97	80	135	142	110
у ‰ АП В	159	68	88	105	89	77	104	146	131

Табела: Средња брзина ветрова у m/s из различитих праваца за метеоролошку станицу Сомбор и АП Војводину

правац	С	СИ	И	ЈИ	Ј	ЈЗ	З	СЗ	Т
m/s Сомб.	3,4	2,4	2,5	2,9	2,3	2,4	2,5	3,7	-
m/s АП В	3,0	2,2	2,4	3,6	2,7	2,3	2,7	3,1	-

Просечна годишња учесталост ветрова са преко 6 степени Бофорове скале износи у Сомбору 10,4 дана а у АП Војводини 15,8 дана.

ПАДАВИНЕ – Падавине су такође један од значајних климатских елемената. Њихова количина и годишњи распоред, имају велики значај у грађевинарству и пољопривреди, али и за обављање других делатности.

Просечна годишња сума падавина (период 1950-2003. година) износила је за Сомбор 589 mm а за АП Војводину 588 mm.

Табела: Просечна количина падавина (период 1950. -2005. г.) за мет. станицу Сомбор и АП Војводину

падавине у mm	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сомб.	35,о	33,9	32,7	47,7	56,6	73,2	66,1	50,2	42,4
АП В	36,о	34,2	33,9	47,6	56,5	78,1	65,0	54,о	42,3

падавине у mm	10	11	12	год.	зима	пролећ.	лето	јесен	вегет. период
Сомб.	49,2	53,3	49,9	589,7	118,3	137,0	180,5	144,9	336,2
АП В	41,0	49,6	50,4	588,6	120,0	138,0	197,1	197,1	343,5

Највећа годишња количина падавина у посматраном периоду (1950. - 2005.год.) износила је 911,6 mm, измерена 1955. године. Највећа месечна количина падавина у посматраном периоду је износила 300,4 mm, а измерена је у октобру 1963. године. Највећа дневна количина падавина у посматраном периоду измерена је 30. 06. 1974. године и износила је 83,3 mm.

Просечан број дана са снежним падавинама је 17,9 дана, за АП Војводину 18,5 дана. Просечна годишња дужина трајања снежног покривача је 27,7 дана а за АП Војводину 28,5 дана.

Просечан број дана са маглом је 28,7 дана, а за АП Војводину 28,3 дана.

Просечан број дана са градом је 1,3 дана и за метеоролошку станицу Сомбор и за АП Војводину.

ГОДИШЊА ВЛАЖНОСТ – Годишња влажност (просечна) ваздуха је 77,3%, а средња вредност највлажнијег месеца (децембра) је 88,4%. По годишњим добима највећа влажност је зими (86,8%), а у току дана највлажније је јутро.

ОБЛАЧНОСТ – Облачност је највећа у децембру (76%), а најмања у августу (38%), док је просечна годишња облачност 58%.

МАГЛА – Магла се појављује чешће у хладнијем периоду године (децембар 7,5 дана). Годишњи број магловитих дана је 34,4.

1.3. Циљеви уређења и изградње основни програмски елементи

Планирани РТЦ Богојево заузима простор од цца 182,41 ha на простору између леве обале Дунава и дивљег насеља и између пруге Богојево - Ердут и пута Р-101 деоница Богојево - Сонта, које су истовремено и важни комуникациони канали за дотур у и извоз из РТЦ. Планирани РТЦ Богојево окружује и планирани простор друмског међународног граничног прелаза Богојево према Републици Хрватској и деоницу ДП I реда М-3 који има и својство основне блоковске саобраћајнице простора РТЦ. Једним својим делом РТЦ избија и на обалу Дунава.

Развој РТЦ има знатно шири значај од локалног. Он у себи носи шири, регионални значај, не само за општину Оџаци и Западнобачки округ, већ и за АП Војводину, али и за околна подручја, пре свега у Републици Хрватској и Републици Мађарској.

Циљеви развоја РТЦ се могу идентификовати као:

- пораст производње и запослености у општини Оџаци и Западнобачком округу,
- подстицање и развој техничко-технолошког нивоа производње у окружењу,
- унапређење прекограничне сарадње у свим доменима, а пре свега привредном,
- боља валоризација околног простора око РТЦ и унапређење живота у околном постору,
- побољшање и унапређење рада граничних органа (царине и полиције, шпедитерских и транспортних органанизација),
- заштита животне средине,
- и низ колатералних користи, као што је повећање саобраћаја на путу Богојево – Ердут, прузи Богојево - Ердут, као и у луци Богојево, боља заштита од високих вода, развој туризма, трговине и угоститељства у путном коридору, повећање животног стандарда у ширем подручју, повећање грађевинске активности у ширем окружењу, побољшање и проширење образовних програма и капацитета, итд.

Планирано је да ће се на простору РТЦ Богојево поред саобраћајница изградити и контејнерски терминал, паркинг простор, пумпне станице, угоститељски објекти, складишта и производни погони и друго, што одговара намени, потенцијалима и потребама овог простора.

Пожељно је да сва индустрија лоцирана у РТЦ буде извозно оријентисана из више разлога:

- разлога техничко-технолошког унапређења привредне основе (само производи више фазе прераде имају вишу профитну стопу),
- разлога побољшања платног и спољнотрговинског биланса,
- разлога повећања животног стандарда запослених у оквиру РТЦ,
- смањења конфронтације са развојним циљевима других заједница у окружењу (када су привредне активности усмерене на домаће тржиште).

Разлози за овакво опредељење леже у карактеристикама овог простора (добра комуникациона повезаност, близина великих тржишта, снажна сировинска база, доступност квалитетне радне снаге, ниски трошкови производње и изградње и уређења простора, повољан политички и административни амбијент, итд.).

Због ових и оваквих захтева и особености, РТЦ треба резервисати за средња и велика предузећа, а само онолико колико мора због функционисања и за мала предузећа. Разлог је јасан: простор у граничној зони, који може да добије и особине слободне царинске зоне јер тангира три суседне државе, а налази се на транзитним правцима, омогућава великим компанијама да лоцирају своје погоне који ће моћи да користе потенцијале свог околног простора без обзира на државну припадност и тако опсервирају тржишта не само околних земаља већ и целог региона, па и ЕУ.

Наравно, потенцијали простора РС и АПВ требало би превасходно да буду коришћени, а тек након тога и околног прекограничног простора.

Мора се нагласити да је за реализацију овог концепта потребно реаговати брзо и доследно, посебно кад се има у виду конкуренција простора Осјечко-барањске и Вуковарско-сријемске жупаније у Републици Хрватској, које у својим стратегијама развоја имају на уму исте или сличне циљеве у погледу развоја привреде са извозном оријентацијом. У оном временском квантуму колико ове две регије касне са реализацијом својих, ми морамо уложити напоре да на овом малом простору постигнемо максималне циљеве развоја Западнобачког округа пре њих.

То, наравно, не искључује могућност, а нарочито потребу, да се покуша договорити заједничка реализација овог РТЦ са партнерима из Мађарске и Хрватске, пре свега због политичке и економске позиције Србије према ЕУ, Русији, Кини и другим земљама.

Ради веће конкурентности овог простора неопходно је цео простор опремити са што је могуће квалитетнијом инфраструктуром, не само путевима, жељезничком пругом и електричном енергијом, већ и гасном мрежом и квалитетном телекомуникационом мрежом (фиксном и мобилном телефонијом, мобилним интернетом, итд.).

Да би цео концепт развоја РТЦ Богојево дао одговарајући резултат потебно је да државни органи и органи локалне самоуправе, сагласно значају овог пројекта, пруже одговарајућу подршку у виду доношења урбанистичког плана, комуналног уређења простора РТЦ, додела парцела под повољним условима, обезбеђење повољних кредитних линија за отпочињање делатности на простору РТЦ, обезбеђење подстицајних средстава за улагање у РТЦ (регреси за запошљавање, рефундација дела трошкова, бескаматне позајмице, и др.).

Потребно је да локална самоуправа, и пре реализације пројекта РТЦ, путем рекламних кампања и презентација на одговарајући начин (сајмови инвестиција, урбанистички салони, сајмови грађевинсрства, посебне публикације, итд.) анимира потенцијалне инвеститоре да размотре могућност изградње својих капацитета у овом РТЦ. Као интересантна тржишта за понуду локација морају се обухватити азијске земље (Кина, Индија, Јужна Кореја, Јапан, Малезија, Индонезија, Иран, и др.), Русија, земље ЕУ и земље региона.

Такође је нужно сагледати могућности локалне, али и шире заједнице, да ивестира у уређење и комунално опремање овог простора и да га као готов производ понуди потенцијалним инвеститорима. Ради рационалнијег коришћења средстава, у реализацији пројекта РТЦ је пожељно успоставити јавно-приватно партнерство у инвестирању у изградњу РТЦ.

С тиму вези, због величине простора и потреба да се у управљању примени концепт тоталног управљања, потребно је сагледати потребу формирања РТЦ као привредног друштва у мешовитом власништву у чијом би надлежности било чување и заштита простора, његово уређење, одржавање, организација живота унутар РТЦ итд.

2. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

2.1. Граница плана и грађевинско подручје

Граница Плана генералне регулације робно транспортног центра у Богојеву, је уједно и граница грађевинског подручја робно транспортног центра.

Опис границе грађевинског подручја робно транспортног центра у Богојеву:
Граница почиње од међе к.п. број 3114 и 3030 К.о. Богојево и К.о. Сонта (општина Апатин) **(1)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу североистока, северозападном међном линијом к.п. број 3030 К.о. Богојево, до међе к.п. број 3030 и 2021/1 К.о. Богојево и К.о. Сонта (општина Апатин) **(2)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, пролази кроз геодетске тачке број 7, 8, 9 до геодетске тачке број 10, на међи к.п. број 2020 и 2021 К.о. Богојево и К.о. Сонта (општина Апатин) **(3)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу до геодетске тачке број 11 **(4)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, пролази кроз геодетску тачку број 12, до геодетске тачке број 13, на међи к.п. број 2018 и 3030 К.о. Богојево и К.о. Сонта (општина Апатин) **(5)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу севера до геодетске тачке број 14 **(6)**.Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, пролази кроз геодетску тачку број 15 до геодетске тачке број 16 на међи к.п. број 3108 и 2002 К.о. Богојево и К.о. Сонта (општина Апатин) **(7)**. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера до геодетске тачке број 17 **(8)**. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, северном међном линијом к.п. број 2005 и 3010 К.о. Богојево, до међе к.п. број 3010 и 2004 и К.о. Сонта (општина Апатин) **(9)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу истока, северном међном линијом к.п. број 2004 К.о. Богојево, до геодетске тачке број 18 **(10)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу североистока, северозападном међном линијом к.п. број к.п. број 2004 К.о. Богојево, до геодетске тачке број 19 **(11)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу југоистока, североисточном међном линијом к.п. број 2004 К.о. Богојево, пролази кроз геодетску тачку 20 и долази до геодетске тачке број 21, на међи к.п. број 2004 и 3009 К.о. Богојево и К.о. Сонта (општина Апатин) **(12)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу североистока до геодетске тачке број 22, или међе к.п. број 2000 и 3009 К.о. Богојево и К.о. Сонта (општина Апатин) **(13)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу југоистока, североисточном међном линијом к.п. број 2000 К.о. Богојево, до међе к.п. број 2000 и 3046 К.о. Богојево и К.о. Сонта (општина Апатин) **(14)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, пролази кроз геодетску тачку број 23, до геодетске тачке број 24, или међе к.п. број 3121 и 3046 и К.о. Сонта (општина Апатин) **(15)**. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, југоисточном међном линијом к.п. број 3046 К.о. Богојево (железничка пруга), до тромеђе к.п. број 2071/1, 3046 и 3141 К.о. Богојево **(16)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу до четворомеђе к.п. број 3141, 2327, 2329 и 3046 К.о. Богојево **(17)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, дуж југоисточне међне линије к.п. број 3046 К.о Богојево (железничка пруга) до тромеђе к.п. број 3046, 3016 и грађевинског реона К.о. Богојево. **(18)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу

северозапада, североисточном међном линијом к.п. број 3016 К.о. Богојево, до међе к.п. број 3016 и 3046 К.о Богојево и југоисточне линије друмског моста **(19)**. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, до међе к.п. број 3116 и 3046 К.о Богојево и североисточне линије друмског моста **(20)**. Од ове тачке, граница се креће према истоку и североистоку до тромеђе к.п. број 2053, 3046 и 3116 К.о. Богојево **(21)**. Од ове тачке, граница скреће према североистоку, југоисточном међном линијом к.п. број 3116 К.о. Богојево, до тромеђе к.п. број 2053, 3116 и 3030 К.о. Богојево **(22)**. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, североисточном међном линијом к.п. број 2053 К.о. Богојево, до тромеђе к.п. број 3046, 2053 и 3030 К.о. Богојево **(23)**. Од ове тачке, граница се креће према североистоку, северозападном међном линијом к.п. број 3046 К.о. Богојево, до тромеђе к.п. број 3046, 3117 и 3060/1 К.о. Богојево **(24)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу североистока, северозападном међном линијом к.п. број 3046 К.о. Богојево, до тромеђе к.п. број 3046, 3060/2 и 3060/3 К.о. Богојево **(25)**. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада до четворомеђе к.п. број 3060/2, 3060/3, 3012 и 3011 К.о. Богојево **(26)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу до тромеђе к.п. број 3011, 3112 и 3012 К.о. Богојево **(27)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу запада, пресеца к.п. број 3012 К.о. Богојево и долази до тромеђе к.п. број 2024, 2025 и 3012 К.о. Богојево **(28)**. Од ове тачке, граница се креће у правцу југозапада, међном линијом к.п. број 2024 и 2025 К.о. Богојево, до тромеђе к.п. број 2024, 2025 и 3113 К.о. Богојево **(29)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, под правим углом пресеца канал и пут под к.п. број 3113 и 3013 К.о. Богојево, и међне линије к.п. број 3113 и 3030 К.о. Богојево, до пресека са међном линијом к.п. број 3030 и 2044/2 К.о. Богојево **(30)**. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, југозападном међном линијом к.п. број 3030 К.о. Богојево, до тромеђе к.п. број 2044/2, 2044/1 и 3030 К.о. Богојево **(31)**. Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, дуж југозападне међне линије к.п. број 3030 К.о. Богојево и долази до почетне тачке **(1)**.

