

САДРЖАЈ

Увод	7
А) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	8
1. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	8
1.1. Граница обухвата плана	8
1.1.1. Грађевински реон насеља	8
1.1.2. Грађевински реони ван насеља	10
1.2. Намена површина и објеката и биланс површина у оквиру границе плана	11
1.3. Простори под посебним режимом заштите	15
1.4. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта и неопходна минимална инфраструктурна опремљеност грађевинског земљишта	17
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА НАСЕЉА	19
2.1. Генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора	19
2.2. Подела грађевинског земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште	20
2.3. Подела грађевинског реона на зоне и целине	23
2.3.1. Зона становања	25
2.3.2. Зона централних садржаја	25
2.3.3. Пословна зона	26
2.3.4. Радна зона	26
2.3.5. Зона спорта и рекреације	26
2.3.6. Зоне комуналних садржаја	27
2.4. Правци, коридори, трасе и капацитети инфраструктуре	28
2.4.1. Саобраћај	28
2.4.2. Водоснабдевање	31
2.4.3. Атмосферска канализација	31
2.4.4. Мрежа колектора фекалне канализације	31
2.4.5. Уређај за пречишћавање отпадних вода	32
2.4.6. Коридори и капацитети за енергетску инфраструктуру	32
2.4.7. Телекомуникациона инфраструктура	34
2.4.8. Гасна мрежа	36
2.5. Основна регулациона и нивелациона решења	36
3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ..	36
3.1. Објекти од општег друштвеног интереса и јавни објекти	37
3.2. Спортско рекреативне површине, паркови и заштитно зеленило	38

3.3. Инфраструктурни и други објекти	39
3.3.1. Саобраћај	39
3.3.2. Водопривредна инфраструктура	41
3.3.3. Енергетска инфраструктура	45
3.3.4. Телекомуникациона инфраструктура	45
3.3.5. Гасна мрежа	46
3.3.6. Остали садржаји	46
3.3.7. Зеленило	47
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА	51
4.1. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину	51
4.2. Општи услови за уређење и изградњу простора	51
4.3. Заштита непокретних културних и природних добара	52
4.4. Водопривредни услови	55
4.5. Санитарни услови	56
4.6. Противпожарни услови	60
4.7. Заштита од елементарних непогода и ратних разарања	62
4.8. Услови за изградњу и уређење саобраћаја	63
4.9. Остали услови	64
Б) ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	71
1. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	71
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	72
2.1. Правила грађења у зони породичног становања	72
2.2. Правила грађења у центру насеља	74
2.3. Правила грађења у пословној зони	77
2.4. Правила грађења у радној зони	79

В) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Просторног плана општине Оџаци	P 1 : 100.000
2. Постојећа функционална организација простора обухваћеног планом	P 1 : 5.000
3. План намене површина, размештај објеката јавне намене и објеката од општег интереса	P 1 : 5.000
4. Границе грађевинског реона и план поделе на јавно и остало грађевинско земљиште	P 1 : 5.000
4.1. Обележавање планираног јавног грађевинског земљишта у блоковима број 12 и 13	P 1 : 2.500
4.2. Обележавање планираног јавног грађевинског земљишта у блоковима број 29, 32, 33, 34, 35 и 50	P 1 : 2.500
4.3. Обележавање планираног јавног грађевинског земљишта у блоковима број 51 и 52	P 1 : 2.500
5. Подела на зоне са истим правилима грађења	P 1 : 5.000
6. План саобраћаја са генералним регулационим и нивелационим решењем	P 1 : 5.000
7. План водопривредне инфраструктуре	P 1 : 5.000
8. План електроенергетске инфраструктуре	P 1 : 5.000
9. План ТТ и гасне инфраструктуре	P 1 : 5.000

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Каравуково
2. Услови коришћења од надлежних организација и других институција
3. Извештај о извршеној стручној контроли предлога Плана генералне регулације насеља Каравуково

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03 и 34/06) и члана 13. Статута општине Оџаци ("Сл. лист општине Оџаци", број 9/05 пречишћен текст), Скупштина општине Оџаци на седници одржаној дана 15.07.2008. године, доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КАРАВУКОВО

Увод

У складу са чланом 45 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03) и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Сл. гласник РС", број 12/04), урађен је Програм за израду Урбанистичког плана насеља Каравуково (август 2007. године), којим је предложена израда Плана генералне регулације насеља Каравуково.

У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03), је донета Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Каравуково ("Сл. лист општине Оџаци", број 6/07), на основу које се приступило изради Плана генералне регулације насеља Каравуково.

На основу члана 38, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03 и 34/06) утврђено је да "Планом генералне регулације који се ради за насеље, одређује се дугорочна пројекција развоја и просторног уређења насеља, као и правила регулације, уређења и грађења", при чему се одређује: подела грађевинског реона на јавно и остало грађевинско земљиште, нивелација, трасе, коридори и капацитети за инфраструктуру, намене површина које су претежно планиране у грађевинском реону, подела на зоне или целине са истим правилима грађења и локацијама за јавне објекте.

А) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

1.1. Граница обухвата плана

Граница обухвата Плана генералне регулације насеља Каравуково, је граница грађевинског реона насеља, граница грађевинског реона планиране радне зоне и грађевинске површине ван грађевинског реона насеља, са функцијама који се директно односе на само насеље и служе потребама насеља.

Површине које су обухваћене границом простора обраде су: грађевински реон насеља, грађевинско реон радне зоне, планирано проширење водозавхвата, уређај за пречишћавање отпадних вода, део коридора канала Богојево – Бечеј, планиране обилазнице, део коридора железничке пруге, планирано заштитно зеленило и пољопривредно земљиште.

1.1.1. Грађевински реон насеља

Опис границе грађевинског реона насеља Каравуково:

Граница грађевинског реона почиње од геодетске тачке број 1, или тремеђе к.п. број 1777, 4282/1 и 1781 (**тачка број 1**). Од ове тачке, граница грађевинског реона се креће северозападном међном линијом к.п. број 1777, пролази кроз геодетску тачку број 2 (**тачка број 2**), затим кроз геодетску тачку број 3 (**тачка број 3**), затим кроз геодетску тачку број 4 (**тачка број 4**), затим кроз геодетску тачку број 5 (**тачка број 5**), затим кроз геодетску тачку број 6 (**тачка број 6**), затим кроз геодетску тачку број 7 (**тачка број 7**), затим кроз геодетску тачку број 9 (**тачка број 8**), затим кроз геодетску тачку број 11 (**тачка број 9**), затим кроз геодетску тачку број 12 (**тачка број 10**), затим кроз геодетску тачку број 13 (**тачка број 11**). Од ове тачке, граница пролази кроз геодетску тачку број 14 (**тачка број 12**), затим кроз геодетску тачку број 15 (**тачка број 13**), затим кроз геодетску тачку број 16 (**тачка број 14**), затим пролази кроз геодетску тачку број 17 (**тачка број 15**), и долази до геодетске тачке број 18 (**тачка број 16**). Од ове тачке граница грађевинског реона скреће у правцу југоистока до четворомеђе к.п. број 110, 2135, 1777 и 4326, или геодетске тачке број 19 (**тачка број 17**). Од ове тачке граница се креће у истом правцу до геодетске тачке број 20 (**тачка број 18**). Од ове тачке, граница грађевинског реона скреће ка тремеђи к.п. број 1774, 2635 и 1775, или геодетској тачки број 21 (**тачка број 19**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу до тремеђе к.п. број 1774, 2635 и 2636, или геодетске тачке број 22 (**тачка број 20**). Од ове тачке, граница грађевинског реона, скреће у правцу североистока до тремеђе к.п. број 1774, 2045 и 2646, или геодетске тачке број 23 (**тачка број 21**). Од ове тачке, граница грађевинског реона се креће у истом правцу до четворомеђе к.п. број 1773, 1774, 4325 и 2654/2, или геодетске тачке број 24 (**тачка број 22**). од ове тачке, граница пресеца пут и долази до тремеђе к.п. број 1773, 4325 и 2656, или геодетске тачке број 25 (**тачка број 23**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока до тремеђе к.п. број 2662, 1773 и 1772, или геодетске тачке број 26 (**тачка број 24**). Од ове тачке, граница грађевинског реона скреће у правцу североистока, пролази кроз геодетску тачку број 27 и долази до тремеђе к.п. број 1789, 2663 и 4285, или геодетске тачке број 28 (**тачка број 25**). Од ове тачке, граница скреће у

