

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 64/2010-УС и 24/2011) и члана 39. став 1. тачка 6. Статута општине Оџаци ("Сл. лист општине Оџаци", број 17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној дана 22.02.2014. године, донела је:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАТКОВА

УВОД

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011 и 121/2012), донета је Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Раткова ("Сл. лист Општине Оџаци", број 3/13).

Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Раткова утврђено је да се не приступа изради Концепта плана.

У складу са Одлуком приступило се изради нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације Раткова.

Измене и допуне Плана генералне регулације Раткова се односе на смањење обухвата плана и дислокацију трасе локалног пута Лалић – Ратково, источно од насеља.

Постојећа фарма и пољопривредна економија на северу насеља је била у обухвату плана. Због непосредне близине самом насељу, као и неповољне локације у односу на насеље, дефинисана су правила грађења за фарму, везано за формирање заштитног зеленила и осталих правила која би негативне међусобне утицаје свела на дозвољену меру. Како је то садржај који је регулисан Просторним планом општине Оџаци, а постоји потреба за укрупљавањем земљишта, обзиром да се ради о једном власнику, постојећа фарма и пољопривредна економија су овим Изменама и допунама Плана генералне регулације Раткова, изузети из обухвата плана и биће предмет разраде пољопривредних аката.

У циљу легализације објеката бензинске пумпе и других привредних објеката у блоку број 2, који су нарушили постојећу регулациону линију у графичком прилогу 4. "План регулације и нивелације" је планирано померање регулационе линије.

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

2. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈА

У тексту под насловом **2.1. Граница плана**, на страни 11, бришу се речи "постојећа фарма и економија".

На страни 18, наслов **2.1.2. Грађевинско подручје ван насељеног места**, и текст под истим насловом, се брише.

На страни 19, под насловом **2.2. Намена површина и објеката и биланс површина у оквиру граница плана**, табела се мења и гласи:

БИЛАНС ПОВРШИНА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА				
	постојећа (ha)	%	планирана (ha)	%
Граница плана	408,78	100,0	408,78	100,0
Површина грађевинског подручја	324,62	79,41	398,05	97,37
Површина ван грађевинског подручја	84,16	20,59	10,73	2,63
Грађевинско подручје	324,62	100,0	398,05	100,0
1. Породично становање	200,98	61,91	213,68	53,68
2. Центар насеља	8,39	2,58	13,97	3,51
3. Спортско рекреативне површине и паркови	2,19	0,67	20,15	5,06
4. Радне површине	5,44	1,67	48,41	12,17
5. Пословна зона	-	-	5,22	1,31
6. Заштитно зеленило и рекултивација постојећег сметлишта	-	-	15,24	3,83
7. Насељско гробље	5,85	1,80	8,68	2,18
8. Водозахват	0,54	0,16	0,54	0,13
9. Циглана	7,33	2,26	7,33	1,84
10. УПОВ	-	-	4,83	1,21
11. Улични коридори	57,69	17,77	55,91	14,04
12. Коридор железничке пруге	4,09	1,26	4,09	1,03
13. Остале површине	32,14	9,89	-	-
Површине ван грађевинског подручја	84,16	100,0	10,73	100,0
14. УПОВ	4,83	5,74	-	-
15. Сметлиште	3,32	3,95	-	-
16. Природно добро под претходном заштитом	-	-	8,23	76,7
17. Остале површине (пољопривредно земљиште)	76,01	90,31	2,50	23,3

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На страни 65. под насловом 6.4. Правила грађења у радној зони, Правила регулације, тест става 1. "Удаљеност објеката од регулационе линије је од мин. 5,0m" се замењује следећим "Удаљеност објеката од регулационе линије је од 0 - 5 m".

Текст на страни 66. под тачком **6.5. "Правила грађења у зони пољопривредне економије и фарме"**, се брише.

Б) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози под бројем: 2. "План намене површина и објеката, евидентирана природна и културна добра и заштита животне средине"; 3. "Граница грађевинског подручја"; 4. План регулације и нивелације; и 5. "План водопривредне инфраструктуре" се замењују новим.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Измене и допуне Плана генералне регулације Раткова садрже текстуални део који се објављује у "Службеном листу општине Оџаци" и графичке приказе израђене у четири примерка које својим потписом оверава председник Скупштине општине. По један примерак потписаног оригинала плана чува се у: Скупштини општине, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, ЈП "Дирекцији за изградњу" Оџаци и ЈП "Заводу за урбанизам Кула-Оџаци" Кула.

Документациона основа овог плана чува се у Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове и заштиту животне средине општине Оџаци.

Измене и допуне Плана генералне регулације Раткова доступан је на увид јавности у згради Скупштине општине Оџаци, Улица Кнез Михајла број 24 и путем интернета (www.odzaci.rs).

Измене и допуне Плана генералне регулације Раткова је саставни део Плана генералне регулације Раткова ("Службени општине Оџаци", број 8/10).

Измене и допуне Плана генералне регулације Раткова ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Оџаци".