Подаци о катастарским парцелама на простору обраде

број	к.п. К.о. Богојево	површина	власништво	култура
1.	2000	1-77-44	Општина	Виноград
2.	2001	8-06	Приватно	зграда
3.	2002	9-67	Приватно	зграда
4.	2003	25-98	Општина	Бара
5.	2004	9-71-32	Општина	Пашњак 4.
6.	2005	53-90	Општина	Пашњак 4.
7.	2006	11-60-86	Агробогојево	Њива 4.
8.	2007	16-72-73	Агробогојево	Њива 4,5
9.	2008	2-14-66	Агробогојево	Њива 6.
10.	2009	4-16-14	Општина	Неплодно
11.	2010	35-81	Приватно	Зграда
12.	2011	1-30-51	Приватно	Њива 5.
13.	2012	24-20-51	Агробогојево	Њива 4,5
14.	2013	1-41-34	Агробогојево	Шума 3.
15.	2014	3-73-56	Агробогојево	Њива 4.
16.	2015	73-61	Агробогојево	Шума 3.
17.	2016	1-02-52	Агробогојево	Пашњак 3.
18.	2017	1-58-50	Агробогојево	Њива 5.
19.	2018	48-78	Општина	Њива 5.
20.	2019	91-44	Приватно	Пашњак 4.
21.	2020/1	1-83-32	Приватно	Зграда
22	2020/2	43-00	Приватно	Њива 5.
23.	2021/1	64-77	Приватно	Пашњак 4.

24.	2021/2	62-45	Општина	Њива 5.
25.	2022	21-49-83	Агробогојево	Зграда
26.	2025	1-08-00	Агробогојево	Њива 4.
27.	2026	26-20	Приватно	Зграда
28.	2027	23-29	Приватно	Зграда
29.	2028	44-04	Агробогојево	Њива 4.
30.	2029	2-49-00	Агробогојево	Пашњак 4.
31.	2030	22-43	Приватно	Пашњак 4.
32.	2031	6-19	Приватно	Пашњак 4.
33.	2032	27-20	Приватно	Шума 3.
34.	2033	28-10	Приватно	Шума 3.
35.	2034	6-48	Приватно	Пашњак 4.
36.	2035	6-43	Приватно	Пашњак 4.
37.	2036	5-25	Приватно	Пашњак 4.
38.	2037	25-47	Приватно	Шума 4.
39.	2038	1-58-78	Приватно	Њива 4,5
40.	2039	1-31-46	Приватно	Пашњак 4.
41.	2040	1-19-08	Агробогојево	Њива, пашњак
42.	2041	96-30	Приватно	Њива 4.
43.	2042	53-25	Приватно	Њива 5.
44.	2043	95-19	Приватно	Зграда
45.	2053	1-13-60	Општина	Неплодно
46.	3009	74-72	Воде војводине	Канал
47.	3010	80-56	Воде војводине	Канал
48.	3011	69-00	Воде војводине	Канал
49.	3012	1-06-02	Воде војводине	Канал
50.	3013	1-00-73	Воде војводине	Канал
51.	део 3030	26-88-47	Воде војводине	Насип
52.	3037/1	1-31-80	Општина	насип
53.	3046	19-64-89	ЈП Железница	Жел. пруга
54.	3047	47	ЈП Железница	Зграда
55.	3048	7-26	ЈП Железница	Зграда
56.	3049	1-08	Приватно	Зграда
57.	3050	23	ЈП Железница	Зграда
58.	3051	25	ЈП Железница	Зграда
59.	3052	28	ЈП Железница	Зграда
60.	3053	10	ЈП Железница	Зграда
61.	3054	42	ЈП Железница	Зграда
62.	3055	24	ЈП Железница	Зграда
63.	3056	38	ЈП Железница	Зграда
64.	3057	86	ЈП Железница	Зграда
65.	3058	99	ЈП Железница	Зграда
66.	3059	26	ЈП Железница	Неплодно
67.	3060/3	7-02-52	ЈП Железница	Шума 3.
68.	3107	13-30	Општина	Зграда
69.	3108	16-69	Општина	Зграда
70.	3109	16-58	Општина	Зграда
71.	3110	25-16	Општина	Зграда
72.	3111	45-42	Општина	Зграда
73.	3112	18-32	Општина	Зграда
74.	3113	38-35	Општина	Зграда
УКУПНО		182-41-80		

Опис границе грађевинског подручја је приказан у графичком прилогу број 3 " Граница грађевинског подручја, регулационе луније улица и јавних површина". Укупна површина обухвата Плана износи око 182,42 ha.

2.2. Намена површина и објеката и биланс површина у оквиру границе плана

Простор планиран за робно-транспортни центар Богојево, има веома значајан гео-саобраћајни положај, не само на простору општине Оџаци него и шире, што редставља његов најзначајнији потенцијал. Наиме, простор РТЦ-а се налази поред међународног пловног пута, односно у близини реке Дунав и преко луке Богојево, са којом се граничи, се може остварити веза са овим пловним путем за потребе РТЦ-а. Поред тога простор РТЦ-а се налази на граници према суседној Републици Хрватској и уз гранични прелаз Богојево, где се налазе веома значајни друмски и железнички коридори, као и друмски и железнички мост преко којих се остварује веза са суседном Републиком Хрватском, што може бити веома значајно за потенцијалне инвеститоре.

Поред наведеног простор обраде се налази на алувијалној равни Дунава, у брањеној зони иза насипа. Ова раван је настала флувиоерозивним процесима Дунава и састављена је највећим делом од флувијалних седимената (шљунка, песка, муља). Подземне воде на овом простору су високе и налазе се под утицајем режима водостаја Дунава. Коте терена на простору обраде крећу између 80,5 и 82,0 m нм. због чега је један део простора обраде угрожен високим нивоом подземних вода. Из тог разлога је потребно извршити насипање терена и инжењерско-геолошка испитивања терена и његове носивости у складу са Законом о геолошким истраживањима.

Планом се стриктно не одређују производне делатности које би се обављале у РТЦ, али се ради оптималног искоришћења простора морају дати одређене процене и смернице.

Као прве смернице морају се узети политичке, географске и економске погодности и ограничења.

- С обзиром да се простор за планирани РТЦ налази у пограничном простору са Републиком Хрватском, која је кандидат за члана Европске уније и члан ЦЕФТА, и у близини границе са Републиком Мађарском, која је чланица Европске уније,
- с обзиром на уговор о слободној трговини Србије са Русијом и статуса најповлашћеније нације у трговини са САД и неким другим земљама са експанзивном економијом,
- с обзиром на то да је Република Србија члан ЦЕФТА и има аспирације на чланство у Европској унији као и на то да ће од 2009. године једнострано почети са применом ССП са ЕУ,
- с обзиром да се налази на простору коридора 7 (река Дунав) и у близини коридора 10 (Салцбург-Солун) и 10 Б (Будимпешта-Београд) и 5 Ц (Будимпешта – Плоче), и близину аеродрома Београд, Будимпешта и Осијек,
- с обзиром на заједничку политичко-административну перспективу овог простора у оквиру ЕУ и потребу и обавезу за прекограничну сарадњу и кооперацију која из те перспективе простиче до момента и формалног чланства,
- с обзиром на потенцијалне изворе енергије из планиране ХЕ Беочин и (могуће) НЕ Даљ-Ердут,
- с обзиром на бројност и стручност радне снаге у ширем окружењу (у Србији и Хрватској),
- с обзиром на економску и развојну политику државе Србије и АП Војводине и инструментаријум ових политика,
- с обзиром на ниске производне трошкове и ниске трошкове уређења и изградње простора,

- с обзиром на значајну сировинску базу за развој прехрамбене и неких других врста индустрије,
- с обзиром на низак степен искоришћења комуникационих путева услед још увек веома слабе прекограничне економске сарадње између Србије и Хрватске, а делимично и Мађарске,
- с обзиром на ниску инвестициону активност на овом подручју,
- с обзиром на раст незапослености узрокованој структурним и власничким променама,

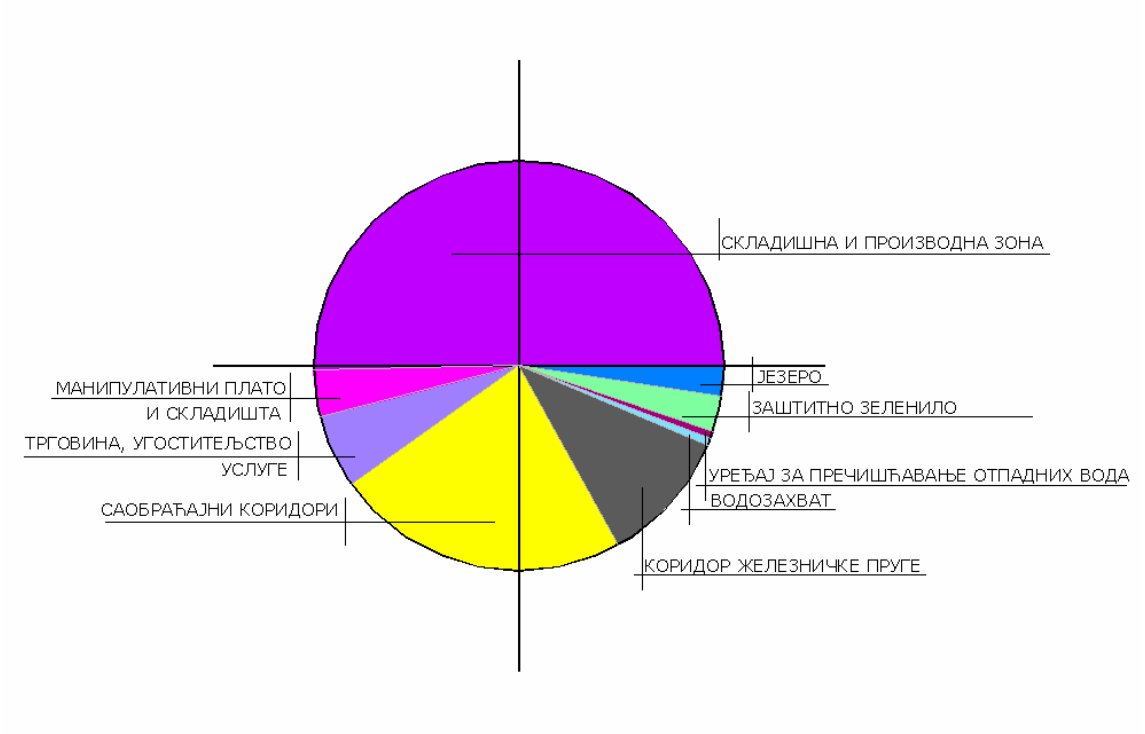
намеће се закључак да у овом простору треба развијати оне видове производње и делатности које захтевају велику пропусну моћ и транспортне капацитете како за сировине тако и за готове производе, које захтевају велике количине технолошке воде, које захтевају квалитетну радну снагу, али и обиље радне снаге, које захтевају велику сировинску основу, које захтевају довољно електричне енергије као и оне које захтевају близину великих потрошачких центара, као и свих других које не угрожавају животну средину.

Пожељно је да се у овој зони развијају индустријске гране (према класификацији ОЕЦД):

- **високог технолошког нивоа** (производња канцеларијских машина и рачунара и рачунара и производња РТВ апарата и комуникационих апарата и опреме),
- **вишег средњег технолошког нивоа** (производња машина и уређаја, производња електричних машина и апарата, производња медицинских, прецизних и оптичких инструмената и сатова и др.), и
- **нижег технолошког нивоа** (производња хране и пића, производња текстила, производња одеће; дорада и бојење крзна, производња папира и производа од папира, издавачка и штампарска делатност, умножавање снимљених записа) а делимично и **нижег средњег технолошког нивоа** (производња намештаја, остала прерађивачка индустрија).

Приказ планираних зона на простору обраде:

Намена површина (зоне)	Постојећа површина (ha-a-m2)	%	Планирана површина (ha-a-m2)	%
складишна и производна зона	-	-	91-88-21	50,34
манипулативни плато и складишта	-	-	6-74-99	3,70
трговина, угоститељство, услуге	-	-	10-45-06	5,74
саобраћајни коридори	24-65-60	13,52	42-53-69	23,32
коридор железничке пруге	19-28-16	10,57	19-28-16	10,57
водозахват	-	-	1-15-50	0,64
уређај за пречишћавање отпадних вода	-	-	1-02-27	0,56
заштитно зеленило	-	-	5-17-78	2,84
језеро	4-16-14	2,28	4-16-14	2,28
неизграђено земљиште	134-31-90	73,63	-	-
УКУПНА ПОВРШИНА	182-41-80	100,00	182-41-80	100,00



У табеларном прегледу је дат биланс површина у оквиру граница грађевинског подручја, са упоредним приказом постојећих и планираних површина.