правцу истока до геодетске тачке број 29 (**тачка број 26**). Од ове тачке, граница грађевинског реона, скреће у правцу југоистока, североисточном међном линијом к.п. број 1789 и 1790, до тремеђе к.п. број 1791, 2848 и 1780, или геодетске тачке број 31 (**тачка број 27**). Од ове тачке, граница скреће у правцу истока до геодетске тачке број 32 (**тачка број 28**). Од ове тачке, граница грађевинског реона скреће у правцу југа до геодетске тачке број 33 (**тачка број 29**). Од ове тачке, граница грађевинског реона, скреће у правцу југоистока до геодетске тачке број 34 (**тачка број 30**). Од ове тачке, граница грађевинског реона скреће у правцу североистока до геодетске тачке број 35 (**тачка број 31**), затим пролази кроз геодетску тачку број 36 (**тачка број 32**) и долази до геодетске тачке број 37 (**тачка број 33**). Од ове тачке, граница грађевинског реона, се креће у правцу југоистока, дуж североисточне међне линије к.п. број 1789, пролази кроз геодетску тачку број 38 и долази до геодетске тачке број 39 (**тачка број 34**), затим до геодетске тачке број 40 (**тачка број 35**), затим до геодетске тачке број 41 (**тачка број 36**). Од ове тачке, граница грађевинског реона се креће у истом правцу до тремеђе к.п. број 2862, 1789 и 7669/1 К.о. Оџаци (**тачка број 37**). Од ове тачке, граница скреће у правцу истока до границе катастарских општина Каравуково и Оџаци, или геодетске тачке број 3 (**тачка број 38**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, границом катастарских општина Каравуково и Оџаци до тремеђе к.п. број 7751, 4286 и 7751 К.о. Оџаци (**тачка број 39**). Од ове тачке, граница грађевинског реона скреће у правцу запада, пресеца железничку пругу и долази до четворомеђе к.п. број 1555/1, 1555/49, 2863 и 4286 (**тачка број 40**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада до тремеђе к.п. број 4286, 2867 и 2868 (**тачка број 41**). Од ове тачке, граница скреће у правцу запада до тремеђе к.п. број 2867, 2868 и 1556 (**тачка број 42**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, западном међном линијом к.п. број 1556 до геодетске тачке број 44 (**тачка број 43**). Од ове тачке, граница грађевинског реона, скреће у правцу југозапада, пресеца пут, до тремеђе к.п. број 2892, 2893 и 4328 (**тачка број 44**). Од ове тачке, граница скреће у правцу запада до тремеђе к.п. број 2892, 2893 и 1627 (**тачка број 45**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југа до геодетске тачке број 46 (**тачка број 46**). Од ове тачке, граница грађевинског реона, се креће у истом правцу до пресека са правом коју чине тачке број 47 и 48, а која је на удаљености од 15,0m од праве коју чине геодетске тачке број 47 и 48 (**тачка број 47**). Од ове тачке, граница се креће паралелно са правцем који чине геодетске тачке број 47 и 48, до пресека са источном међном линијом к.п. број 4331 (**тачка број 48**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, пресеца пут, до тремеђе к.п. број 2896, 2897 и 4331 (**тачка број 49**). Од ове тачке, граница се креће међном линијом к.п. број 2896 и 2897, у правцу запада до тремеђе к.п. број 2896, 2897 и 4332 (**тачка број 50**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, пресеца пут до тремеђе к.п. број 2913, 2913 и 4332 (**тачка број 51**). Од ове тачке, граница скреће у правцу севера до тремеђе к.п. број 1389, 2918 и 1787, или геодетске тачке број 51 (**тачка број 52**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, северном међном линијом к.п. број 2915, пролази кроз геодетску тачку број 52 и долази до тремеђе к.п. број 2915, 2916 и 1383, или геодетске тачке број 53 (**тачка број 53**). од ове тачке, граница скреће у правцу севера, креће се западном међном линијом к.п. број 1383 и долази до четворомеђе к.п. број 1383, 2921, 1345 и 1346, или геодетске тачке број 54 (**тачка број 54**). Од ове тачке, граница грађевинског реона скреће у правцу запада, северном међном

линијом к.п. број 2921 до геодетске тачке број 55 (**тачка број 55**). Од ове тачке, граница скреће у правцу савера до геодетске тачке број 56 (**тачка број 56**). Од ове тачке, граница грађевинског реона скреће у правцу истока до тромеђе к.п. број 1341, 2923 и 1340, или геодетске тачке број 57 (**тачка број 57**). Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада до тромеђе к.п. број 1340, 4333 и 1323, или геодетске тачке број 58 (**тачка број 58**). Од ове тачке, граница скреће у правцу запада до тромеђе к.п. број 1323, 2945 и 4333, или геодетске тачке број 59 (**тачка број 59**). Од ове тачке, граница грађевинског реона скреће у правцу северозапада до тромеђе к.п. број 1321, 1322 и 2945, или геодетске тачке број 60 (**тачка број 60**). Од ове тачке, граница грађевинског реона скреће у правцу северозапада до геодетске тачке број 61 (**тачка број 51**). Од ове тачке, граница пресеца пут у правцу савера до четворомеђе к.п. број 1313/2, 2946, 1321 и 4334, или геодетске тачке број 62 (**тачка број 62**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу до тромеђе к.п. број 1313/1, 2946 и 1786, или геодетске тачке број 63 (**тачка број 63**). Од ове тачке, граница грађевинског реона скреће у правцу запада до тромеђе к.п. број 1786, 4336 и 2960, или геодетске тачке број 64 (**тачка број 64**). Од ове тачке, граница скреће у правцу савера, пресеца пут до четворомеђе к.п. број 1280, 3000, 1786 и 4336 (**тачка број 65**). Од ове тачке, граница грађевинског реона скреће у правцу запада, северном међном линијом к.п. број 4336 до тромеђе к.п. број 4336, 2997 и 2996 (**тачка број 66**). Од ове тачке, граница скреће у правцу савера међном линијом к.п. број 2997 и 2996 до тромеђе к.п. број 2997, 2996 и 4337 (**тачка број 67**). Од ове тачке, граница скреће у правцу истока до тромеђе к.п. број 1785, 2996 и 2997, или геодетске тачке број 66 (**тачка број 68**). Од ове тачке, граница пресеца пут и креће се до четворомеђе к.п. број 1785, 4337, 1022 и 3001 (**тачка број 69**). Од ове тачке, граница грађевинског реона се креће у истом правцу до тромеђе к.п. број 1783, 1020 и 3001, или геодетске тачке број 67 (**тачка број 70**). Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, југозападном међном линијом к.п. број 1783 до тромеђе к.п. број 1783, 3009/1 и 4282/2, или геодетске тачке број 68 (**тачка број 71**). Од ове тачке, граница грађевинског реона скреће у правцу савера, западном међном линијом к.п. број 1783 и 1781 и долази до почетне тачке (**тачка број 1**).

Опис границе грађевинског реона је приказан у графичком прилогу број 4 " Границе грађевинског реона и план поделе на јавно и остало грађевинско земљиште".

1.1.2. Грађевински реони ван насеља

Ван насеља, а у граници обухвата плана, су формиране површине за изградњу:

1. Граница грађевинског реона планиране радне зоне: граница грађевинског реона почиње од тромеђе к.п. број 4318, 4315 и 2528 (**тачка број 1**). Од ове тачке, граница грађевинског реона се креће у правцу северозапада, југозападном међном линијом к.п. број 2528 до тромеђе к.п. број 2528, 4315 и 2529 (**тачка број 2**). Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока до четворомеђе к.п. број 2529, 2528, 4314 и 4284 (**тачка број 3**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока до тромеђе к.п. број 4314, 2527 и 4284 (**тачка број 4**). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу, југоисточном међном линијом к.п. број 4284 до тромеђе к.п. број 4284, 2527 и 2625 (**тачка**

број 5). Од ове тачке, граница се креће у истом правцу до тремеђе к.п. број 2526, 4284 и 2525 (**тачка број 6**). Од ове тачке, граница се креће међном линијом к.п. број 4284 и 2525 до тремеђе к.п. број 4284, 2525 и 4281 (**тачка број 7**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, северозападном међном линијом к.п. број 4281 до тремеђе к.п. број 4281, 4314 и 4318 (**тачка број 8**). Од ове тачке, граница грађевинског реона, скреће у правцу северозапада до тремеђе к.п. број 4318, 2528 и 4314 (**тачка број 9**). Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, северозападном међном линијом к.п. број 4318 до почетне тачке (**тачка број 1**).

Опис границе грађевинског реона радне зоне, је приказан у графичком прилогу број 4 " Границе грађевинског реона и план поделе на јавно и остало грађевинско земљиште"

2. Простор планиран за проширење водозавхвата.
3. Уређај за пречишћавање отпадних вода.
4. Планиране обилазнице.
5. Планирано заштитно зеленило.

1.2. Намена површина и објеката и биланс површина у оквиру границе обухвата плана

Простор обухвата Плана генералне регулације насеља Каравуково, износи: 608,70ha како је дато у графичким прилозима.

Насеље Каравуково је једно од осам сеоских насеља (и то највеће), у мрежи насеља која припадају општинском центру Оџаци, чије је седиште у истоименом насељу градског карактера.

Каравуково због свог саобраћајног положаја у општини Оџаци има карактер секундарног саобраћајног центра. Атар насеља се налази на три морфолошка елемента: алувијалној равни, алувијалној тераси и лесној тераси. Само насеље се налази на контакту лесне и алувијалне терасе.

Карактеристичан је сам положај Каравукова, у трианглу канала ОКМ ХС ДТД, тако да је са северне и западне стране опасан каналима, док је са јужне и источне стране, границом катастарских општина Оџака и Дероња. Ово су границе које не дозвољавају ширење насеља и увођење нових садржаја који недостају насељу. Евентуално ширење насеља је могуће преко постојећих канала, што поскупљује комунално опремање.

Резимирајући природне карактеристике простора може се закључити да насеље Каравуково има периферан, али значајан геосаобраћајни положај који може бити у одређеним околностима предност у даљем развоју насеља. Насеље се налази на путном правцу према Богојеву где постоји гранични прелаз према суседној Републици Хрватској и где се планира развој луке Богојево са робно - транспортним центром, радним површинама и другим пратећим садржајима.

Катастарска општина Каравуково се налази на три морфолошка елемента; алувијалној равни Дунава, алувијалној тераси и лесној тераси. Насеље са непосредним окружењем има услова за развој пољопривредне производње.

Каравуковачка шума, канали Бачки Петровац - Каравуково и Бечеј – Богојево, односно триангл Каравуково се налази непосредно уз насеље и интересантно је са аспекта развоја риболовног, ловног и излетничког туризма.