2.3. Простори под посебним режимом заштите

Евидентирани и заштићени споменици природе

На простору обраде робно-транспортног центра "Богојево", према подацима достављеним од Завода за заштиту природе, нема заштићених природних добара, као ни природних добара предвиђених за стављање под заштиту.

Најближе заштићено природно добро простору обраде је Специјални резерват природе "Горње Подунавље" које се налази северно од предметне локације и од ње је удаљено 1 km.

Непокретно културно наслеђе

Непокретно културно добро под претходном заштитом

Комплекс старе железничке станице, (к.п. број 3048 К.о. Богојево). Ови објекти данас нису у функцији железничке станице, па су познати као "стара железничка станица". Имају приземље и спрат, зидани су од опеке и нису малтерисани. Комплекс је саграђен двадесетих година XX века (податак преузет из Плана генералне регулације насеља Богојево).

Уколико извођач радова у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, дужан је да одмах без одлагања прекине радове и о томе обавести Покрајински завод и предузме мере да се налазиште не оштети, уништи и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Подела грађевинског подручја на зоне

Генерална урбанистичка решења су проистекла из:

- анализе урбанистичког наслеђа,
- смерница Просторног плана РС,
- концепције решења из Просторног плана општине Оџаци,
- програма за израду урбанистичког плана,
- услова, мишљења и техничких информација од надлежних јавних и других предузећа.

Простор обраде је подељен на зоне:

- складишна и производна зона,
- манипулативни плато и складишта,
- трговина, угоститељство и улсуге,
- заштитно зеленило,
- језеро,
- водозахват,
- уређај за пречишћавање отпадних вода,
- саобраћајни коридори (путни и железнички).

Простор обраде је подељен на две целине планираним државним путем I реда. Гледајући у правцу пружања државног пута I реда, са десне стране су формиране зоне и активности везане за комунално опремање и пратеће садржаје робно транспортног центра, док су комплекси привредних и складишних објеката планирани са супротне стране. Овако формиране просторне целине су саобраћајним коридорима подељене на зоне сродних карактеристика и то у просторној целини комуналних и инфраструктурниох објеката, зоне: заштитног зеленила, водозахвтата, уређаја за пречишћавање отпадних вода, железничка инфраструктура и зона манипулативног платоа и складишта и зона трговине, угоститељства и других услуга као сервисни део робно транспортног центра.

Просторна целина са преовладајућом производном и складишном наменом је такође саобраћајним коридорима, подељена на зоне где је планирана изградња: производних погона, производних погона у функцији пољопривредне производње, производних погона лаке индустрије (дорада производа), трговинска делатност, сервисно складишних терминала, пословно управљачких система, продајних простора,

складичних простора, смештајно услужне делатности, помоћних објеката и сервисне службе, техничке службе и др.

3.2. Основна регулациона и нивелациона решења

У графичком прилогу број 4 "План регулације и нивелације" дате су:

- регулационе линије, дефинисане координатама преломних тачака и котираним регулационим ширинама саобраћајних коридора,
- генерална нивелација саобраћајница дата котама тачака прелома нивелета у осовини коловоза и уздужним нагибима нивелета коловоза.

План нивелације саобраћајних површина рађен је на основу топографских геодетских подлога са висинском представом Р=1:5000 и допунског висинског снимања изграђених коловоза.

У графичком прилогу број 4, "План регулације и нивелације", су дате пројектоване коте нивелете у осовини саобраћајница, тако да ће се висинске коте планираног терена, (унутар дефинисаних блокова), добити интерполацијом висинских кота планираних саобраћајница.

Регулација и нивелација осталих објеката дефинисана је у правилима грађења.

3.3. Правила уређења површина и објеката јавне намене

У оквиру ове тачке су дефинисане катастарске парцеле одређене за јавне површине. Јавне површине су приказане у графичком прилогу број 3, "Граница грађевинског подручја, регулационе линије улица и јавних површина". Саставни део графичког прилога су координате тачака регулационих линија улица и јавних површина.

У обухвату плана планиране јавне површине су:

- саобраћајни коридори: к.п. број 2002, 3107, 3109, 3111, 3112, 3113 и делови к.п. број 2001, 2004, 2006, 2012, 2014, 2017, 2022, 3037/1 К.о. Богојево.
- саобраћајни коридори и насип I одбрамбене линије: к.п. број 3030 К.о. Богојево.
- железнички коридори и објекти: к.п. број 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059 и део к.п. број 3060/3 К.о. Богојево.
- уређај за пречишћавање отпадних вода: к.п. број 3060/3 и део к.п. број 2000 К.о. Богојево.
- водозахват санитарене воде: к.п. број 2053 К.о. Богојево.
- заштитно зеленило: к.п. број 2000, 2008 и делови к.п. број 2001, 2004 К.о. Богојево.
- језеро: к.п. број 2009 К.о. Богојево.

Уређење јавних површина ће се вршити у складу са правилима грађења за одређену намену, као и са општим и посебним условима за уређење и изградњу простора.

Пре изградње, реконструкције или доградње објеката на јавним површинама, или уређење јавне површине, пожељно је формирати грађевинску парцелу дефинисане намене.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, комунални објекти и друго.

Дате трасе инфраструктурних коридора, као и пратећих објеката су шематске, а коначне ће бити дефинисане пројектно техничком документацијом, у складу са правилницима који дефинишу одређене области. Омогућено је постављање (изградња) инфаструктурних коридора и на грађевинском земљишту у приватној својини, уз остваривање права службености пролаза.

Омогућено је формирање грађевинских парцела за потребе објеката инфраструктуре, са површинама која дозвољава несметано функционисање свих система инфраструктуре.

3.4. Правци, коридори, трасе и капцитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор обраде се налази у западном делу територије општине Оџаци. На северу и северозападу наслања се на границу општина Апатин и Оџаци, на југозападу се наслања на луку Богојево, планирани гранични прелаз Богојево и реку Дунав, а пресецају га на југоистоку магистрална и регионална железничка пруга: Суботица - Богојево, односно Нови Сад – Богојево и локална пруга: железничка станица Богојево - лука Богојево, на југу и северозападу државни путеви I и II реда: Оџаци - Осијек (М - 3) и гранични прелаз Богојево - Апатин (Р-101).

Преглед изграђености мреже саобраћајне инфраструктуре :

Јавни путеви

ширина изграђених коловоза (m)	дужина коловоза (m)	категорија саобраћајнице
6,2	170,0	Д.П. I реда (М- 3)
6,2	2.350,0	Д.П. I реда (Р- 101)
укупно изграђени коловози:	**2.520,0**	

Железничке пруге

статус железничке пруге	дужина (m)	категорија железничке пруге
У саобраћају	1.265,0	магистрална
ван саобраћаја	3.000,0	локална пруга
Укупно:	4.265,0	

Регионална пруга Нови Сад – Богојево, чија траса тангира простор обраде, је у веома добром стању са максимално дозвољеним осовинским оптерећењем од 22,50 t и максимално дозвољеном брзина од 100km/h.

Обим промета робе на пограничној железничкој станици Богојево је незнатан након обнове железничког моста на Дунаву, док је путнички саобраћај са Хрватском још увек у прекиду.

Планско решење саобраћајне инфраструктуре дато је имајући у виду следеће услове:

- смернице и решења из Просторног плана Општине Оџаци, Плана генералне регулације насеља Богојево и Плана детаљне регулације граничног прелаза Богојево,
- наслеђену саобраћајну инфраструктуру и објекте на простору обраде и окружењу,
- планирану намену простора и специфичност терена (низак терен у односу на просечан ниво водостаја Дунава 80,46 - 81,46 m НВ иако се налази у брањеној зони),
- Студија ревитализације пруге железничка станица Богојево – Дунавска обала.

Планом је дат коридор (нова траса државног пута пута М-3) са сервисном саобраћајницом, који се пружа паралелно са железничком пругом Суботица - Богојево (мост) од планираног граничног прелаза Богојево према пограничној железничкој станици Богојево.

Поред сервисне саобраћајнице, дате су још две саобраћајнице које повезују комплекс са планираним државним путем I реда, постојећим државни путем II реда (Р-101) и са теретним терминалом на индустријској прузи железничка станица Богојево - Лука Богојево, чиме се обезбеђује добра повезаност овог комплекса са широм мрежом друмског, железничког и воденог саобраћаја. Две интерне саобраћајнице се пружају паралелно са планираним државним путем I реда, како би се омогућила парцелација земљишта за више корисника и повезивање истих са широм мрежом саобраћаја.

На ове саобраћајнице, по потреби, могу се повезивати нове саобраћајнице унутар блокова, које би биле заједничке за више грађевинских парцела.

Планиране су следеће регулационе ширине саобраћајница, дефинисане у графичком прилогу координатама тачака пресека регулационих линија:

- планиране деонице државног пута I реда са сервисном саобраћајницом 50,0m,
- постојећег државног пута II реда се задржавају,
- планиране саобраћајнице нижег реда, са запада паралелне са ДП I реда, 30,00m,
- планиране саобраћајнице, са истока паралелне са ДП I реда 30,00m,
- остале планиране саобраћајнице 20,00m.

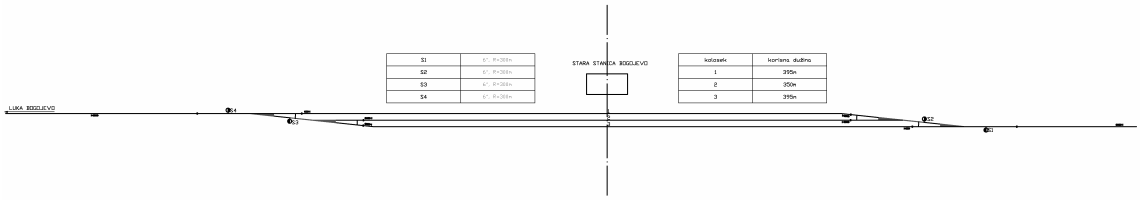
Потребне капацитете за паркирање возила (путничких, теретних и бицикала) сваки корисник грађевинске парцеле решаваће у склопу своје парцеле, с тим што је неопходно на простору РТЦ-а обезбедити посебне површине за паркирање теретних возила, пумпну станицу, са садржајима за исхрану, одмор и преноћишта возача.

Постојећу деоницу магистралне пруге железничка станица Богојево - државна граница неопходно је реконструисати за осовинско оптерећење од 22,5 t.

Постојећу локалну железничку пругу железничка станица Богојево - лука Богојево, неопходно је реконструисати за осовинско оптерећење од 16t или 22,5t, зависно од потреба, реконструисати два постојећа и доградити још један колосек у старој станици Богојево и индустријске колосеке са робно-дистрибутивним центром у луци Богојево, зашто постоје просторни услови чиме би се обезбедили услови за функционисање железничког превоза на релацији станица Богојево - лука Богојево за потребе луке и будућих корисника овог простора. За потребе корисника радне зоне у непосредној близини старе станице Богојево планиран је претоварно-складишни терминал.

Планиране карактеристике индустријске пруге станица Богојево – лука Богојево:

Фазе изградње	Показатељи трасе				
	Пруга ст. Богојево – Дунавска обала	Број колосека		Дужина колосека	
		у старој станици Богојево	У луци Богојево	у старој станици Богојево	У луци Богојево
Прва	2,2 km	2	4	450	120-250
Друга	0	1	4	350	90-140
Укупно	2,2 km	3	8	350-380	90-250



Ситуација грађевинског решења колосека на простору старе станице Богојево

3.4.2. Водопривредна инфраструктура

ВОДОЗАХВАТ И ВОДОВОДНА МРЕЖА

На простору обухвата робно-транспортног центра Богојево нема реализованог водозахвата, водоводне нити мреже колектора фекалне канализације. Бунари који се налазе у близини нити локацијом а поготово количином захваћене воде нису у стању да подмире предвиђене потребе овог подручја.

Планирани простор водозахвата планиран у инундацији Дунава, са довољним бројем бунара задовољавајуће издашности ће задовољити потребе планираног робно транспортног центра за пијаћом водом, као и водом за потребе гашења пожара. Тако захваћена вода, након кондиционирања (у смислу побољшања квалитета и усклађивања са правилницима) ће подмирити потребе у смислу количине, притиска и квалитета. Неопходно би било израдити елаборат заштите новопланираног изворишта водоснабдевања. Планирана водоводна мрежа мора квалитетом цевовода, као и задовољавајућим бројем противпожарних хидраната, затварачких шахтова и осталих фасонских елемената бити усклађена са модерним схватањем дистрибуције воде ка крајњем потрошачу.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Мрежа мелиоративних канала (I-8, I-8-3, I-8-4 и I-8-5) нивелационо и хидраулички, предвиђена је за евакуацију вишка атмосферилија са пољопривредног земљишта. У оквиру простора обраде налази се насип прве одбрамбене линије поред реке Дунав (деоница од 96+930 до 97+830) са котом круне насипа око 88,01 m.н.м. Рачунски ниво стогодишње воде реке Дунав на овој локацији износи 86,15 m.н.м., а максимално забележени ниво 86,53 m.н.м.

Обзиром да се за потребе реализације предметног простора мора подићи кота терена на безбедоносни ниво, као и да се планира пољопривредно земљиште превести у грађевинско, режим евакуације вишка атмосферилија се значајно мења. Наиме постојећи мелиоративни канал I-8 остаје у функцији дуж целог свог тока. Формирањем нових уличних коридора, подразумева се и изградња мреже колектора атмосферске канализације. Постојеће језеро на источном делу простора обраде се задржава и представљаће бафер који ће вршити изравнавање ударног таласа приликом евакуације вишка атмосферилија. Крајњи реципијент дела овако евакуисаних вода је мелиорациони систем ″Богојево″ (који ће се морати реконструисати како би прихватио повећану количину вода), а делом је река Дунав.