Да би се сачувала плодност земљишта и побољшале могућности његовог коришћења потребно је одржавати системе канала за одводњавање, јер је нарочито у северозападном делу присутан проблем високог нивоа подземних вода.

На простору обраде нису вршена сеизмолошка истраживања па се стога за пројектовање могу узети параметри дати у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/92) по коме су основа за планирање и пројектовање сеизмички интезитет приказан на карти за повратни период од 500 година, што значи да је за Каравуково могуће очекивати максимални интезитет земљотреса од 8 степени МЦЗ скале. Законодавац не искључује могућност сеизмолошких истраживања за конкретну локацију.

На простору насеља се не врше мерења загађености животне средине нити постоје евидентирани загађивачи.

Међутим, евидентно је да насеље нема фекалну канализациону мрежу нити уређај за пречишћавање отпадних вода, нема уређену депонију нити обезбеђено снабдевање довољним количинама санитарне воде нити утврђене зоне и појасеве заштите изворишта водоснабдевања насеља.

У насељу живи 5.089 становника у 1688 домаћинстава са просечном величином 3,01 члана по домаћинству.

Број становника Каравукова континуирано опада, почев од пописа из 1961. године па до последњег пописа 2002. године. Број становника између последња четири пописа смањено се за 21,4%, а 2002. године у односу на 1991. годину за 9,3%, што се може објаснити негативним природним прираштајем и миграционим кретањима становништва (село - град).

Стога је потребно мерама демографске и економске политике створити услове да се заустави процес деаграризације и "старења" насеља и да се становништво задржи у насељу.

Досадашњи демографски развој насеља ако посматрамо период између два пописа (1991-2002. год.) је неповољан јер је просечни морталитет био за 1,2% већи од наталитета са резервом да је демографска ситуација још неповољнија с обзиром да се не води евиденција о броју умрлих лица изван места пребивалишта (лица која су умрла у болницама и сл.). Потврда томе је што је између два последња статистичка пописа број становника насеља смањен за 518 лица.

Међутим, у Просторном плану Републике Србије усвојена је друга варијанта пројекције демографског развоја која ће се применити и у демографским пројекцијама овог плана. У овој варијанти пројекције, полази се од претпоставке да ће на будуће демографске токове имати утицаја демографска политика и планиране промене у регионалном и привредном развоју. Ова пројекција је остварива јер неко значајније повећање броја становника и промене у структури становништва није могуће очекивати и било би нерационално планирати неки значајнији демографски развој. Тежи се ка заустављању негативних трендова у демографском развоју насеља и незнатном побољшању старосне структуре становништва.

Уважавајући постојеће и планиране трендове демографског развоја дата је пројекција становништва Каравукова до 2017. године

Табела: Пројекција броја становника Каравукова до 2017. године

година	2002.г.	2010.г.	2015.г.	2017.г.
Бр. станов.	5089	5100	5150	5200

Табела: Основни контингенти становништва насеља до 2017 . год.

година	2002. г.	2010.г.	2015.г.	2017.г.
Предшколско станов. (0-6 г.)	291	294	310	320
Школско обавезно ст. од 7-15 г.	431	445	460	470
Радни контингент стан. од 15-60 год. старости	3234	3300	3350	3400

За насеље Каравуково је карактеристичан већи број вештачки створених депресија, које сада представљају неуређене забарене површине.

Просторне целине насеља (блокови) су неуједначени, са неправилном шемом улица. Повећање густине насељености је реализовано на периферији насеља, где се уочавају мање грађевинске парцеле и ортогонална шема нових улица са изграђеним новим објектима, док су у централном делу насеља евидентне велике грађевинске парцеле породичног становања.

Планирано је повећање грађевинског реона, у циљу формирања радне зоне, јер осим циглане северно од насеља, у насељу не постоје простори који би се користили за производњу, складиштење и сл.

Границом плана је обухваћен грађевински реон насеља, радна зона и површине које су у директној функцији насеља и служе потребама становника насеља, а односе се већим делом на комуналне површине.

Спортско рекреативне површине у насељу нису довољно заступљене, тако да је планирано њихово проширење на простор обухвата плана, са могућношћу изградње затворених и отворених спортских терена.

Комуналне површине се задржавају на постојећим локацијама са датом могућношћу проширења, што се односи на насељски водозахват. Планирана је локација уређаја за пречишћавање отпадних вода југозападно од насеља.

У оквиру граница грађевинског реона највећи део простора је у функцији породичног становања, што процентуално износи 55,84%. У односу на постојеће стање, планирано је повећање површине на којем ће се градити функције централитета и друге јавне функције прожете породичним и вишепородичним становањем. Површина простора центра износи 19,21%, дефинисан као стамбено пословна зона. Планирано је формирање радне зоне, северозападно од насеља, чиме ће учешће радних простора у насељу износити 20,39%.

Простор уличних коридора има учешће од 11,26%, с обзиром да су главни улични коридори широки, типични за војвођанска насеља.

Комуналне и друге површине планиране непосредно уз насеље и у функцији су насеља, а у простору обраде су: спортско – рекреативне површине, заштитно зеленило, радна зона и комуналне површине.

Планирано је потпуно инфраструктурно опремање насеља.

БИЛАНС ПОВРШИНА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА				
	постојећа (ha)	%	планирана (ha)	%
Површина обухвата плана	608,70	100	608,70	100
Површина грађевинског реона насеља	369,37	60,68	498,85	81,95
Површина ванграђевинског реона насеља	239,33	39,32	109,85	18,06
Грађевински реон насеља	369,37	100	498,85	100
1. Породично становање	277,76	75,21	278,61	55,84
2. Центар насеља	14,40	3,90	19,21	3,85
3. Спортско рекреативне површине	1,25	0,33	2,58	0,52
4. Радне површине	6,13	1,66	101,72	20,39
5. Пословна зона	-	-	4,53	0,90
6. Заштитно зеленило	-	-	23,50	4,71
7. Насељско гробље	5,55	1,50	5,55	1,11
8. Водозахват	0,54	0,15	0,54	0,11
9. Деградиране површине	9,93	2,68	-	-
10. Улични коридори	51,97	13,06	56,21	11,26
11. Коридор железничке пруге	6,56	1,77	6,56	1,31
Површине ван грађевинског реона насеља	239,33	100	109,85	100
1. УПОВ	-	-	2,23	2,03
2. Проширење водозахвата	-	-	8,92	8,12
3. Заштитно зеленило	5,70	2,38	5,70	5,18
4. Обилазнице	-	-	6,75	6,14
5. Сметлиште	2,58	1,07	-	-
6. Канал са заштитним зеленилом	31,18	13,04	31,18	28,38
7. Коридор железничке пруге	1,61	0,67	1,61	1,46
8. Пољопривредно земљиште	198,26	82,83	53,46	48,66

У табеларном прегледу је дат биланс површина у оквиру граница грађевинског реона, са упоредним приказом постојећих и планираних површина. У истој табели су приказане површине које су у обухвату плана, а ван грађевинског реона насеља, а у директној су функцији насеља.

1.3. Простори под посебним режимом заштите

а) Заштићени делови природе

Подручја предвиђена за заштиту

Напомена: У складу са Уредбом о заштити природних реткости ("Службени гласник РС", бр. 50/93) на њиховим стаништима уважава се I степен режима заштите. У границама I степена заштите забрањује се коришћење природних богатстава и искључују се сви облици коришћења простора и активности осим научних истраживања и едукације.

- **Река Дунав** је природни еколошки коридор од међународног значаја који је саставни део Паневропске еколошке мреже. Узводно од овог подручја налази се специјални резерват природе „Горње подунавље“ док се низводно пружају еколошки такође вредна подручја - Плавански рит и Специјални резерват природе „Карађорђево“. Ради очувања функционалности коридора неопходно је одржавати обале и приобални појас вегетације у природном или полуприродном стању. Пожељно је регулисати намену обала у смислу одрживог туризма, на начин којим се стварају што веће зелене површине. Обзиром да река Дунав са својим мртвајама, приобалном зоном и депресијама некадашњег плавног подручја има извесне могућности за развој туризма (који је усаглашен са заштитом биодиверзитета и животне средине) препорука је да се њеној територији више улаже у ову грану привреде. Мртваје, стари рукавци су саставни део еколошког коридора, значајни за очување биодиверзитета влажних станишта. У сагласности са очувањем еколошких карактеристика, могуће их је користити као привремене ретензије у случају високих водостаја. Небрањени плављени део уз реку Дунав од железничког моста низводно, ограничен је насипом I одбрамбене линије, викенд насељем (у горњем делу) и реком Дунав. Обухвата плавне шуме беле врбе између којих се пружају мање депресије обрасле вегетацијом муљевитих обала, шаша и другом воденом вегетацијом. Налази се под директним утицајем плавних вода Дунава и представља остатак плавних ритских шума, које су приоритетна станишта за заштиту и данас представљају праву реткост, како код нас тако и у осталом делу Европе. Шумарке беле врбе неопходно је очувати, како због њихових еколошких вредности тако и ради очувања пејзажне вредности подручја.
- **Група стабала храста лужњака на Камаришту**, непосредно поред ловачке куће на Камаришту, налазе се две групе стабала (три стабла у групи), храста лужњака, импозантних величина и хабитуса, за које се процењује старост око 400 година. Забрањена је сеча стабла и оштећивање грана и дебла.
- **Шумски комплекси - Брањевина, Камариште, Каравуковачка шума и Милетићка шума**. Шуме на подручју општине Оџаци заузимају релативно мале површине. На подручју горње и доње Брањевине налазе се остаци природних мешовитих шума храста лужњака и пољског јасена у

којима се јављају и брест, клен, граб и друге врсте. Такође у VIII одељењу ове шуме налази се колонија чапљи, а у XVIII одељењу виђа се орао белорепан, врсте које се законом штите као природне реткости, а орао белорепан налази се на Светској листи угрожених врста и штити се на међународном нивоу. Шуме је потребно сачувати као станиште и из изведеног разлога забрањује се промена намене станишта и ширење шумских култура на штету природних шума. То значи да је неопходно променити процентуалне односе, са тенденцијом повећања процента шума аутохтоних врста након опходње шумских култура које се са аспекта не третирају као шуме, већ као пољопривредне културе.