МРЕЖА КОЛЕКТОРА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Имајући у виду да унутар простора обраде не постоји мрежа колектора фекалне канализације, планом се даје идејно решење у смислу оријентације подужних падова, а

имајући у виду постојећу нивелацију уличних коридора, као и локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода.

УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
Локација пречистача отпадних вода је планским решењем одређена на јужном делу, при чему се водило рачуна о природном паду терена и о ружи ветрова.

3.4.3. Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на простору обухваћеним планом напајаће се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система Србије. Основни објекат за снабдевање је трафостаница ТС 110/20 kV "Оџаци" са два инсталисана трансформатора по 31,5 MVA, преко 20 kV извода "Богојево", уз постојање везе за напајање преко 20 kV извода "Сонта".

У циљу добијања функционалнијих локација постојеће ВН водове је неопходно измештати или каблирати. Нова ВН мрежа ће се изводити за потребе напајања нових трафостаница подземно, мада ако се то покаже као економски оправдано тамо где иста не угрожава организацију простора ВН мрежа се може изводити и надземно.

Нове трафостанице биће по правилу МБТС или СТС, а по захтеву микролокације могу бити и уграђене у објекте. Микролокације истих ће се одређивати плановима разраде, односно условима за поједине локације.

НН мрежа ће се изводити као кабловска - подземна, али такође где се то покаже као економски оправдано, а не угрожава организацију простора, иста се може изводити и надземно.

Јавно и интерно осветљење

Неопходно је у потпуности планирати јавно осветљење према потребама и карактеру простора, на основу стандарда и норматива, с циљем да исто у функционалном, безбедносном и амбијенталном погледу испуни своју улогу. Истовремено се мора ићи и на рационалност осветљења применом система ноћно/полуноћно, применом нових технолошких решења и савремених штедљивих, а ефикаснијих светиљки.

3.4.4. Телекомуникациона инфраструктура

На простору обраде нема јединица поштанске мреже.

У простору обраде Телеком нема својих објеката, нити је доставио планове за постављање нових. У ширем окружењу простора обраде (део који чине викенд зона, штранд и привредна зона уз реку Дунав) постоји оптички кабел Богојево-Богојево лука. Предвиђа се постављање нове телекомуникационе опреме са перспективом изградње крајње централе са потребним бројем прикључака, за чега је потребно обезбедити нови објекат.

Планиран је и оптички кабел Богојево лука – Сонта.

Претплатнички ТТ каблове предвиђају се у свим улицама, и то са једне стране у ужим, а са обе стране у ширим улицама.

ТЕЛЕНОР планира изградњу базне радио-станице контејнерског типа.

Треба рачунати да ће и остали оператери мобилне телефоније у планском периоду поставити нове базне станице. Немогуће је планирати за дужи период с обзиром да је развој мобилне телефоније веома брз и да је незахвално прогнозирати каква ће бити стратегија покривања територије.

РТС не планира изградњу емисионих објеката (предајника и репетитора) на простору обраде. Нема ни планираних РР коридора.

3.4.5. Термоенергетска инфраструктура

Омогућено је снабдевање гасом робно транспортног центра, са планиране мерно регулационе станице у насељу Богојево, са изградњом мерно регулационе станице на простору обраде.

Омогућено је коришћење свих видова доступне енергије (електроенергија, нафтни деривати, соларна енергија, чврсто гориво и др.) индивидуално или споразумно за више корисника.

Омогућено је формирање грађевинске parcele за изградњу објеката термоенергетске инфраструктуре, енергана и сл.

3.4.6. Зелене површине

На простору обухвата Плана формираће се зелене јавне површине (улично зеленило) и зелене површине ограниченог коришћења (унутар радних комплекса, манипулативних, око административних садржаја, услужних - сервисних, зона за одмор, итд.).

У уличним коридорима ће се подићи линијско зеленило искључиво од лишћарских врста високих и средње високих и жбунастих форми, а четинари ће бити заступљени само у пејзажно озелењеним улицама и то са учешћем до 10%, под условом да таква потреба постоји.

Зелене површине ограниченог коришћења потребно је формирати на, не мањој површини од 20% од укупне површине простора обраде. Имаће заштитну и естетско-амбијенталну функцију. Просторно ће се лоцирати по ободу комплекса, док ће се парковски уредити унутар комплекса РТЦ-а, у виду мањих или већих површина – "оаза", у зависности од предвиђених садржаја на простору обраде.

Озелењавање се мора ускладити са потребама опстанка природних вредности, што подразумева формирање заштитних појасева са травнатим површинама и комбинацијом дрвенастих и жбунастих врста.

За избор врста се предлажу више лишћарске форме, претежно аутохтоног типа а четинари највише око 30%.

Неке од мноштво врста које би могле наћи примену на простору обраде:
Високи лишћари:

- Tilia argentea (сребрнолисна липа),
- Platanus acerifolia (платан),
- Quercus robur (лужњак),
- Quercus rubra (црвени храст),
- Acer pseudoplatanus (горски јавор),
- Fraxinus excelsior (бели јасен),
- Ulmus carpinifolia (пољски брест),

- Populus sp. (тополе),
- Salix sp. (врбе),
- Alnus glutinosa (црна јова),
- Alnus incana (бела или сива јова),
- Betula alba (бреза),
- Sophora japonica (софора), итд.

Средње високи и нижи лишћари:

- Acer pannonicum –(клен, панонски јавор),
- Fraxinus angustifolia –(пољски јасен),
- Sorbus sp.
- Crategus sp. (глог),
- Catalpa bignonioides (каталпа),
- Laburnum anagiroides (златна киша),
- Prunus pissardii (црвенолисна шљива),
- Cercis siliquastrum (јудино дрво),
- Rhus typhina (руј),
- Celtis occidentalis (копривић),
- разне кугласте и жалосне форме (јавора, јасена, брезе, врбе итд.), итд.

Жбунасте форме лишћара:

- Spirea sp. (суручица),
- Viburnum opulus (удика),
- Berberis sp, (шимширика),
- Tamarix tetranda var. purpurea (тамарика),
- Jasminum fruticans (јасмин),
- Symphoricarpus racemosus (бисерак),
- Hibiscus sp. (хибискус),
- Forsythia sp. (форзиција), итд.

Високи четинари:

- Abies alba (јела),
- Asbies concolor (дугоигличава јела),
- Picea abies (смрча),
- Pinus nigra (црни бор),
- Picea omorica (Панчићева оморика),
- Cedrus atlantica, C.deodara (кедар атлански, к. деодара),
- Larix sp. (ариш), итд.

Средње високи и нижи четинари:

- Thuja occidentalis (западна туја),
- Thuja orientalis (источна туја),
- Thuja occ. Columnaris (т. колумна),
- Pinus mugo (бор кривуљ),
- Taxus baccata (тиса),
- Juniperus sp. (клеке),
- Chamaecyparis sp. (пачемпреси),
- Cupressus sp. (чемпреси), итд.

Зимзелено жбуње и ниже форме:

- Berberis sp. (шимширика),
- Buxus sp. (шимшир),
- Cotoneaster sp. (дуњарице),
- Ilex aquifolium (божиковина),
- Pyracantha sp. (глоговица-ватрени трн),
- Juniperus horisontalis (пузеће клеке) итд.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗУГРАДЊУ ПРОСТОРА

4.1. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину

На основу члана 5. став 2. и члана 9. став 1. и 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004) и члана 8. Правилника о садржини, начину израде начину вршења стручне контроле Урбанистичког плана, и условима и начину стављања на јавни увид ("Службени гласник РС", бр. 12/2004), Скупштина општине Оџаци је донела Одлуку о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације робно тренспортног центра у Богојеву.

Студија о процени утицаја пројеката на животну средину ће се радити за све врсте објеката за које је обавезна или се утврди да постоји потреба израде Процене утицаја на животну средину по основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 84/05).

Ваздух

С обзиром да се на простору обраде планирају све врсте привредних активности, могуће је очекивати негативне утицаје на животну средину, који ће настати услед њиховог обављања. Негативне утицаје је могуће очекивати и услед одвијања саобраћаја на деоници магистралног пута М-3 као и интерних саобраћајница унутар комплекса.

Да би се ови негативни утицаји смањили и свели на дозвољену меру неопходно је примењивати мере које ће загађивање ваздуха свести у дозвољене границе утврђене Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије и критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Сл. гласник РС", бр. 54/92). На смањење негативних утицаја обављања делатности на квалитет ваздуха на простору обраде и у окружењу може се утицати подизањем зелених површина унутар радних комплекса на просторима где год је то могуће.

Поред аерозагађења и бука се може појавити у одређеној мери као пратећа манифестација одвијања привредних активности и саобраћаја унутар простора РТЦ-а.

По нашим стандардима за одговарајућу намену простора (JUS U. 205) која се граничи са садржајима РТЦ-а, највиши дозвољени ниво буке не сме да прелази ниво буке простора са којим се граничи. У случају РТЦ-а, у непосредном окружењу је атарски простор и гранични прелаз и лука Богојево, те бука која се очекује неће негативно утицати на околни простор.

Иако интезитет буке неће негативно утицати на околни простор, она може негативно утицати на миграционе таласе појединих група фауне.

На основу наведеног дозвољени ниво буке не сме прелазити границе прописане Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини, односно општинском Одлуком о мерама за заштиту од буке за радну зону.

Вибрације су пратећи елемент свих саобраћајних догађања, поготова унутар самог комплекса РТЦ-а. Кретање саобраћајних средстава свих видова саобраћаја (теретна возила друмског саобраћаја, железничке композиције, утоварно-истоварна и манипулативна постројења интегралног транспорта изазивају вибрације које могу негативно деловати на околину.

Вода

Планиским решењем је предвиђено потпуна измена режима одвођења површинских вода са простора обраде, при чему је планирано да се површинске воде са простора обраде одводе до постојећег језера, одакле ће се вишак атмосферских вода, пребацивати у Дунав.

Овим начином одвођења површинских вода, ће се растеретити мрежа мелиоративних канала низводно од простора РТЦ-а и у исто време решити проблем високог нивоа подземних вода на простору обраде.

Фекалне воде са простора обраде се морају примарно пречистити у оквиру сваког производног комплекса и системом фекалне канализације спровести до пречистача. Од пречистача ове воде ће се такође преко црпне станице пребацити у Дунав.

Квалитет пречишћених вода мора да одговара квалитету који је прописан Уредбом о категоризацији вода, према којој је Дунав је у зони Богојева сврстан у II категорију вода.

Планирана је изградња сепарационог канализационог система којим би се посебно одводиле отпадне воде, посебно зауљене воде и посебно сувишне атмосферске воде.

Атмосферске воде ће се одводити у природну депресију (језеро), која се налази на овом простору. Оне морају бити у прописаној класи квалитета вода.

Изградњом постројења за пречишћавање отпадних вода у потпуности ће се елиминисати могући негативни утицаји на подземне и површинске воде.

На простору обраде планирано је насипање терена до нивоа којим неће бити угрожени објекти и инсталације од подземних и процедних вода Дунава у време високог водостаја. Ови радови ће свакако утицати на режим површинских и подземних вода на простору РТЦ-а.

На простору обраде се налази насип прве одбрамбене линије поред реке Дунав, деоница од 96+930 до 97+830 сектора Д 11.3. и мелиорациони систем "Богојево". На овом потезу кота круне насипа је око коте 88,01 m н.м. рачунски ниво стогодишње воде реке износи 86,15 m н.м, а максимално забележени ниво 86,53 m н.м.

Планираним мерама, као и увођењем континуираног мониторинга квалитета испуштених вода, треба да се обезбеди да ефлуент не буде ниже класе од реципијента у који се испушта.

Земљиште

Простор планиран за РТЦ-е се највећим делом налази на пољопривредном земљишту које чине њиве слабијег квалитета (IV, V и VI класе) које заузимају површину од 56,67 хектара (31,79%), затим пашњаци и неплодно земљиште које заузима површину од 52,53 хектара (29,47%), шуме чине 9,98 хектара (5,59 %), остало земљиште на простору обраде чини изграђено земљиште: насип 26,88 хектара (15,08 %), железничко земљиште 7,02 хектара (3,93%), канали 4,31 хектара (2,4%).

Предложеним решењем се планира насипање планираног простора РТЦ-а, до кота које неће угрозити високи водостаји Дунава, на тај начин се практично у потупности мења изглед терена и састав земљишта.
Током изградње планираних садржаја односно извођења земљаних радова, доћи ће до промене физичких особина земљишта. Посебну пажњу треба обратити одлагању ископане земље. Након контроле квалитета ископане земље, иста се може користити за прекривање смећа на околним депонијама или попуњавање депресија у непосредном окружењу, али и у оквиру простора општине Оџаци.

Одлагање смећа и отпада са простора РТЦ-а ће се вршити у складу са концептом за одлагање смећа на територији општине, а опасан отпад ће се одлагати у складу са важећим прописима за опасан отпад.

4.2. Општи услови за уређење и изградњу простора

Општи услови за изградњу и уређење простора ће се остварити применом одредби низа Закона као што су:

- Закон о планирању и изградњи,
- Закон о Просторном плану Републике Србије,
- Закон о заштити животне средине,
- Закон о процени утицаја на животну средину,
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину,
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине,
- Закон о културним добрима,
- Закон о санитарном надзору,
- Закон о водама,
- Закон о пољопривреном земљишту,
- Закон о шумама,
- Закон о заштити од пожара,
- Закон о путевима,
- Закон о железници,
- Закон о одбрани
- као и низом других прописа којима се регулише обављање привредних и осталих активности.