б) Непокретна културна добра

На основу утврђених градитељско – урбанистичких, архитектонских, историјских и културолошких вредности сачуваног културног наслеђа Каравукова, издвојена су културна добра са циљем њихове правне заштите и заштите кроз планирање.

Евидентиране непокретности које уживају претходну заштиту:

Сакрални објекти:

- Римокатоличка црква (к.п. број 1390 К.о. Каравуково)

Појединачни објекти:

- Објекат ватрогасног друштва у Улици Маршала Тита бр. 66 (к.п. број 706 К.о. Каравуково)

Археолошки локалитети:

- на к.п. број 93-110, 130-137, 193-302, 305-377, 2635-2665, 2906-2990 и 3007-3039 К.о. Каравуково, констатована је зона са већим бројем локалитета из различитих периода,
- на к.п. број 2665-2684 К.о. Каравуково, констатовано је касно бронзанодобско и касно средњевековно насеље,
- на к.п. број 2906-2910 К.о. Каравуково, констатовано је неолитско-старчевачко насеље које се пружа и у атару села Дериње.

в) Заштита изворишта водоснабдевања

За простор изворишта снабдевања становништва водом за пиће, утврђене су зоне заштите: непосредна, ужа и шира зона заштите изворишта. Ове зоне дефинисане су у графичком прилогу број 3 "План намене површина, размештај објеката од општег интереса и простори под посебним режимом заштите".

У зони непосредне заштите која се одређује око резервоара, црпних станица, инсталација, комора за прекид притиска, дубоко бушених бунара, обухвата 10 метара од објеката и по правилу се ограђује. У овај простор је дозвољен приступ лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором.

У ужој зони заштите, која је под санитарним надзором, није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које могу на било који начин загадити воду и мора бити видно означена. Код захватања подземних вода из прве издани без заштитних слојева, ако се вода посебно не пречишћава

на инсталацијама, сем дезинфекције, део уже зоне ограђује се заједно са зоном непосредне заштите. У ужој зони заштите која се не ограђује, земљиште се може користити у пољопривредне сврхе. У овој зони се може ограничити употреба појединих врста ђубрива, пестицида и хербицида.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

г) Заштита водотокова

Приликом упуштања атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке воде које морају бити пречишћене, без таложних и муљевитих материја (пливајући седименти, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.) ради обезбеђења и одржавања IIb класе квалитета воде у каналима и II класе квалитета воде за Дунав. Забрањено је упуштати у мелиоративне канале, баре или реку Дунав било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају IIb и II класи за Дунав. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале и Дунав, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

1.4. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта и неопходна минимална инфраструктурна опремљеност грађевинског земљишта

Реализација планираних јавних површина и објеката, финансираће се из следећих извора:

- средстава комуналног доприноса;
- накнада за коришћење грађевинског земљишта;
- накнада за уређивање грађевинског земљишта;
- јавних предузећа;
- остали извори (републички фондови).

Уређење земљишта

намена	тржишна вредност земљишта (дин/м ²)	површина (м ²)	укупно (дин)
зелена пијаца	80	1.900	152.000,00
улични коридори	80	42.400	3.392.000,00
УПОВ	80	22.400	1.792.000,00
УКУПНО			5.336.000,00

Процена потребних средстава за уређење саобраћајница

опис	м2	дин/м2	дин
изградња обилазнице општинског пута Богојево-каравуково (деоница кроз насеље)	2 x 15.400	8.000,00	123.200.000,00
изградња бицикличке стазе	4.500	2.000,00	9.000.000,00
изградња аутобуских стајалишта	2 x 720.000,00	-	1.440.000,00
УКУПНО			133.440.000,00

Процена укупних улагања за изградњу хидроинсталација

опис	м'	дин/м'	дин
водоводоводна мрежа			
реконструкција постојеће мреже	10.000,00	2.400,00	24.400.000,00
изградња мреже	400,00	2.400,00	960.000,00
завршетак 2. фазе изградње постројења за прераду пијаће воде			13.000.000,00
атмосферска канализација			
реконструкција отворених јаркова	6.000,00	1.500,00	9.000.000,00
изградња отворених јаркова	6.000,00	2.200,00	13.200.000,00
фекална канализација			
изградња уличног колектора	12.000,00	4.500,00	54.000.000,00
изградња УПОВ-а			24.500.000,00
УКУПНО			137.700.000,00

Процена укупних улагања за електро и ТТ инсталације

СТС	ком	4	х	1.230.000,00	4.920.000,00
Замена постојећих трансформатора већим	ком	4	х	270.000	1.080.000,00
ВН водови 20 kV	km	1,6	х	2.9250.000,00	4.680.000,00
НН водови 0,4 kV	km	2,5	х	858.000,00	2.145.200,00
ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ (ново)	ком	70	х	33.800,00	2.366.000,00
ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ (замена постојећих)	ком	80	х	130.500,00	1.080.000,00
ТТ водови	km	3,5	х	450.000,00	1.575.000,00
КДС	комплетан систем са главном станицом, антенским системом, примарном и терцијарном мрежом				10.250.000,00
УКУПНО:					28.096.000,00

Напомена: Трошкови инвестиционих улагања у замену постојећих светиљки јавног осветљења ће се компензовати уштедом у потрошњи електричне енергије и смањењем трошкова одржавања за цца 10 година.

Процена укупних улагања за изградњу гасовода

опис	м'	дин/м'	укупно
ниски притисак			
грађевински радови	56.558	1.300,00	73.525.400,00
машински радови	56.558	1.000,00	56.558.000,00
УКУПНО			644.000.000,00

Могуће су измене датих улагања, што ће зависити од тренутних цена и обухвата простора који се уређује.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА НАСЕЉА

2.1. Генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора

Генерална урбанистичка решења су проистекла из:

- анализе урбанистичког наслеђа,
- смерница Просторног плана РС,
- концепције решења из просторног плана општине Оџаци,
- програма за израду урбанистичког плана насеља Каравуково,
- услова, мишљења и техничких информација од надлежних јавних и других предузећа.

Насеља Каравуково, које због својих специфичности, као што су природне и створене погодности за развој свих облика туризма, формиране радне зоне,

унапређење и развој лова и риболова, има услова да поприми одлике центра развоја наведених делатности, и поприми карактеристике секундарног центра, упоредо са насељем Богојево.

Планом Генералне регулације су дефинисане потребне површине и објекти неопходни за планско усмеравање развоја насеља, како би се основне поставке дефинисане Просторним планом општине Оџаци, спровеле до основне честице урбаног развоја и омогућиле задовољење захтева за савременим начином живљења и чистим животним окружењем.

Насеље Каравуково је руралног карактера, са основном функцијом породичног становања, које карактеришу веће грађевинске парцеле, које се користе, како за становање, тако и за пољопривредну производњу (ратарску или сточарску). Планирано је задржавање оваквог типа становања, то јест задржавање постојећих величина грађевинских парцела, с тим да се делатност на таквим парцелама мора контролисати у циљу заштите животне средине, то јест морају се применити мере техничке заштите, како би се загађења свела на дозвољену меру.

Планирано је проширење зоне централних активности, како би се функције централитета прошириле и приближиле свим деловима насеља.

Планирано је формирање радне зоне у северозападном делу насеља. Иако насеље Каравуково има рурални карактер и комплетан развој највише ослања на пољопривредну производњу, формирањем радне зоне ће се локализовати радне површине, које ће бити у функцији пољопривредне производње. Планирана радна зона, основно комунално опремљена, је у функцији изградње погона за прераду и складиштење пољопривредних производа и других компатабилних делатности.

Планирано је проширење спортско рекреативних површина.

Неопходна је рекултивација постојећих површина у насељу и у његовом непосредном окружењу, које непосредно угрожавају животну средину, што се првенствено односи на деградиране површине у насељу и на насељску депонију отпадних материја, која својом локацијом а и начином коришћења директно загађује животну средину. Реализација фекалне канализације са пречистачем и гасне мреже, је такође један од елемената који је регулисан овим урбанистичким планом, а спречава загађење подземних вода и ваздуха.

На основу свега изнетог, концепција уређења простора у оквиру границе плана проистекла је из повољног саобраћајно-географског положаја, расположивог пољопривредног земљишта и планских решења конципираних Просторним планом општине Оџаци и стратегијом развоја одређених делатности.

2.2. Подела грађевинског земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште

У оквиру ове тачке су дефинисане катастарске парцеле одређене за јавно грађевинско земљиште у грађевинском реону насеља, као и катастарске парцеле површина које су у директној функцији насеља (комуналне површине и др.). Јавно грађевинско земљиште је приказано у графичком прилогу број 4; "Границе грађевинског реона и план поделе на јавно и остало грађевинско земљиште". У графичким прилозима 4.1.; 4.2.; 4.3. "Обележавање планираног јавног грађевинског земљишта", су дати елементи за обележавање планираног

јавног грађевинског земљишта, што представља основ за реализацију и спровођење.