У опште услове изградње спада и степен сеизмичности који на овом простору и шире износи 8 степени по **МЦЗ** скали, затим максимални ниво подземних вода који на простору обраде варира и везан је за ниво водостаја Дунава.

Према подацима преузетим од Републичког хидрометеоролошког завода Србије (http:// www. hidromet. sr. gov. yu) у извештајној станици Богојево чија је кота "0" на 77,46 m нм, средњи водостај Дунава у периоду март–септембар за период вишегодишњег осматрања се кретао између 80,46 m нм до 81,46 m нм. Рачунски ниво стогодишње воде реке Дунав је 86,15 m, а максимално забележени ниво је 86,53m н.м.

ЈП "Путеви Србије" Београд дописом број: 953-8783/08-2 од 08.10.2008. године (саставни део овог плана - Програма) дало услове за изградњу, реконструкцију државних путева, услови за прикључење на исте, као и услове за изградњу инфраструктурних објеката у коридору ови путева. Поред тога неопходно је испоштовати Закон о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр.101/05) и Правилник о основним условима које јавни путеви изван насеља морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја.

ЈП "Железнице Србије" дописом бр: 102/08-1219 од 12. 01. 2009. године дало је услове за изградњу у коридору железничких пруга као и услове за израду Идејног пројекта за ревитализацију пруге Богојево - Дунавска обала, дописом број: 102/07-325 од 16.04.2007. године упућен а. д. "Хибрид" из Београда, које је лоцирано у луци Богојево (саставни део овог плана). Поред тога неопходно је испоштовати и услове дате у Закону о железници ("Сл. гласник РС", број 18/05).

Пружни појас обухвата простор између, испод колосека и 8,0m од крајњих колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14,0m код далековода преко 220Kv, рачунајући од горње ивице шине.

У пружном појасу могу се градити само објекти и постројења у власништву железнице, а изузетно уз предходну сагласност ЖТП, објекти и постројења других предузећа који служе за утовар и истовар робе на железници.

У заштитно пружном појасу, ширини од 200m са обе стране пруге, се могу градити стамбени, пословни, помоћни и слични објекти, копање бунара, резервоара, септичких јама, подизање далековода, али не ближе од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека.

У заштитно пружном појасу се могу паралелно постављати подземна комунална и друга инфраструктура, али не ближе од 8,0 m рачунајући од осе крајњих колосека.

Укрштај железничке пруге са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати те путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.

Код денивелисаних укрштања пруге и пута изградњом друмских надвожњака и подвожњака, сви елементи ових објеката морају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака или пешачке пасареле изнад пруге мора износити минимум 6,8m, рачунајући од горње ивице шине, због конструкције електровучних возова.

При изради техничке документације за изградњу објекта а у зштитном пружном појасу инвеститор је дужан да се обрати ЈП "Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници ("Сл. гласник РС", број 18/05).

Управа царина Републике Србије дописом број Д-16129/2 од 27.08. 2008. године дала је услов да се саобраћајним решењем РТЦ Богојево, треба обезбедити несметано функционисање друмског саобраћаја, како не би долазило до застоја и критичних места у зони планираног граничног прелаза.

4.3. Заштита непокретних културних и природних добара

Непокретно културно добро под претходном заштитом

Комплекс старе железничке станице, (к.п. број 3048 К.о. Богојево). Ови објекти данас нису у функцији железничке станице, па су познати као "стара железничка станица". Имају приземље и спрат, зидани су од опеке и нису малтерисани. Комплекс је саграђен двадесетих година XX века (податак преузет из Плана генералне регулације насеља Богојево).

Опште смернице за примену услова заштите непокретног културног наслеђа
Ако у току извођења радова, извођач наиђе на археолошко налазиште или предмете, дужан је да одмах без одлагања прекине радове и о томе обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не оштети, уништи и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

Услови заштите природних добара

И поред тога што на предметној локацији за изградњу робно-транспортног центра "Богојево" нема заштићених природних добара уколико дође до реализације робно-транспортног центра, појавиће се фактори који могу имати негативан утицај на животну средину, стога је Завод за заштиту природе Србије на основу члана 129. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004) и члана 61. став 1. тачка 3. Закона о заштити животне средине (" Службени гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93 и 53/95) **прописао следеће услове:**

- Забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у природне реципијенте, квалитет отпадне воде мора бити једнак или виши у односу на квалитет природног реципијента.
- Отпадне воде са бетонских површина робно-транспортног центра, као и зауљене отпадне атмосферске воде морају се најпре пречистити уљним сепаратором, а затим заједно са санитарним отпадним водама морају бити пречишћене до нивоа квалитета који одговара квалитету крајњег реципијента.
- За одлагање чврстог отпада користити контејнере који обеубеђују изолацију отпадних материја од околног простора. Контејнери се морају редовно празнити од стране надлежне комунапне службе.
- На местима где постоји потенцијална опасност од настанка акцидента неопходно је спровести посебне мере заштите од ширења пожара.
- На простору робно-транспортног центра где је то могуће електроенергетску инфраструктуру објеката вршити подземним путем.
- Ниво буке могуће је смањити коришћењем материјала који смањују акустичност изграженог простора.
- У мере заштите ваздуха и заштите од буке укључити и садњу зеленог појаса око центра.
- Приликом формирања зелених површина односно заштитног зеленила око робно – трансортног центра као и на унутрашњим површинама, учешће аутохтоних врста у дендро-материјалу треба да буде преко 50 %. Неопходно је сачувати разноврсност физиогномије (спратовност, флористичка и старосна разноврсност) дрвенасте вегетације.
- Због непосредне близине заштићеног природног добра (СРП "Горње подунавље" као и природних добара (небрањени – плавни део и Богојевски рит) током озелењавања избегавати инвазивне (агресивне, алохтоне врсте) као што су: јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, јапанска фалопа, багрем, сибирски брест.

- Како ће у току експлоатације робно-транспортног центра доћи до повећања речног саобраћаја, али и друмског саобраћаја, у случају изливања нафте и нафтних деривата као и осталих течних и хемијских препарата предвидети систем за спречавање њиховог отицања на околне површине, а нарочито на површине предвиђене за стављање под заштиту.
- На делу простора робно-транспортног центра који ће служити и као царински терминал, неопходно је предвидети посебан терминал за прекогранични промет биљних и животињских врста са посебном евиденцијом врста које су заштићене као природне реткости.
- Ради очувања функционалности коридора, неопходно је одржавати природне физичке особине обале и приобални појас вегетације у природном и полуприродном стању. Обезбедити опстанак дрвореда и зељасте вегетације на што већој дужини обале предметног простора. Очувати и обнављати природну вегетацију тј. вегетацију аутохтоних врста дрвећа уз обалу.
- Очувати природну физиогномију обале. Утврђивање обале ван простора предвиђеног за робно-транспортни центар свести на најнеопходнији минимум (што краћу деоницу) и прилагодити захтевима еколошких коридора.
- Смањити интезитет светлосних извора на самој обали реке (предлаже се минимално осветљење у складу са потребама јавних површина). Извори светлосних зрачења угрожавају ноћне врсте јер функционишу као светлосне клопке, такође стресно утичу на фауну у близини путева. На локалитетима где је осветљење саме обале неопходно, обезбедити могућност смањења интезитета светлости изван радног времена објеката, односно током друге половине ноћи.

Обавезе везане за Дунав заснивају се на Конвенцији о заштити реке Дунав, коју су потписли 29. јуна 1994. године у Софији подунавске земље и Европска унија, при чему је формирана међународна комисија за заштиту реке Дунав (Internacional Commission for the Protection of the Danube River – ICPDR) коју чине земље подунавског региона. Мисија ове комисије је да промовише и координира одрживо и интегрално управљање водама, укључујући и заштиту, побољшање и рационалну употребу вода у циљу добробити земаља Дунавског слива и њихових становника.

Главни циљеви програма ICPDR:

- побољшање еколошког и хемисјког састава воде,
- превенција акцидентних догађаја који би могли да доведу до загађења,
- смањење ризика од поплава.

Поред обавеза везаних за реку Дунав које проистичу из Конвенције о његовој заштити мора се узети у обзир да је он еколошки коридор међународног значаја који је саставни део Паневропске еколошке мреже. Еколошки коридори омогућавају одвијање сезонских миграција између просторно удаљених станишта.

Дунав обезбеђује комуникацију међу заштићеним добрима, која се налазе уз његове обале као и природним добрима предвиђеним за заштиту. Очување проходности овог коридора је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета подручја. Као еколошки коридор река Дунав и њен обалски појас истовремено представља и станиште насељена водоземцима, гмизавцима и птицама међу којима су и врсте заштићене као природне реткости. Бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варјабилност, са највећим вредностима у периодима миграције појединих животињских група. У складу са Уредбом о заштити природних реткости ("Службени гласник РС", бр. 50/93) на њиховим стаништима прописан је I степен режима заштите. Коришћење простора у близини ових микролокалитета треба ускладити са потребама опстанка природних вредности.

4.4. Водопривредни услови

На простору обраде Плана потребно је уважити следеће водопривредне услове:

- сви постојећи водопривредни објекти који се налазе у оквиру простора обраде морају се задржати и обезбедити њихова пројектована функција и неометани услови одржавања,
- У зони одбрамбеног насипа морају се испунити следећи услови:
  - није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа,
  - у појасу 50 m у у односу на брањену ножицу насипа и 10 m у односу на небрањену ножицу не могу се градити било какви објекти осим саобраћајница, паркинга, травњака и сл.
  - прелазак инсталација преко насипа могућ је једино изнад нивоа велике воде, вероватноће појаве једном у сто година (1% воде),
  - за све радове који се обављају у појасу ширине 100 m од ножице насипа према брањеном терену, потребно је тражити посебне водопривредне услове.
- Израда техничке документације мора бити у складу са општим концептом одвођења, пречишћавања и диспозиције отпадних вода Општине Оџаци. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у складу са наведеним концептом,
- Предвидети сепаратни тип канализационе мреже, посебно за сакупљене условно чисте атмосферске, посебно за санитарно - фекалне и посебно за зауљене атмосферске воде,
- Условно чисте са кровних и чистих бетонских површина могу се без пречишћавања одвести у путни јарак, зелене површине или мелиорационе канале,
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, паркинзи и сл.) пре испуста у реципијент предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од о,1 mg/l, а суспендованих материја до 30 mg/l,
- Санитарно - фекалне и технолошке отпадне воде могу се испуштати у реку Дунав или мелиорационе канале након потпуног пречишћавања. Квалитет ефлуента мора обезбедити 2. б класу воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник СРС", бр. 5/68). Препоручује се инвеститорима да у складу са Европским директивама о водама, концепција појединих параметара у пречишћеној води (ефлуенту) буде у следећим границама:
  - БПК5 ср. дневна до 25 mg/l
  - ХПК до 125 mg/l
  - суспендоване материје до 30 mg/l
  - укупан азот до 15 mg/l
  - укупан фосфор до 2 mg/l
  - штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС", бр. 31/82).
- Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољити прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, односно морају бити примарно пречишћене на уређајима за предтретман вода. Планом обухватити све кориснике.
- Снабдевање технолошком водом могуће је из првог водоносног слоја, путем бунара, уз услов да је бунар у односу на ножицу насипа на удаљености већој од 100 m.
- Уз мелиорационе канале, са леве и десне стране оставити појас ширине 5-15 m за пролазак механизације ради одржавања или реконструкције канала. У том

појасу није дозвољена изградња објеката, постављање надземних објеката и садња дрвећа.

- Забрањено је у мелиорационе канале или друге отворене канале испуштање било каквих отпадних вода осим условно чистих атмосферских вода и пречишћених отпадних вода које по уредби о категоризацији одговарају II б класи вода.
- Укрштање саобраћајница са мелиорационим каналима решити изградњом одговарајућих пропуста и мостова.
- Укрштање инсталационих водова (водовод, канализација, ПТТ и др.) са мелиорационим каналима решити полагањем инсталација испод дна канала или причвршћивањем уз конструкцију моста или пропуста, при чему инсталације не смеју залазити у светли отвор пропуста.
- Објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности пројектовати према важећим Правилницима, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити површинских и подземних вода,
- Није дозвољено упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.
- Детаљније податке о изграженим и пројектованим водопривредним објектима и режиму у њима преузети од ВД "Дунав" Бачка Паланка.

За израду идејних и главних пројеката, инвеститор је у обавези да од Ј.В.П. "Воде Војводине" прибави редовне водопривредне услове у смислу члана 14. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/ 91, 53/93 и 54/96).

4.5. Санитарни услови

Од Покрајинског секретаријата за здравство и социјалну политику - Сектор за санитарни надзор Западно-бачки округ, Оделење у Сомбору, дати су општи и посебни санитарно - хигијенски услови за израду Урбанистичког плана робно транспортног центра у Богојеву.

Угоститељски објекти и објекти за производњу и промет животних намирница и предмета опште употребе су објекти под санитарним надзором. Остали објекти за које се тражи мишљење о општим и посебним санитарним условима нису у надлежности санитарне инспекције, па самим тим се не може дати мишљење за њихову изградњу.

Општи услови

Објекат под санитарним надзором се гради на основу одобрења за изградњу, а према израђеном главном пројекту, од чврстог материјала или од монтажних елемената, на начин којим се у објекту обезбеђује звучна, термо и хидроизолација и омогућује одржавање прописаних микроклиматских услова.