Улични коридори:

Катастарске парцеле број: 3, 64, 66, 78, 189, 211, 231, 242, 303, 343, 426, 435, 444, 465, 494, 549, 626, 634, 802, 803, 804/1, 804/2, 805/1, 805/4, 806, 854, 895, 918, 984, 1010, 1019, 1020, 1058, 1120, 1242, 1274, 1275, 1321, 1329, 1330, 1346, 1382, 1340, 1390, 1456, 1518, 1555/1, 1555/2, 1556, 1627, 1703, 1704, 1707, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725/1, 1726, 1727/2, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1738, 1739, 1740, 1770, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 2892, 2896, 4325, 4329, 4330 К.о. Каравуково.

Делови катастарских парцела број : 340, 577, 807, 812, 813/1, 919, 920/2, 920/3, 921/1, 921/2, 922, 923, 924, 925, 927, 938, 1568/1, 1568/2, 1571/2, 1572, 1573/1, 1573/3, 1578, 1581/2, 1582/2, 1582/4, 1583, 1584, 1585, 1586/1, 1587/1, 1588, 1590, 1591, 1593, 1594, 1595, 1598, 1599, 1600/1, 1600/2, 1601, 1602, 1606, 1608, 1609, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1625, 1626, 1789, 1794, 1797, 2527, 2528, 2653, 2654/1, 2654/2, 2655, 2656, 2662, 2863, 2865, 2866, 2867, 2895, 4281, 4282/1, 4314 4331 К.о. Каравуково.

Железничка пруга:

Катастарске парцеле број: 1797, 1789, 1780, 1796, 1802, 4284, 4285, 4286, К.о. Каравуково.

УПОВ:

Катастарске парцеле број: 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984 К.о Каравуково.

Пијаца:

Катастарска парцела број: 711/2 К.о. Каравуково.

Водозахват:

Катастарске парцеле број: 1414, 1415, 1416 К.о. Каравуково.

Планирано проширење: део катастарске парцеле број 4282/1 К.о. Каравуково.

Спортско-рекреативне површине:

Делови катастарских парцела број: 924, 1019 К.о. Каравуково.

Школска и предшколска установа:

Катастарске парцеле број: 1133, 1144, 1145, 1146, 1147 К.о. Каравуково.

Објекти здравства и локалне самоуправе:

Катастарска парцела број: 712 К.о. Каравуково.

Паркови:

Катастарска парцела број: 65, 633, 1377 К.о. Каравуково.

Делови катастарских парцела број: 340, 577, 1330 К.о. Каравуково.

Гробље:

Катастарска парцела број: 801 К.о. Каравуково.

Заштитно зеленило:

Делови катастарских парцела број: 2525, 2526, 2527, 2528, 4282/1, 4314, К.о. Каравуково.

Главна мерно регулациона станица:

Део катастарске парцеле број 1 и 2527 К.о Каравуково.

Могућа локација је и на катастарској парцели број 7534 К.о. Оџаци.

У следећој табели је дат биланс површина јавног и осталог грађевинског земљишта:

Врста грађевинског земљишта у оквиру грађевинског реона насеља					
Врста земљишта	Намена	Постојеће стање (ha)	%	Планирано стање (ha)	%
Јавно грађевинско земљиште	Улични коридори	51,97	18,20	56,21	20,98
	Железничка пруга	6,56		6,56	
	Зелена пијаца	-		0,19	
	Водозахват	0,54		0,54	
	Спортско-рекреативне површине	1,25		2,58	
	Школска и предшколска уст.	1,06		1,06	
	Здравство	0,29		0,29	
	Паркови	-		8,88	
	Гробље	5,55		5,55	
	Заштитно зеленило	-		22,80	
	Укупно	67,22		104,66	
Остало грађевинско земљиште	Центар насеља	8,33	81,80	9,96	79,02
	Породично становање	277,76		278,61	
	Пословна зона	-		4,53	
	Радне површине	6,13		101,72	
	Неизграђене површине	9,93		-	
	Заштитно зеленило	-		0,83	
	Укупно	302,15		394,82	
Површина грађевинског реона		369,37	100,0	498,85	100,0
Јавно грађевинско земљиште ван грађевинског реона насеља					
	УПОВ	-	-	2,23	-
	Планирано проширење водозавхвата		-	8,92	-
	Обилазнице	-	-	6,75	-
	Коридор железничке пруге	1,61	-	1,61	-
	Заштитно зеленило	5,70	-	5,70	-
	Канал са заштитним зеленилом	31,18	-	31,18	-

Напомена: могуће су измене и допуне наведених катастарских парцела у складу са графичким прилогом број 4, у складу са ажурним катастарским подацима или на основу урбанистичког плана.

Омогућена је фазна реализација планираног јавног грађевинског земљишта.

Планирано остало грађевинско земљиште се може користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што су паркинзи за путничке аутомобиле, паркови, јавне чесме, комунални објекти и друго.

2.3. Подела грађевинског реона на зоне и целине

Ради лакшег спровођења и реализације планских поставки, територија грађевинског реона насеља је подељена на просторне урбанистичке целине, блокове, формиране углавном по осовини уличних коридора, са тежњом да свака од ових целина обухвата једну функционалну зону, при чему су исте дефинисане постојећим и планираним регулационим линијама.

Грађевинско подручје насеља Каравуково је подељено на 52 просторне целине (блокове), чије су намене следеће:

блок	планирана намена	нето површина
1.	намењен је породичном становању (зона Б) и парковским површинама	0,88ha
2.	намењен је породичном становању (зона Б) и парковским површинама	0,65ha
3.	намењен је породичном становању (зона Б)	4,53ha
4.	намењен је породичном становању (зона Б)	4,97ha
5.	намењен је породичном становању (зона Б)	1,76ha
6.	намењен је породичном становању (зона Б)	2,52ha
7.	намењен је породичном становању (зона А)	13,68ha
8.	намењен је породичном становању (зона Б) и заштитном зеленилу	1,58ha
9.	намењен је породичном становању (зона А)	12,94ha
10.	намењен је породичном становању (зона А), насељском гробљу и зони центра насеља	24,54ha
11.	намењен је породичном становању (зона А)	1,20ha
12.	намењен је породичном становању (зона А)	7,27ha
13.	намењен је породичном становању (зона А) и спортско рекреативним површинама	3,98ha
14.	намењен је породичном становању (зона А)	0,21ha
15.	намењен је породичном становању (зона А)	7,50ha
16.	намењен је породичном становању (зона А), пословној зони и зони центра насеља	11,08ha
17.	намењен је породичном становању (зона А)	0,50ha
18.	намењен је парковским површинама	3,84ha
19.	намењен је породичном становању (зона А) и парковским површинама	1,58ha
20.	намењен је породичном становању (зона А)	3,28ha
21.	намењен је породичном становању (зона А)	4,83ha

22.	намењен је породичном становању (зона А), пословној зони и парковским површинама	13,38ha
23.	намењен је породичном становању (зона А)	1,44ha
24.	намењен је породичном становању (зона А)	1,02ha
25.	намењен је породичном становању (зона Б)	9,93ha
26.	намењен је породичном становању (зона Б) и радним површинама	6,87ha
27.	намењен је породичном становању (зона А) и пословој зони	13,56ha
28.	намењен је породичном становању (зона А) и зони центра насеља	5,33ha
29.	намењен је породичном становању (зона А), зони центра насеља и водозахвату	12,32ha
30.	намењен је породичном становању (зона А и зона Б)	11,82ha
31.	намењен је породичном становању (зона А)	10,26 ha
32.	намењен је породичном становању (зона А)	3,82ha
33.	намењен је породичном становању (зона А)	21,28ha
34.	намењен је породичном становању (зона А)	30,83ha
35.	намењен је породичном становању (зона А)	12,14ha
36.	намењен је породичном становању (зона А)	1,41ha
37.	намењен је породичном становању (зона А) и парковским површинама	4,66ha
38.	намењен је породичном становању (зона Б)	0,89ha
39.	намењен је породичном становању (зона Б)	0,63ha
40.	намењен је парковским површинама	1,91ha
41.	намењен је породичном становању (зона Б)	0,90ha
42.	намењен је породичном становању (зона Б)	1,20ha
43.	намењен је породичном становању (зона А)	17,77ha
44.	намењен је породичном становању (зона А)	2,02ha
45.	намењен је породичном становању (зона А)	1,66ha
46.	намењен је породичном становању (зона А)	3,62ha
47.	намењен је породичном становању (зона А)	1,23ha
48.	намењен је породичном становању (зона А)	3,98ha
49.	намењен је породичном становању (зона А)	3,20ha
50.	намењен је породичном становању (зона А) и спортско рекреативним површинама	1,99ha
51.	намењен је радној зони и заштитном зеленилу	41,55ha
52.	намењен је радној зони и заштитном зеленилу	62,05ha
укупно		436,08
	улични и железнички коридори	62,77
	површина грађевинског реона насеља	498,85

2.3.1. Зона становања

Становање заузима највећи део површина насеља Каравуково. Постојеће површине стамбених зона се задржавају и планирано је повећање површина намењених становању, у блоковима где је започета стамбена градња.

Према демографској прогнози датој у Програму за израду урбанистичког плана, Каравуково ће до краја планског периода имати између 5.150 и 5.200 становника, што значи да ће се негативни тренд опадања броја становника зауставити.

Планом генералне регулације насеља Каравуково, планирано је да становање обухвати површину 278,61ха што значи да становање заузима највећи део територије 55,84%. Повећање површина за становање односе се на делове неизграђених површина по ободу насеља. Постојећа мрежа се задржава, планирано је проширење уличних коридора на деловима где је постојала потреба за проширењем. Објекти породичног становања могу бити грађени као слободностојећи, прекинутом или непрекинутом низу или комбинацијом истих.

Као пратећа активност у зони становања могу се јавити: снабдевање становника, задовољење друштвених потреба омладине и одраслих, спорт и рекреација, угоститељски објекти, обављање занатских и услужних делатности, здравствена и социјална заштита, образовне, културне, друштвене активности и друго.

Породично становање је подељено на две зоне, и то:

- Зона А – је зона где је планирано породично становање, где осим дефинисаних правила уређења и правила грађења нису дата друга ограничења за изградњу и уређење простора,
- Зона Б – је зона где је планирано породично становање уз додатно ограничење за изградњу и уређење простора, с обзиром да се исти простор налази у зони под посебним режимом заштите, а односи се на близину културног добра под претходном заштитом, где је потребно да инвеститор исходује сагласност на пројектну документацију од Завода за заштиту споменика културе и на простор који се налази у широј зони заштите изворишта водоснабдевања, где је забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

2.3.2. Зона централних садржаја

Зона централних садржаја у просторној структури насеља својим положајем, наменом и значајем комуникација, концентрацијом нестамбених садржаја за побољшање нивоа заједничких потреба, има посебан значај у комуникативности насеља.

Центар насеља је намењен објектима у области друштвених активности, пословним делатностима, објектима услужног занаства, администрације, трговине, угоститељства, финансијских активности и слично.

Зона централних садржаја у насељу Каравуково, формирана је у блоковима број: 10, 16, 28 и 29, на раскршћу улица Маршала Тита и Жарка Зрењанина. Подручје централне зоне Каравукова, карактерише очувана урбана матрица, дефинисана хоризонтална и вертикална регулација објеката које треба

испоштовати и сачувати у истом маниру. У смислу очувања регулационе линије поменутих улица, није дозвољено повлачење грађевинске линије уличног низа у дно парцеле.

Сви постојећи објекти од општег интереса у овој зони се задржавају, са датом могућношћу изградње нових, или проширења постојећих.

У овој зони је омогућена изградња породичних и вишепородичних стамбених објеката.

У зони централних садржаја не могу се лоцирати делатности које буком, загађењем ваздуха, воде и земљишта, те великим обимом транспорта, негативно утичу на животну средину (индустрија, пољопривредна производња, складишта и слично).

2.3.3. Пословна зона

Пословна зона је планирана у блоковима број 16, 22 и 27, на просторима који су пољопривредни комбинати користили за складиштење пољопривредних производа и друге сврхе. Планирано је да исти простори добију пословну функцију, пренаменом или изградњом објеката који ће бити у функцији пословних, финансијских, занатских и сличних делатности. Ове зоне су планиране за организацију пословног простора за потребе: трговине, угоститељства, занаства, администрације, пословања и других компатабилних функција. На овим просторима је омогућено формирање пешачких и колских приступа као остало грађевинско земљиште, који су повезани са уличним коридорима и насељском инфраструктуром.

У овој зони је омогућено формирање стамбених просторија, али искључиво у функцији пословних делатности.

2.3.4. Радна зона

Радни садржаји су првенствено привредне активности: агроиндустрија, производно занаство, складиштење, пољопривредна производња, прерада пољопривредних производа и слично. У овој зони је омогућена изградња пратећих и комуналних садржаја неопходних за функционисање привредних делатности.

Основна делатност на простору планиране радне зоне је прерада и складиштење пољопривредних производа и друге компатабилне делатности.

2.3.5. Зона спорта и рекреације

Спорт и рекреација заузимају све значајније место у функционалној структури насеља, у циљу очувања психофизичке способности становништва.

Ова функција у насељу је за сада неразвијена. У насељу од спортско – рекреативних терена, постоји само фудбалско игралиште, недовољно комунално опремљено, без пратећих садржаја које овакав објекат захтева.

Међутим, неопходна је изградња спортских терена за млађи узраст и простор за пасивну и активну рекреацију старијих.

Проблем задовољења активне и пасивне рекреације се може решити адекватним опремањем планираног заштитног зеленила, које осим високог и ниског зеленила, може да садржи и спортске терене, урбани мобилијар и слично, за активну и пасивну рекреацију свих узраста.

Такође, могуће је формирање спортско рекреативних површина на простору планираном за водозахват, с обзиром да се планирано проширење водозавхвата састоји од распоређених бунара за које је обезбеђена ограђена зона непосредне заштите од по 10,0m око бунара. Преостале површине се могу користити за спортско рекреативне површине, заштитно зеленило. На овом простору је омогућена је изградња спортских терена са пратећим садржајима, на уз могућност формирања грађевинске парцеле.

Простор за изградњу објеката спорта и рекреације се могу наћи и на осталом грађевинском земљишту, у зони становања или центра насеља. Исти простори ће се градити у складу са прописима за одређене јавне објекте.

2.3.6. Зоне комуналних садржаја

Зелена пијаца

Пијаца је планирана у блоку број 10, на делу површине к.п. број 711/2 К.о. Каравуково. Простор је потребно разрадити урбанистичким пројектом. Уређење и опремање пијаце мора бити у складу са санитарно хигијенским прописима. Постојећи објекти који се налазе у непосредном окружењу могу се пренаменити делом или у потпуности за пратеће садржаје пијаце.

Гробље

Задржава се постојећа површина гробља. Коришћење овог простора је у складу са законом, правилницима и одлукама који регулишу ову област.

Планирано је потпуно инфраструктурно опремање. Нова гробна места ће се обезбедити уређењем старог дела гробља, у складу са Законом о сахрањивању и гробљима и општинским одлукама. Ова површина ће обезбедити потребе насеља за наредних 50 година.

Насељска депонија отпадних материја

Депонованье отпада из насеља на простору општине ће се одвијати у складу са Националном стратегијом управљања отпадом, по том основу се насељске депоније отпада морају санирати и рекултивисати. Депонованье отпада са територије општине се може вршити и на депонију у Оџацима која је у Националној стратегији управљања отпадом категорисана као званична депонија са могућношћу коришћења до 5 година, при томе је потребно преиспитати могућност коришћења депоније у Оџацима за укупан број становника општине (36.648 становника по попису 2002. год.) а везано за период од 5 година експлоатације депоније.

Реализацијом Националне стратегије управљања отпадом, односно формирањем региона за управљање отпадом и потписивањем међуопштинских споразума о депонованью отпада, дефинисаће се локација регионалне депоније која је, по Националној стратегији управљања отпадом за регион којем припада општина Оџаци, планирана у Сомбору, трансфер станице која ће се лоцирати према критеријумима за трансфер станице и сакупљачких станица и сабирних центара по насељеним местима у складу са важећим прописима. Постоји могућност да се за два или више насеља формира једна сакупљачка или сабирна станица.

Трансфер станица (претоварна станица) ће служити за претовар отпада из свих општинских места ради његовог транспорта до регионалне депоније. Потенцијална локација трансфер станице је планирана на постојећој локацији

депоније комуналног отпада у Оџацима, која мора бити уређена према важећим прописима.

Сточно гробље

Уклањање кадавера угинулих животиња вршиће се одвозом у кафилерију. У ту сврху до одвоза мора постојати контејнер за одлагање на месту угинућа. У случају епидемије сточних болести планира се локација сточног гробља према важећим ветеринарско санитарним прописима. Ова локација у Оџацима је планирана у близини депоније у Оџацима.

Ватрогасна јединица

Постојећи објекат ватрогасне јединице задовољава потребе насеља, могућа је дислокација оваквог садржаја из центра насеља на простор радне зоне.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило је формирано уз планирану радну зону.

Примарна улога заштитног зеленила је заштитна, што значи да штити насеље или део насеља од негативних дејстава из атара и обрнуто и да осталим својим улогама побољша услове живљења у урбаној средини.

Заштитно зеленило има такође важну улогу да спаја тј. повезује све типове зеленила на простору обраде и тиме чини један "систем" или комплекс зеленила које је богатство једне урбане средине. Значи просторном диспозицијом система заштитног зеленила насеље је обухваћено и повезано са атаром.

У зони заштитног зеленила је омогућена изградња туристичких, спортских, рекреативних и сличних објеката.

Паркови

у насељу Каравуково, паркови су формиран на деградираним површинама, то јест бившим позајмиштима глине, које су забарене и често се користе за одлагање отпада и кадавера.

Осим формирања парковских површина, на овим просторима је омогућена изградња спортских терена и шеталишта, у складу са прописима за одређену намену.

Изградња и уређење оваквих површина ће се вршити претходном разрадом кроз урбанистички пројекат и формирањем грађевинске парцеле.

2.4. Правци, коридори, трасе и капацитети инфраструктуре

2.4.1. Саобраћај

Каравуково се налази на западном делу Бачке на око 7km од реке Дунав, а наслања се на западу и северозападу на пловне канале Богојево - Бечеј и Каравуково - Бачки Петровац. На истоку насеље тангирају реконструисане железничке пруге Нови Сад - Богојево и Каравуково - Бач са железничком станицом. Постојећи општински путеви Богојево - Каравуково и Оџаци - Каравуково - Камариште повезују насеље са широм мрежом државних путева. Овакав положај насеља у односу на мрежу саобраћајне инфраструктуре ширег

значаја добра је основа за развој свих видова саобраћаја тиме и укупан развој насеља.

У складу са смерницама Просторног плана Републике Србије, Просторним планом Општине Оџаци, програма ЈП " Пuteви Србије" и ЈП "Железнице Србије", просторним и економским могућностима места у планском периоду, урађен је генерални план саобраћајне инфраструктуре.