Објекат мора бити прикључен на постојеће мреже комуналне инфраструктуре, механички или хемијски се заштићује од глодара, инсеката и других штетних утицаја.

Продавница и угоститељски објекат гради се, уређује и опрема тако да омогућава рационално коришћење простора, несметано кретање гостију и запосленог особља, хигијенско руковање намирницама, чување робе од кварења, заштиту здравља гостију и запосленог особља, стручно и ефикасно услуживање гостију, као и заштиту од штетних утицаја које обављање делатности у овим објектима може имати на жиувотну средину (бука, вибрације, загађење ваздуха воде и земљишта, итд). Обезбеђују се санитарне просторије и уређаји који испуњавају санитарно хигијенске услове. На

главном улазу у угоститељски објекат обавезно се видно истиче врста и назив објекта, а на главном улазу у угоститељски објекат који подлеже обавези категоризације и ознака врсте и категорије објекта.

Објекат се прикључује на постојећу електроенергетску мрежу, снабдевен довољном количином хигијенски исправне текуће воде као и уређајима за уклањање отпадних вода и других чврстих отпадних материјала на хигијенски начин (канте или контејнери), који треба да стоје на бетонираном простору са обавезним поклопцима и који се морају свакодневно празнити. Простор, контејнери и канте за смеће морају се хигијенски одржавати. Све просторије у угоститељском објекту у коме бораве или се задржавају гости, морају имати обезбеђено грејање, осим у објектима који послују само у лењим периодима. Температура у просторијама мора бити најмање 18 - 25° С.

Објекти за производњу и промет животних намирница и предмета опште употребе (ПОУ)

Производња и промет животних намирница и ПОУ, не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, санитарних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину, као и у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини. Објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечије или социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуирано снабдевањем хигијенски исправном водом, као и одвођење отпадних вода и других отпадних материја. Ближи услови за објекте регулисани су Законом о здравственом надзору над животним намирницама и ПОУ ("Сл. гласник СРС", бр. 48/77, 24/85, 29/88, 6/89, 44/91, 53/93 и РС бр. 67/96, 48/94) и Правилником о санитарно - хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и ПОУ ("Сл. гласник РС", бр. 6/97 и 52/97).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката, а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са ниским нивоом подземних вода и које је склоно клизању. Ближи услови прописани су Правилником о условима које морају да испуњавају објекти за клање животиња, обраду, прераду и ускладиштење производа животињског порекла ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/89) и Правилником о ветеринарско - санитарним условима које морају да испуњавају у којима се врши обрада меса, млека, јаја и других животињских производа ("Сл. гласник СРС", бр. 9/79).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору, а прописано је Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл. гласник РС", бр. 25/76).

За објекте у којима се врши промет и производња животних намирница и ПОУ, осим већ наведених, ближи услови регулисани су следећим прописима: Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл. лист СРЈ", бр. 13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Службени лист СРЈ", бр. 13/92), Правилником о условима које треба да испуњавају кланице за клање животиња из увоза ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/83), Правилником о хикијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл. гласник РС", бр. 26/86), Правилником о условима које морају испуњавати објекти за прераду меса, рибе и млека ("Сл. гласник РС", бр. 34/83 и 5/84), Правилником о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршења услуга у промету робе која се продаје ван пословних просторија ("Сл. гласник РС", бр. 47/96).

Посебни услови за угоститељске објекте

Унутрашња висина просторија у угоститељском објекту (висина од пода до таванице) износи најмање 3,0 m у кухињском блоку, просторијама за услуживање и заједничким просторијама за боравак гостију, 2,8 m у магацинима, санитарним и другим помоћним просторијама и 2,6 m у пратећим санитарним просторијама.

Угоститељски објекат у коме се услужују пића и напици мора имати точионицу пића, дводелну судоперу за прање чаша са мешалицом за топлу и хладну воду и оцеђивачем, расхладне и термичке уређаје уколико се услужују топли напици и полице за држање чаша и пића.

Точионица пића у просторији за услуживање има и одговарајући пулт (бар пулт) од материјала који се лако чисти и одржава.

Услуживање гостију храном, пићем и напицима обавља се у просторији за услуживање. Гости се могу услуживати и изван просторија за услуживање – терасе, баште и слични простори, ако је обезбеђен одговарајући простор који није изложен загађивању које може да угрози.

У продавници се обезбеђује санитарни чвор са предпростором, посебан улаз за пријем животних намирница у продавницу, приручни магацин за смештај животних намирница и амбалаже, као посебна просторија или простор за држање прибора из средстава за прање, чишћење и дезинфенкцију.

Животне намирнице намењене продаји смештају се, излажу и чувају у рафовима, гондолама, расхладним уређајима, витринама, замрзивачима, продајним столовима и пултовима.

Опрема за смештај, излагање, чување и продају животних намирница поставља се тако да не смета приликом манипулација животним намирницама и кретања купаца, тј. запослених у продавници.

Животне намирнице не смеју се излагати на начин који би штетно утицао на њихову хигијенску исправност, изложеност сунцу, високој температури, утицају влаге и слично, а приликом њиховог распоређивања, чувања и излагања води се рачуна о њиховом саставу, структури и могућем међуутицају.

У расхладним уређајима, витринама и замрзивачима обезбеђује се одређена одговарајућа температура за смештај и чување животних намирница.

Предње проистиче из Правилника о посебним санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе.

На основу члана 16. а у вези члана 7. и 8. Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/04) санитарни инспектор даје само услове за потребе израде Акта о урнанистичким условима, а по службеној дужности врши контролу испуњености тих услова за напред наведени објекат.

4.6. Противпожарни услови

У погледу израде урбанистичке документације потребно је у погледу мера заштите од пожара поред општих услова предвиђених Законом о планирању и изградњи, доследно применити Закона о заштити од пожара Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 37/88), нарочито члана 10. поменутог Закона.

У техничкој документацији за изградњу поменутих објеката, потребно је испоштовати одредбе важећих законских прописа и техничких норматива.

Пре изградње објеката потребно је:

- Исходовати од стране Одсека за заштиту и спасавање, решење о одобрењу локације свих резервоарских простора и инсталација за запаљиве течности и гасове.
- Исходовати од стране Одсека за заштиту и спасавање, решење о сагласности на техничку документацију (главне пројекте) свих наведених објеката.

4.7. Заштита од елементарних непогода и ратних разарања

Мере заштите од земљотреса

На простору општине Оџаци, и на простору обраде је могуће очекивати максимални интезитет земљотреса од 8 степени MCZ скале (за повратни период од 500 година). Мере за спречавање штетног дејства сеизмичког интезитета су првенствено превентивне и обезбеђују се код пројектовања објеката који морају бити пројектовани и изведени по техничким нормативима за овај степен сеизмичког интезитета.

Мере заштите од поплава

Код заштите од штетног дејства вода одржавање и експлоатација заштитних објеката подразумева предузимање потребних мера и радова ради спречавања њиховог оштећења и обезбеђења перманентне функционалности ових објеката.

Подручје општине Оџаци је већим делом заштићено од високих поплавних вода Дунава изградњом насипа прве и друге линије одбране од поплава. Међутим, да би се обезбедио простор обраде потребно је извршити проширење насипа прве линије одбране од поплава као и насипање терена у складу са условима водопривреде и условима који су проописани овим планом.

Подручје простора обраде се налази у непосредној близини Дунава. Овај простор је заштићен од високих поплавних вода Дунава изградњом насипа прве линије одбране од поплава. Међутим, потребно је извршити реконструкцију и проширење насипа на потезу простора обраде, чиме треба да се обезбеди простор од рачунског нивоа реке

који износи 86,15 m н.м. Реконструкцијом и проширењем насипа и редовним одржавањем прве линије одбране од поплава, као и редовним одржавањем каналске мреже створиће се услови виског степена заштите од поплава како простора РТЦ, тако и околног пољопривредног земљишта.

На простору обраде нису вршена геомеханичка испитивања терена, а с обзирон да се на простору где се планира изградња робно-транспортног центра, планира и насипање терена, неопходно је пре изградње објеката да се изврше детаљна ижењерско-геолошка истраживања терена у складу са Законом о геолошким истраживањима, односно другом важећом законском регулативом.

Заштита од ратних разарања

Од Министарства одбране, Управе за инфраструктуру одбране постављени следећи услови:

- За израду Урбанистичког плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.
- Обрађивачи планске документације и инвеститори, у обавези су, да у процесу израде документације и реализације планских решења, примене све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о заштити животне средине, као и другим законским и подзаконским актима чија је примена обавезна.

4.8. Инжењерско геолошки услови

Простор обраде се налази на алувијалној равни Дунава. Дунавска алувијална раван представља морфолошки елеманат формиран флувиоерозивним процесима реке Дунав. Ову раван карактерише најужа веза са Дунавом који је њен главни морфолошки агенс. Састављена је од флувијалних елемената (шљунка, песка, муља). На овом простору који обухвата 182,41 хектара преовлађује природна и аграрна структура. Највећи део простора чине њиве слабијег квалитета (IV, V и VI класе) које зазимају површину од 56,67 хектара, затим пашњаци и неплодно земљиште у површини од 52,53 хектара, шуме захватају површину од 9,98 ha, железничка пруга и железничко земљиште заузима површину од 7,02 хектара, канали захватају 4,31 хектара и насип 26,88 хектара, а остало земљиште налази под зградама и објектима.

Поред ових општих геолошких услова потребно је извршити и детаљна инжењерско-геолошка истраживања или појединачне истражне радове у складу са Законом о геолошким истраживањима како би се утврдили инжењерско - геолошки услови изградње за појединачне локације у складу са Законом о геолошким истраживањима.

4.9. Мере енергетске ефикасности

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђење одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објекта, неопходно је унапредити енергетска својства објеката. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, остариће се унапређење енергетске ефикасности.

4.10. Остали услови

Трасе инфраструктурних коридора, по правилу ће се постављати у уличној регулацији, изузетно и на осталом грађевинском земљишту на основу права службености пролаза. Могућа је етапна изградња трасе инфраструктуре, као и одступање од датих траса, што ће бити регулисано пројектно техничком документацијом.

Омогућена је изградња инфраструктурних објеката (трафостанице, мерно регулационе станице и друго) и на осталом грађевинском земљишту, као и на локацијама које су економски и технички оправдане, а разликују се од дефинисаних овим Урбанистичким планом, што ће бити дефинисано пројектно техничком документацијом. За исте је омогућено формирање грађевинске парцеле у складу са условима и потребама.

Правила и услови за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети пешачко – бициклистичке стазе са рампама, на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је кода пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, као и адекватна врата на свим улазима у планираним објектима.

Неопходно је обезбедити и одређен број паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица, са одговарајућим рампама.

При реализацији простора, неопходно је придржавати се услова за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката, као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, који су регулисани Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", број 18/97) и другим правилницима и нормама.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План генералне регулације робно транспортног центра у Богојеву, садржи елементе на основу којих ће се директно вршити спровођење планских решења, издавањем локацијске дозволе и информације о локацији. Делови простора, где предстоји сложенија изградња, где планови и програми за уређење истих нису дефинисани, ће се разрађивати плановима детаљне регулације

Због специфичности локације и неопходних припремних радова (рефулације, реализација објеката инфраструктуре и др.) препорука је да се реализација планских решења, повери Дирекцији за грађевинско земљиште и комуналну изградњу Оџаци, или другом предузећу, а у складу са елементима овог Плана.

Основно је, да је издавање грађевинске дозволе и техничке документације за изградњу објеката, условљено насипањем терена до планиране коте. У графичком прилогу број 4, "План регулације и нивелације", су дате пројектоване коте нивелете у осовини саобраћајница, тако да ће се висинске коте планираног терена, (унутар дефинисаних блокова), добити интерполацијом висинских кота планираних саобраћајница.

5.1. Зоне за које није планирана израда плана детаљне регулације

Реализација планских решења ће се вршити на основу овог плана, формирањем уличних коридора и јавних површина, према приложеним координатама тачака.

Формирањем уличних коридора дефинисаће се зоне планиране за изградњу привредних објеката – радне зоне и др.

5.2. Зоне које ће се разрађивати планом детаљне регулације, са роковима за израду

Формиране просторне целине планиране као складишна и производна зона, обележена у графичком прилогу број 2, "План намене површина и објеката и заштита животне средине", као зона **А**, ће се разрадити планом детаљне регулације, како би се по потреби формирале нове уличне регулације.

Израда планова детаљне регулације за ове зоне, је повезана са планираном припремом терена (насипањем), то јест након реализације прве фазе, приступиће се изради планова детаљне регулације за ове просторне целине.

На просторима који се морају разрадити плановима детаљне регулације, није дозвољена изградња нових објеката, осим објеката инфраструктуре и саобраћајница као прилаза постојећим објектима. Дозвољена је реконструкција, адаптација и сл. постојећих објеката, уз евентуалну изгадњу нових, али само у функцији постојећих.

5.3. Локације које ће се разрађивати Урбанистичким пројектима

С обзиром на сложеност простора, као и потребним сложеним радовима на припреми терена, осим пројекта парцелације катастарских парцела ради формирања грађевинских парцела, неопходна је разрада кроз Урбанистички пројекат сваког комплекса унутар планираних зона, а за потребе спровођења овог Урбанистичког плана.

5.4. Етапе (фазе) реализације плана

Реализација планских решења је условљена самом припремом терена и претходним радовима. Због великих и скупих радова на припреми терена, омогућена је реализација и по фазама.

I ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ - У графичком прилогу број 2, "План намене површина и објеката и заштита животне средине", је дат предлог реализације I фазе. Односи се на југозападни, југоисточни и источни део простора обраде, са реализацијом и два путна коридора: планирани пут I реда и веза планираног пута I реда са регионалним путем (Р 101). У овој фази је планирана реализација инфраструктурних објеката (уређаја за прераду отпадних вода, водозахвата, трафостаница и др.) капацитета потребних за I фазу. У овој фази ће се урбанистичким, геодетским и другим пројектима реализовати јавне површине. Након спроведене парцелације извршиће се припрема (насипање) терена. Сви ови радови су услов за изградњу радних и других планираних садржаја, за појединачне инвеститоре, а у складу са датим правилима уређења и грађења. У овој фази је омогућена реализација и других саобраћајних коридора.

II ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ – Након изградње инфраструктурних објеката у фази I, омогућена је реализација планираних решења на преосталом простору обраде. Исто као и за прву фазу и овде ће се урбанистичким, геодетским и другом пројектном и техничком документацијом, реализовати јавне површине. Након спроведене парцелације извршиће се припрема (насипање) терена. У овој фази ће се извршити проширење капацитета инфраструктурних објеката и изградња недостајуће. Сви ови радови су услов за изградњу радних и других планираних садржаја, за појединачне инвеститоре, а у складу са датим правилима уређења и грађења.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. Правила грађења у складишној и производној зони

Складишно производна зона је намењена за изградњу:

- Производно – услужних комплекса: производних погона, производних погона у функцији пољопривредне производње, производних погона лаке индустрије, (дорада производа), трговинске делатности, сервисно складишних терминала и др.
- Комерцијално – услужних комплекса: пословно управљачких система, продајних простора, складишних простора, смештајно услужне делатности, помоћне и сервисне службе, техничке службе, угоститељских објеката свих врста и др.

У складишној и производној зони је дозвољена изградња других објеката на парцели, а у функцији намене главног објекта: стамбени простори за потребе чувара, спортско рекреативне површине, трговина, угоститељство, објекти у функцији туризма, културе и сл.

Правила працелације

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 15,0m, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0m (слободан или преко ајнфора).

Најмања површина грађевинске парцеле у производној зони је 500m2.

Правила регулације

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, или објекти различитих производних и складишних програма, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује линију грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Минимална удаљеност објеката (са испадима) од међне линије северне оријентације је 1,0m под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу. Минимална удаљеност

објекта (са испадима) од међне линије јужне оријентације је 3,0m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3,0m.

Удаљеност објеката од регулационе линије је дата у графичком прилогу број 4, "План регулације и нивелације".

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете приступног пута.
Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,20m.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+1+Пот, изузетно и више. Висина и спратност објеката зависи и од технологије производње и других захтева. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Максимални степен заузетости је 70.

Максимални степен изграђености је 1,6.

Обавеза је сваког појединачног корисника простора обраде да изведе прикључак на водоводну мрежу, фекалну канализацију, електроинсталације, а по потреби и друге, под условом надлежног предузећа. Прикључке на јавну инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 1,8m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капија на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од објеката.

6.2. Правила грађења у зони манипулативног платоа и складишта

Зона манипулативног платоа и складишта је намењена за изградњу: сабирних отворених складишта за контејнере и другу робу отпорну на атмосферске утицаје и затворених складишта, објеката за паковање и сортирање робе као и монтажа и дорада производа. У овој зони дозвољена је и изгрдања објеката трговине и сервиса.

Правила працелације

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 15,0m, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0m (слободан или преко ајнфора).

Најмања површина грађевинске парцеле у овој зони је 300m2.

Правила регулације

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искориштености, односно изграђености.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује линију грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Минимална удаљеност објеката (са испадима) од међне линије северне оријентације је 1,0m под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу. Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије јужне оријентације је 3,0m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3,0m.

Удаљеност објеката од регулационе линије је дата у графичком прилогу број 5, "План саобраћаја са генералним регулационим и нивелационим решењем".

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете приступног пута.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,20m.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+1+Пот, изузетно и више. Висина и спратност објеката зависи и од технологије производње. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Максимални степен заузетости је 70.

Максимални степен изграђености је 1,6.

Обавеза је сваког појединачног корисника простора обраде да изведе прикључак на водоводну мрежу, фекалну канализацију, електроинсталације, а по потреби и друге, под условом надлежног предузећа. Прикључке на јавну инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.
Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 1,8m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капија на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од објеката.

6.3. Правила грађења у зони трговине, угоститељства и услуга

Зона трговине, угоститељства и услуга, је намењена за изградњу објеката у области послових делатности, објектима услужног занаства, администрације, трговине, угоститељства, финансијских активности, образовања, рекреације, пратећим комуналним делатностима и слично.

Правила працелације

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 15,0m, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0m (слободан или преко ајнфора).

Најмања површина грађевинске парцеле је 300m2.

Правила регулације

У овој зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично. Дозвољена је изградња и другог објекта на формираној грађевинској парцели.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује линију грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне оријентације је 1,0m под условом да стреха не прелази међну линију и обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу. Минимална удаљеност

објекта (са испадима) од међне линије јужне оријентације је 3,0m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3,0m.

Удаљеност између објеката суседних парцела је мин. 4,0m. Ова удаљеност може бити и мања уз услове и сагласност власника суседне парцеле, или суседног објекта.

Удаљеност објеката од регулационе линије је дата у графичком прилогу број 5, "План саобраћаја са генералним регулационим и нивелационим решењем".
Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута. Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,20m.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+1+Пот, изузетно и више. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Максимални степен заузетости је 50.
Максимални степен изграђености је 1,0.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 1,8m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капија на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени и на довољној удаљености од објеката.

6.4. Правила грађења у зони заштитног зеленила

У зони заштитног зеленила ће се вршити озелењавање напред поменутим биљним материјалом. Изузетно је дозвољена изградња комуналних и инфраструктурних објеката, уз формирање грађевинске парцеле.

У овој зони је дозвољена изградња мањих спортско рекреативних површина, постављање рекламних паноа, објеката инфраструктуре, урбаног мобилијара и сл.

6.5. Правила грађења у зони језера

Језеро ће се користити као прелазни пријемник атмосферских вода до реке Дунав. Као такав се не може затрпавати, нити се у њега могу упуштати било какве отпадне воде, осим оних који одговарају прописан квалитет вода, уз сталну контролу квалитета.

Изузетно овај простор се може користити као рибњак, у складу са прописима за ову врсту објеката.

6.6. Правила изградње објеката инфраструктуре

6.6.1. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Спровођење планиране концепције саобраћајне инфраструктуре, вршиће се на основу услова овог плана.

При пројектовању и реализацији неопходно је обезбедити следеће минималне експлоатационо техничке елементе саобраћајница:

- коловозна конструкција за јавне путеве треба да омогући одвијање тешког саобраћаја тј. осовинско оптерећење од најмање 11,5 t по осовини изузетно за општинске путеве и остале саобраћајнице унутар комплекса 6,0t,
- најмање дозвољена ширина саобраћајних трака основних траса: 3,5 за државни пут I. реда, државни пута II реда 3,0m и саобраћајница нижег реда 2,75m. У зони раскрсница државног пута I и II реда по потреби радити додатне траке за усмеравање возила минималне ширине 3,0m. Исте ширине радити и саобраћајне траке прикључака на ове путеве.
- пешачке стазе, уколико се покаже потреба за истим, радити уз регулациону линију саобраћајница минималне ширине 1,5m.
- Реализација пумпних станица, сервиса за возила, паркинга, мотела и сл. у планом одређеним зонама вршиће се такође на основу овог плана уз поштовање прописа и норми који дефинишу одређену делатност.

Потребне капацитете за паркирање возила (путничких, теретних и бицикала) сваки корисник грађевинске парцеле решаваће у склопу своје парцеле.

На прелазу коловоза, паркинга, пешачких преко отворене атмосферске канализације неопходно је извести стандардне цевасте пропусте минималног профила ф500mm, а на прелазима преко подземне комуналне инфраструктуре поставити заштитне цеви, све према условима власника. И једне и друге цеви морају бити дуже од минимум 1m на обе стране изграђене површине.

Постојећу деоницу магистралне пруге железничка станица Богојево- државна граница неопходно је реконструисати за осовинско оптерећење од 22,5 t.

Постојећу локалну железничку пругу железничка станица Богојево - лука Богојево, неопходно је реконструисати за осовинско оптерећење од 16t или 22,5t, зависно од потреба, реконструисати два постојећа и доградити још један колосек у старој станици Богојево, за исто осовинско оптерећење.

Постојећу деоницу магистралне пруге железничка станица Богојево - државна граница неопходно је реконструисати за осовинско оптерећење од 22,5 t.

Уз колосеке старе железничке станице Богојево дозвољена је изградња објеката у функцији железнице, односно утовара и истовара робе: манипулативни платои и платои за складиштење контејнера, постављање опреме за утовар и истовар робе и сл. све према условима ЈП Железнице Србије.

6.6.2. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

ВОДОЗАХВАТ

Оријентација ка регионалном систему водоснабдевања је стратешка одлука и своје упориште налази у Водопривредној основи Србије. До тренутка када ће се стећи сви параметри неопходни за овакво решење, дозвољава се решавање квалитета пијаће воде путем, општинских, односно локалних постројења за кондиционирање. Планском документацијом нова локација предвиђена за водозахват, пружа довољно простора за бушење бунара. Локација постројења за кондиционирање воде за пиће се планира на простору водозахвата. Снабдевање простора водом ће се вршити из артерских водоносних слојева уз строгу контролу исправности воде за пиће пре и у току експлоатације. Посебну пажњу посветити избору места за бушење. Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу исправности воде.

Прецизна локација нових бунара, као и позиције водоносног хоризонта за каптирање ће се утврдити након пробних геолошких бушотина на новопланираном водозахвату.

У сваком случају треба предвидети да се евентуални пожари унутар простора обраде морају гасити са водоводне мреже (уз одговарајући број хидраната), те предметна количина воде за гашење пожара мора бити обезбеђена на изворишту.

ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА

Обзиром да за простор водозахвата није урађен Елаборат заштите изворишта водоснабдевања, овом планском документацијом се даје предлог решења, сходно "Правилнику о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће" ("Службени гласник СРС" бр.33/78).

У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће, овим се одређују зоне и појасеви санитарне заштите и то:

1. зона непосредне заштите (зона строгог надзора)
2. ужа зона заштите (зона ограничења)
3. шира зона заштите (зона надзора)
4. појасеви заштите

ЗОНА НЕПОСРЕДНЕ ЗАШТИТЕ одређује се око бунара, црпне станице, постројења за кондиционирање воде за пиће и резервоара. Зона непосредне заштите са свим објектима, постројењима и инсталацијама обезбеђује се ограђивањем. Иста обухвата простор на 10m од наведених објеката. У претходно дефинисани простор зоне непосредне заштите дозвољен је приступ само лицима запосленим на водозахвату која су под здравственим надзором. Зона непосредне заштите се може користити само као сенокос, али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија би употреба могла загадити воду.

УЖА ЗОНА ЗАШТИТЕ представља површину под санитарним надзором на којој није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду и мора бити видно означена. Величина предметне зоне заштите се поклапа са простором предвиђеним за водозахват, у шта се уклапа очекивана величина депресионог левка при максималном црпљењу воде. Тако одређена зона уже заштите је довољна да обезбеди заштиту воде од микробиолошког, хемијског, радиолошког или неке друге врсте загађења. У ужој зони заштите која се не ограђује, земљиште се може користити у пољопривредне сврхе. У овој зони може се ограничити употреба појединих врста ђубрива и хербицида.

ШИРА ЗОНА ЗАШТИТЕ представља простор у којем је забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље. Ова зона се успоставља у појасу полупречника око 500m гледано на постојеће бунаре.

ПОЈАС ЗАШТИТЕ успоставља се око главних цевовода унутар простора водозахвата и то по 2,5m са сваке стране гледано у односу на осовину цевовода. Унутар овако формираних појасева заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Приликом изградње нове водоводне мреже, посебну пажњу посветити врсти цеви које се уграђују, у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од којих су цеви направљене. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу PVC односно PE цеви, што се планским решењем и сугерише. Изградња подразумева и употребу квалитетних фазонских комада, као и довољан број подземних хидраната. За предметни простор се приликом хидрауличног прорачуна мора узети у обзир, да се сходно ″Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара″ (″Службени лист СФРЈ″ број 30/91) мора рачунати са истовременим једним пожаром који се мора гасити са најмање 15l/s.