Друмски саобраћај

Постојећа мрежа основних путних праваца и улична мрежа насеља, предвиђена је за реконструкцију и доградњу, како би могла ефикасно и безбедно прихватити очекивано повећање саобраћајног оптерећења, посебно након изградње модерног граничног прелаза Богојево и оживљавањем привредних и других веза са Хрватском.

За ефикасније повезивање насеља са окружењем и широм територијом планирано је следеће:

- експлоатационо-техничке елементе постојећих општинских путева на правцу Богојево – Каравуково - Оџаци подићи на ниво државног пута II реда, са измештањем деонице из централног насељског ткива на обод насеља што ће омогућити већу проточност саобраћаја и смањење негативних утицаја транзитног саобраћаја на животну средину у насељу;
- изградња новог државног пута II реда на потезу Каравуково - Дeroње (веза ДП I реда - деоница Оџаци - Дeroње). Реализација ове деонице државног пута омогућиће ефикаснију саобраћајну повезаност на потезу Дeroње – Каравуково - Богојево, односно повезаност мостова на Дунаву код Богојева и Бачке Паланке, како то предвиђа ПП РС;
- реконструкција постојећег општинског пута Каравуково – Камариште, од кога се одваја планирани пут ка марини на Дунаву по Просторном плану општине.

Улична мрежа насеља

Планирана улична мрежа насеља задржала је постојећу матрицу, која има карактер деформисаног ортогоналног система. Саобраћајнице су издиференциране према функцији у насељу и ширем окружењу. Улице којима пролазе деонице државних и општинских путева кроз насеље имају функцију главних насељских саобраћајница преко којих се остварује веза насеља са широм мрежом друмских путева. Функцију сабирних улица имају улице: Прохора Пчињског, Жарка Зрењанина, Бранислава Нушића - део јужно од улице Прохора Пчињског, Вука Караџића, Црвене армије, потез Врањска - Дунавска и Гундулићева, док остале припадају групи чисто стамбених улица и колско-пешачких прилаза.

Регулациона ширина појединих постојећих улица према функцији коју свака од њих има у склопу насељске мреже није задовољавајућа, те је овим планом предвиђено проширење, а уколико се укаже потреба за повећањем регулационе ширине других или за погушћавање уличне мреже, формирањем нових улица унутар блокова, обавезна је разрада одговарајућим урбанистичким планом. Минимална регулациона ширина треба да омогући изградњу неопходне инфраструктуре (мин. 8,00m).

За ефикасно одвијање двосмерног саобраћаја неопходно је да све главне саобраћајнице и сабирне улице имају минимум две саобраћајне траке.

Неопходно је извршити реконструкцију и доградњу постојећих коловоза, а недостајуће изградити тако да експлоатационо-техничке карактеристике одговарају функцији саобраћајница у насељској уличној мрежи.

На потезу постојеће улице Прохора Пчињског, којом пролази општински пут, неопходно је урадити бицикличку стазу, било једну двосмерну или по једну једносмерну за различите смерове, са обе стране коловоза и исте морају бити физички одвојене од коловоза минимум 1,0m, како би се повећала безбедност учесника у саобраћају. Изградња ове стазе је приоритетна с обзиром да се не очекује брза реализација нове деонице ДП II реда кроз насеље, а очекује се већи обим саобраћаја на правцу Богојево - Оџаци посебно након изградње граничног прелаза Богојево.

Мрежу пешачких стаза неопходно је комплетирати изградњом нових тако да свака улица има стазу бар са једне стране улице. Трасе стаза по правилу треба утврдити уз регулационе линије у минималној ширини за два реда пешака (1,5m).

Површинско одводњавање саобраћајница је лоше због недостатка атмосферске канализације и лошег одржавања постојећих, те је неопходно исте довести у функционално стање и изградити нове.

За потребе јавног путничког превоза, постојећа и нова аутобуска стајалишта неопходно је изградити и опремити у складу са прописима.

За снабдевање возила погонским горивом омогућује се изградња пумпних станица уз улазно-излазне путне правце насеља и у оквиру радних зона. Пратећи садржаји ових станица могу бити: ауто сервиси, паркинзи, ресторани, мотели, продавнице и слично. Локације ових станица разрадити урбанистичким пројектима, а по потреби и урбанистичким плановима имајући у виду услове прописане Законом о јавним путевима. Локације за паркирање, сервисирање и оправке теретних возила омогућују се и у оквиру планираних радних зона.

Како су постојећи јавни паркинзи за путничка возила лоцирани у централној зони насеља и дуж улице Прохора Пчињског (главне насељске саобраћајнице), којом пролази општински пут неуређени и неповољно лоцирани у односу на коловоз тако да угрожавају безбедност саобраћаја, неопходно је исте преуредити тако да по правилу буду физички одвојени од коловоза и не ометају прегледност у зони раскрсница користећи постојеће колске прилазе грађевинским парцелама. Исто важи и за нове локације паркинга за потребе објеката од општег интереса уколико буде неопходно повећање капацитета.

Железнички саобраћај

У складу са Просторним Планом Републике Србије планирана је електрификација регионалне железничке пруге Нови Сад – Богојево и локалне Каравуково - Бач. Такође, потребно је извршити реконструкцију и модернизацију објеката и опреме железничке станице Каравуково. Због очекиваног раста обима саобраћаја неопходно је број путних прелаза на овим пругама свести на оптималан ниво, а безбедност саобраћаја подићи на виши ниво постављањем одговарајуће сигнализације и опреме.

За потребе будућих корисника у планираној радној зони, уколико исти искажу интерес, омогућује се изградња индустријских колосека који би се повезали једним колосеком са железничком станицом Каравуково, паралелним са пругом Каравуково - Богојево.

Водени саобраћај

Како пловни путеви - канали Богојево - Бечеј и Бачки Петровац – Дeroње - Каравуково, којим је могућа двосмерна пловидба теретњака од 1000t односно 200t носивости, представљају добру основу за развој воденог саобраћаја, то је у планираној радној зони уз канал Богојево - Бечеј планирана локација пристаништа - товаришта што ће омогућити повезивање воденог са осталим видовима саобраћаја у циљу смањења трошкова транспорта и повећање курентности роба са овог подручја тиме и развој привреде овог места.

2.4.2. Водоснабдевање

Водозахват

Постојећи водозахват насељеног места Каравуково се налази у централном делу насеља. Тренутно се становништво снабдева водом преко два дубоко бушена бунара, укупног капацитета 15 l/s. Планом је предвиђено проширење водозахвата у северозападном делу насеља, на делу између породичног становања и канала Бечеј-Богојево, које ће омогућити, бушењем нових бунара, задовољавајућу количину захваћене воде те након тога њеном прерадом у смислу побољшања квалитета и усклађивања са правилницима, задовољити потребе становништва за довољном количином пијаће воде, под одговарајућим притиском и задовољавајућег квалитета. Дугорочно решење представља оријентацију ка општинском водозахвату, односно ка регионалном систему водоснабдевања. Локација започетог постројења за кондиционирање воде се задржава.

Водоводна мрежа

Тренутна покривеност насеља водоводном мрежом је потпуна. Планом предвиђено побољшање исте иде у смислу прераде (доградње) неких деоница гранате мреже у прстенасту, која техничко-технолошки представља модеран начин водоснабдевања. Посебну пажњу у наредном периоду треба посветити и замени дотрајалих водоводних цеви, са нагласком на азбестцементним цевима, којима је истекао рок трајања.

2.4.3. Атмосферска канализација

Улични колектори атмосферске канализације су у насељу изведени (тамо где их има) као јаркови, постављени у већини случајева обострано у односу на саобраћајницу. Планом предвиђено побољшање иде у смислу реконструкције постојеће мреже (чишћење исте и евентуано продубљивање), доградње јаркова, односно зацевљених деоница (на оним местима где не постоје услови за другачије решење) где тренутно нема колектора атмосферске канализације, те усмеравање вишка атмосферилија ка каналу Бачки Петровац-Каравуково, односно каналу Бечеј-Богојево, или алтернативно ка атарским каналима као трајним и квалитетним рецепијентима.

2.4.4. Мрежа колектора фекалне канализације

Имајући у виду да у насељу не постоји мрежа колектора фекалне канализације, планом се даје идејно решење у смислу оријентације подужних

падова, а имајући у виду постојећу нивелацију уличних коридора, као и локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода.

2.4.5. Уређај за пречишћавање отпадних вода

Локација пречистача отпадних вода је планским решењем одређена на југозападном делу, ван насеља, при чему се водило рачуна о природном паду терена и о ружи ветрова.

2.4.6. Коридори и капацитети за енергетску инфраструктуру

Снабдевање електричном енергијом

Потрошачи на простору обухваћеним планом напајају се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система Србије. Основни објекат за снабдевање је трафостаница ТС 110/20 kV "Оџаци" са два инсталисана трансформатора по 31,5 MVA, преко 20 kV извода "Каравуково". Преко планиране радне зоне проширења насеља прелази 20 kV извод који није под напоном за Даљ, односно 20 kV извод "Богојево".

Са 20 kV извода ТС 110/20 kV се напајају све дистрибутивне ТС 20/0,4 kV.

Комплетна мрежа ВН је на 20 kV напонском нивоу. Водови високог напона су углавном ваздушни, на бетонским стубовима, изведени проводницима АлЧе 3x50 mm², мањи део је 3x35 mm².

Високонапонски кабловски водови су заступљени на деловима увода у ТС и делом у центру насеља.

Водови високог напона су у добром стању.

У насељу има 15 дистрибутивних трафостаница, од којих је 1 монтажно-бетонска, а 14 су стубне.

Велики потрошачи (фарма) имају сопствене трафостанице.