Траса којом се требају постављати водоводне цеви предвиђа се у појасу од 1,0m уз тротоар, како би остатак уличног профила остао слободан за планирање осталих инфраструктурних инсталација. Водоводне цеви постављају се у ров ширине 1,0m, на минималној дубини укопавања од 1,0m. Цевовод мора бити постављен на слој песка дебљине минимум 15cm, у потпуности затрпан песком (сама цев), те висине пешчаног слоја од 30cm изнад темена цеви. Остатак рова се може затрпати земљом из рова из које су одстрањени камење и корење. Чим се на дужини од 200 до 500m израде спојеви цеви и поставе бетонска осигурања на луковима и рачвама приступа се делимичном затрпавању цеви. Циљ овог затрпавања је да се цеви заштите од загревања те да се спречи деформисање изграђене деонице. Након овога се приступа испитивању на хидраулични притисак. Цеви од тврдог PVC-а после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском 1,3 пута већим од номиналног. Након тога се врши допуњавање водом да би се успоставио исти притисак. За време од 30мин. На сваких 100m дужине деонице која се испитује (али не мање од 2 часа) контролише се цевовод. Притисак не сме да опадне за више од $0{,}2x10^5$ паскала на час, а цевовод не сме показивати недовољну заптивеност. Цеви од тврдог PE после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском од 1,3 пута већим од номиналног. Свака 2 часа допуњава се цевовод ради одржавања притиска и мери се допуњена количина воде. Допуштени пад притиска од 12 до 14 часова износи $0{,}1x10^5$ паскала. После пробе на притисак ров се затрпава у слојевима од 30cm уз набијање ручним набијачем. Песак се мора добро набити испод

цеви и око ње да би се избегло слегање. Након тога се цевовод мора испрати од нечистоће. За испирање се користе испусти, па се испирају делови између два испуста. Прилико испирања је неопходно да се у цеви оствари брзина течења од најмање 1,5m/s. Испирање се врши док на испуст не потече бистра вода. Напокон се на крају врши дезинфекција за коју се најчешће користи раствор натријумхипохлорита чија је концентрација 150g активног хлора у једном литру.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Сакупљање атмосферилија са уличног профила врши се нивелационим решењем овог планског документа. Дакле атмосферилије сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и сл. оријентишу се ка планским решењем предвиђеним уличним колекторима атмосферске канализације. Јаркови се планирају обострано у односу на саобраћајницу у појасу ширине око 1,5m који се налази на око 2,0m од ивице саобраћајнице. За простор ове величине, а имајући у виду и постојеће мелиоаративне канале који се задржавају, прикладније решење су отворени канали. Зацевљена атмосферска канализације се оставља као алтернативно решење. Подужни пад колектора атмосферске канализације, због што мање количине земљаних радова требао би да прати пад терена о чему се водило рачуна приликом израде планског решења, али дозвољава се и решење делимично другачијег слива од планског, уколико се због непредвиђених околности укаже потреба за његовом изменом, што ће се у сваком случају морати разрадити идејним решењем атмосферске канализације.

РЕЦИПИЈЕНТИ атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара 2.б. класи квалитета вода, могу се без пречишћавања упуштати у мелиорационе канале, односно у реку Дунав. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске пумпе и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале потребно би било предвидети одговарајући предтретман. Забрањено је упуштати у мелиорационе канале или баре било какве воде осим атмосферских или условно чистих расхладних вода које по Уредби о класификацији вода одговарају 2.б. класи.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Имајући у виду нивелационо стање терена, као и локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода, дато је планско решење фекалне канализације. Због што боље организације инфраструктурних објеката у профилу улице, као и водећи рачуна о минималној међусобној удаљености различитих подземних и надземних инсталација, планира се постављање колектора фекалне канализације у појасу ширине око 1,0m непосредно уз ивицу коловоза, а са стране супротне НН стубовима.

Материјал од кога се гради улична каналска мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтини, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити. Предвиђа се извођење колектора фекалне канализације од тврдих пластичних маса (ПВЦ). Ровове за постављање фекалне канализације треба копати са вертикалним зидовима, уз подграђивање на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што мања, како би се на тај начин смањили трошкови земљаног ископа. Она треба да буде најмање једнака унутрашњој ширини цеви увећаној за 0,7m. На неопходним каналима, као што је овде случај, ревизиони силази се постављају на свим спојевима бочних канала, на местима скретања трасе, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и томе слично, као и на правим деоницама на удаљености 30 до 60m. На местима где се указује потреба за дизањем воде из дубоко укопаних канала у плиће указује се потреба израде црпних станица. Након извођења појединих деоница, пре

него што се пређе на затрпавање ровова у које су положени, цевни канали се морају испитати на унутрашњи притисак. Кад су наглавци у целој једној деоници између два ревизиона силаза заптивени, треба још незатрпане цеви испитати на непропустљивост спојева. Цевни канали са спојевима испитују се на пробни притисак чак и до 5×10^5 паскала. На тај начин се постиже већа сигурност канализационе мреже. Испитивање се врши запушавањем канала код ревизионих силаза и стављањем цеви под притисак воде као и код испитивања водовода. Затрпавање ровова је за сигурност цеви необично важна грађевинска мера, коју треба што брижљивије извршити. При томе удари могу бити најчешћи узрок оштећења цеви. При откопавању рова поремећена је равнотежа земљишта. Да би се после затрпавања рова постигли услови што сличнији условима у непоремећеном земљишту, ров треба да се затрпава само земљом једноликих особина, коју вода не може да испере или да раствори (најбоље песак или ситан шљунак). При затрпавању рова мора се земља, којом се затрпавање изводи, наносити у равномерно распоређеним слојевима од 12 до 15cm до висине од око 30cm изнад темена цеви. После тога земља се може наносити на исти начин у слојевима од 20 до 30cm. Свака поједини слој треба што је могуће боље набити. При затрпавању цеви треба обратити сву могућу пажњу, јер је најчешћи узрок лому цеви, не рђав њихов квалитет, него погрешно затрпавање рова и набијање земље у рову и штетни удари при набијању земље.

УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Исти се налази непосредно уз гранични прелаз. Простор предвиђен за исти је довољан за савремено или екстензивно решење пречишћавања отпадних вода. Пречишћене санитарно-фекалне воде и технолошке воде се могу упуштати у реку Дунав, с тим да задовољавају II б класу квалитета воде. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача као и пречишћавање на пречистачу пре упуштања у малиорациони канал, тако да упуштена вода задовољава 2.б класу квалитета вода.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале и реку Дунав, морају бити изведени на одређени начин да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности обале.

6.6.3. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Целокупну електроенергетску инфраструктуру градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- Трафо станице градити по правилу као СТС или МБТС, лоциране на јавном грађевинском земљишту, мада по потреби могу бити и на парцелама корисника, или уграђене у објекте.
- Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа (ВН и НН) планирати подземно, мада, ако се то покаже као економски оправдано, тамо где иста не угрожава организацију простора, иста се може планирати и надземно.
- Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, уз минималну удаљеност 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачке стазе.
- Дубина полагања треба да буде минимално 0,8 m.
- Светиљке за јавно осветљење поставити на одговарајуће расветне стубове (канделабере) чију висину прилагодити намени и врсти светлосног извора.
- Планирати светиљке са натријумовим сијалицама ниског/високог притиска.

- Применом нових технолошких решења и савремених штедљивих, а ефикаснијих светиљки обезбедити ефикасан и рационалан систем јавног осветљења.
- При слободном полагању кабловске водове полагати у ров чија дубина износи 0,8 m. Ширина рова износи 0,4 m, односно за више каблова у складу са препорукама пословне заједнице Електродистрибуције Србије. Одступања од наведене дубине су дозвољена само на местима укрштања са другим подземним инсталацијама. Да би се утврдило да на пројектованој траси нема подземних инсталација копају се пробне јаме. Ровови и јаме не треба дуго да остају отворени. У случају постојања других подземних инсталација обавезан је ручни ископ рова.
- Полагање каблова мора се обавити на температури вишој од +5°C, за новопласт, а -10° C за новотен каблове.
- Пре почетка полагања добош са каблом се мора подићи на носаче за развлачење, тако да се одмотавање врши са горње стране. Смер обртања увек мора да буде супротан од смера стрелица на добошу.
- Забрањено је: развлачење кабла са моторних возила, вучење по земљи, упредање кабла, бацање кабла у ров, ломљење и савијање преко граница које су дате у табели ради спречавања оштећења изолације и антикоронарне заштите.
- На целој дужини кабловски водови морају бити положени са благим кривинама змијолико.
- Између кабловских водова 20 kV у истом рову, треба да је најмање 10 cm.
- Каблове у ров полагати у слој постељице од ситнозрнасте земље дебљине 20 cm. Положене каблове заштити пластичним штитником положеним на уситњену земљу, а затим ров затрпати земљом, набијајући је у слојевима по 20 cm.
- Изнад каблова на дубини 0,4 m од коте терена поставити упозоравајућу траку за каблове.
- На местима укрштања са бетонским површинама и другим инсталацијама предвиђа се полагање каблова у заштитне цеви од тврде пластике. Испод постојећих коловоза заштитну цев положити подбушивањем, а на осталим местима раскопавањем.
- Дужина заштитне цеви треба да је већа од ширине укрштања ради заштите положеног кабла и тога се треба придржавати. Након увлачења ел. кабла у цев извршити затрпавање (дихтовање) отвора цеви, да би се спречио продор воде и наношење земље и сличног растреситог материјала у отворе. Место укрштања тј. крајеве заштитне цеви обележити стандардним кабловским ознакама на бетонским темељима.
- Место прелаза надземног вода у кабловски зависи од енергетских захтева потрошача. Кабловски вод на прелазу мора бити механички заштићен најмање 1,7 m изнад земље и 0,3 m у земљи.
- По завршеном полагању кабла, пре постављања другог слоја постељице, кабловски вод и спојнице морају бити снимљени од стране надлежне Геодетске управе. По извршеном снимању приступа се завршним радовима, како би се површине довеле у првобитно стање.

6.6.4. Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре и КДС

Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката, у складу са важећим законским прописима.

- Развијати и усавршавати АТЦ и поштанске капацитете.
- Уводити нове системе засноване на савременим технологијама.

- Створити просторне услове за развој појединих подсистема на подручју обухваћеном планом (јединствени КДС, локална ТВ, мобилна телефонија и друге услуге).
- Претплатнички каблови не смеју остати испод планираног коловоза, паркинг простора, индивидуалних стамбених објеката, планираних привредних објеката, спортско-рекреативних и парковских површина.
- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабел за напоне до 1 kV) мора бити 0,5 m.
- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонског електроенергетског кабла на деоници приближавања (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1,0 m.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно ВН електроенергетски кабел поставити у гвоздену цев и уземљити га на свакој деоници приближавања, с тим што уземљивач мора бити удаљен од ТТ инсталације најмање 2,0 m.
- Минимална вертикална удаљеност при укрштању ВН електроенергетског кабла у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 0,5 m.
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини 2,0-3,0 m, а вертикална удаљеност не може бити мања од 0,3 m.
- Заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- У случају планираног проширења лепезе раскрница саобраћајнице или планирања паркинг простора на месту прелаза постојећих каблова мора се планирати полагање празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 mm чија је дужина таква да цев излази са сваке стране коловоза минимум 0,5 m.
- Заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm је потребно положити на дубини од око 0,8 m и мора бити затворена заштитним чеповима на оба краја.
- За сваки планирани објекат у простору обраде за који се захтева више телефонских прикључака потребно је посебно поднети захтев за прикључење на претплатничку ТТ мрежу.
- Простор на правцима радио-релејних коридора мора бити заштићен од изградње високих објеката, према просторним условима у елеборатима заштите ових коридора који су достављени надлежним службама приликом реализације тих веза.
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио-станица, радио-релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објеката, на слободном простору, у оквиру комплекса појединачних корисника.
- Објекти за смештај телекомуникационе и ртв опреме могу бити зидани, монтажни или смештени на стубу.
- Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен.
- У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица.
- Напајање базних станица електричном енергијом решити из НН дистрибутивне мреже.
- У зонама заштите није дозвољено постављање антенских стубова.
- За све радио-релејне коридоре потребно је израдити елеборате заштите слободних радио-релејних коридора.

6.6.5. Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре

Гас

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентитли са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката.
Код преласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10m од спољне ивице путног појаса магистралних путева,
- 5m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева,
- 20m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15m од крајње осе индустријског колосека,
- 1m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10m од ножице насипа регулисаних водотока и канала, а у складу са надлежним водопривредним предузећем,
- Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5m,
- ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструким антикорозионом изолацијом, према прописима,
- ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода,
- при укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса треба да је између 60° и 90°.

Траса ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	Укрштање	Паралелно вођење
водовод, канализација	0,5m	1,0m
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5m	0,5m
телефонски каблови	0,5m	1,0m
технолошка канализација	0,5m	1,0m
бетонски шахтови и канали	0,5m	1,0m
железничка пруга и индустријски колосек	1,5m	5,0m
високо зеленило	-	1,5m
темељ грађевинских објеката	-	1,0m
локални путеви и улице	1,0m	0,5m
магистрални и регионални путеви	1,3m	1,0m
бензинске пумпе	-	5,0m

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и изузетно надземно. Када се гасовод води подземно, дубина полагања гасовода је мин. 0,8m. Локација ровова треба да је у

зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, мин. 0,5m.

Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова електричне мреже за најмање висину стуба увећану за 3m, удаљеност подземног цевовода гасовода од стубова електричне мреже мора бити толика да не угрожава стабилност и електрично уземљење стуба и не сме бити мања од 1 m.

За гасоводе високог притиска заштитни коридор износи 30 m од осе гасовода на једну и другу страну (укупно 60 m).

6.6.6. Правила за озелењавање простора

Просторне могућности и фактори услова средине, а уз то присуство воде, веома су повољне компоненте за развој зеленила.

Концепција озелењавања простора обраде, се заснива на просторним и природним условима, постојећем стању и основама развоја у наредном периоду.

За реализацију концепта озелењавања потребна је детаљна разрада у оквиру овог плана за сваки тип зеленила који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког и хортикултурног материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од инсталација и то од:

	дрвеће	шибље
Канализације	1,5 m	
Водовода	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ТТ и КДС мрежа	1,5 m	
Гасовод	1,5 m	

Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од колосека, а од објеката 4,5 – 7,0 m.
Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.
Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1 до 3:1.
Саднице треба да су I класе, минимум 4 - 5 година старости.