Све постојеће трафостанице су реконструисане за напонски ниво 20 kV, а у погледу инсталисаних капацитета у неким од њих постоји могућност замене постојећих трансформатора већим, до величине максималне снаге.

НН мрежа је, такође, највећим делом изведена као надземна на бетонским стубовима, док је један део на дрвеним стубовима. У центру насеља НН мрежа је изведена подземним кабловима.

Да би се сагледале тачне потребе за проширењем електроенергетске мреже поред информација о просечној потрошњи у протеклом периоду неопходно је познавати и планове привредног развоја општине и места, а такође треба узети у обзир и следеће факторе:

-планирану гасификацију насеља уз остваривање паритетне цене електричне енергије,

-увођење нових потрошача у постојеће објекте уз очекиване корелације пораста животног стандарда и потрошње електричне енергије,
-тешкоће у обезбеђивању других енергената.

Напајање насељеног места Каравуково ће се у целости вршити са 20 kV напонског нивоа из ТС 110/20 kV "Оџаци" преко 20 kV извода "Каравуково", а постоји веза за напајање преко 20 kV извода "Вајска".

У постојећим трафо-станицама могуће је добити нове капацитете уграђивањем трансформатора максималне снаге за коју је дефинисана опрема.

Нове трафостанице биће по правилу МБТС или СТС, а по захтеву микролокације могу бити и уграђене у објекте. Микролокације истих ће се одређивати плановима разраде, односно условима за поједине локације, са могућношћу формирања грађевинске парцеле.

ВН мрежа ће се изводити за потребе напајања нових трафо-станица, углавном као надземна, или реконструкцијом постојеће НН мреже у мешовите водове, мада где се то покаже као економски оправдано иста се може изводити и подземно. У циљу добијања функционалнијих локација могуће је постојеће водове измештати или каблirati.

НН мрежа ће се такође у зонама периферне породичне стамбене изградње изводити као надземна, али такође где се то покаже као економски оправдано иста се може изводити и подземно.

Јавно и интерно осветљење

Током 2006. и 2007. године приступило се инвестицији замене расветних тела у општини Оџаци новим расветним телима, чиме се омогућава уштеда утрошене електричне енергије и трошкова одржавања. У склопу ове инвестиције у насељеном месту Каравуково је извршена замена постојећих неадекватних светиљки, светиљкама са натријумовом сијалицом, а уграђен је и одређени број нових светиљки, тако да се може рећи да је стање јавног осветљења задовољавајуће.

Неопходно је да се јавно осветљење плански допуњава, реконструише, осавремењује и одржава, према потребама и карактеру простора, на основу стандарда и норматива, с циљем да исто у функционалном, безбедном и амбијенталном погледу испуни своју улогу. Истовремено са побољшањем мора се ићи и на рационалност осветљења применом система ноћно/полуноћно, применом нових технолошких решења и савремених штедљивих, а ефикаснијих светиљки.

Тамо где то није урађено, реконструкцију јавног осветљења треба урадити заменом постојећих светиљки економичнијим тако да се уштедом утрошене електричне енергије и смањењем трошкова одржавања може отплатити инвестиција. Техничке карактеристике савремене опреме морају да дају бољи квалитет осветљења у односу на постојеће осветљење (да задовоље међународне ИЕС прописе у погледу отпорности на влагу, прашину, ударе, корозију, бољу осветљеност, лаку монтажу, лаку замену резервних делова и њихову доступност на тржишту у дужем периоду).

2.4.7. Телекомуникациона инфраструктура

ПТТ и кабловски дистрибутивни системи

У насељу Каравуково ради једна јединица поштанске мреже која опслужује све поштанске услуге, као и неке посебно уговорене (наплата рачуна, штедња и сл). Пошта у Каравукову не поседује сопствени простор, већ ради у изнајмљеном простору Месне заједнице. Пошта има два шалтера, за које је планирано увођење ПОСТНЕТ опреме.

Достава пошиљки је организована на два доставна реона.

Број постављених поштанских сандучића је 4.

Просторије поштанске јединице задовољавају потребе.

Телефонска централа је крајња спојена међумесним оптичким ТТ каблом са чворном централом у Оџацима.

Телефонска централа је смештена у просторије поште, које пружају пуну заштиту од намерних и случајних повређивања.

Претплатнички ТТ каблови примарне и секундарне месне мреже су положени поред тротоара и у зеленом појасу подземно и то са једне стране у ужим улицама, а са обе стране у ширим улицама. Део водова је положен надземно.

Потребно је обезбедити проширење аутоматске телефонске централе како би се омогућило повезивање нових претплатника на телефонску мрежу.

Претплатничке ТТ каблове, као и досада полагасти поред тротоара и у зеленом појасу подземно и то са једне стране у ужим улицама, а са обе стране у ширим улицама.

У насељу нема елемената кабловског дистрибутивног система (КДС), као ни заједничких антенских система.

Потребе за савременим комуникационим системом су евидентне обзиром на заостајање у информационом и информатичком смислу, треба планирати кабловски дистрибуциони систем (КДС) који омогућује дистрибуцију великог броја ТВ програма, радијских програма као и локалне ТВ програме. Поред тога КДС као двосмерна мрежа нуди широк спектар дигиталних информатичких сервиса (интернет, телеметрије и сл).

Планирана локација антенског система и главне станице је у централној зони насеља, или другој, што ће зависити од месних и других услова.

Кабловска дистрибутивна мрежа се дели на: примарну, секундарну коаксијалну дистрибутивну мрежу и терцијалну коаксијалну дистрибутивну мрежу. Планирана су три оптичка чворишта, са пратећом коаксијалном мрежом.

Изградња КДС у Каравукову треба да је примерена економско-техничким условима, а то значи да се уради савремена главна станица и примарна дистрибуција најсавременијим оптичким кабловима, а секундарна и терцијална дистрибуција коаксијалним кабловима. Поред полагања каблова КДС подземно треба планирати и коришћење постојећих ресурса за полагање самоносивих каблова на стубове телекомуникационе мреже и Електродистрибуције.

Телекомуникациона инфраструктура и РТВ системи

У подручју насеља Каравуково МТС нема ниједну постојећу базну станицу.

ТЕЛЕНОР на подручју насеља Каравуково има једну базну станицу контејнерског типа.

На подручју обраде РТС нема емисионих објеката – предајника, док постоји један емисиони објекат – репетитор.

У насељу нема елемената кабловског дистрибутивног система (КДС), као ни заједничких антенских система.

Телеком Србија планира радио-релејну везу Каравуково-Оџаци, која ће служити за повезивање радио базне станице (RBS) у насељу Каравуково са контролером базних станица (BSC) у случају да се повезивање не може реализовати постојећим системима преноса фиксне везе.

У подручју насеља Каравуково МТС планира постављање једне базне станице до 2008. године, а до 2010. године планиране су још две базне станице. Прогнозу за период дужи од три године МТС није у могућности да пружи с обзиром да је развој мобилне телефоније веома брз и да је незахвално прогнозировать каква ће бити стратегија покривања територије.

ТЕЛЕНОР планира изградњу још једне базне станице контејнерског типа.

РТС не планира изградњу емисионих објеката на простору обраде. Нема ни планираних РР коридора.

У насељу нема елемената кабловског дистрибутивног система (КДС), као ни заједничких антенских система.

Потребе за савременим комуникационим системом су евидентне обзиром на заостајање у информационом и информатичком смислу. Треба планирати кабловски дистрибуциони систем (КДС) који омогућује дистрибуцију великог броја ТВ програма, радијских програма као и локалне ТВ програме. Поред тога КДС као двосмерна мрежа нуди широк спектар дигиталних информатичких сервиса (интернет, телеметрије и сл).

Планирана локација антенског система и главне станице је у централној зони насеља, или другој, што ће зависити од месних и других услова.

Кабловска дистрибутивна мрежа се дели на: примарну, секундарну коаксијалну дистрибутивну мрежу и терцијалну коаксијалну дистрибутивну мрежу. Планирана су три оптичка чворишта, са пратећом коаксијалном мрежом.

Изградња КДС у Каравукову треба да је примерена економско-техничким условима, а то значи да се уради савремена главна станица и примарна дистрибуција најсавременијим оптичким кабловима, а секундарна и терцијална дистрибуција коаксијалним кабловима. Поред полагања каблова КДС подземно треба планирати и коришћење постојећих ресурса за полагање самоносивих каблова на стубове телекомуникационе мреже и Електродистрибуције.

2.4.8. Гасна мрежа

Насеље Каравуково нема гасну мрежу, са гасификацијом општине Оџаци реализоваће се гасоводни систем који ће обезбедити снабдевање природним

гасом потрошаче у Каравукову. Како би се обезбедиле потребне количине природног гаса за све потрошаче, поред гасне мреже планирана је изградња доводног гасовода и ГМРС, разводни гасовод до регулационе станице насеља Каравуково. Насеље је у потпуности планирано за гасификацију. Изградња гасне мреже и регулационих станица омогућена је и за садржаје изван граница грађевинског реона, уколико се покаже потреба за истим, економије, салаши, пластеници и други објекти.

2. 5 Основна регулациона и нивелациона решења

У графичком прилогу број 6. "План саобраћаја са генералним регулационим и нивелационим решењем " дате су:

- регулационе линије саобраћајница,
- генерална нивелација саобраћајница.

Генерални план нивелације саобраћајних површина рађен је на основу топографских геодетских подлога са висинском представом $P=1:5000$ и допунског висинског снимања изграђених коловоза. У прилогу су дате коте прелома нивелете у осовини коловоза и уздужни нагиби нивелете. Нивелете тротоара треба прилагодити постојећим изграђеним колским прилазима објектима, односно грађевинским парцелама.

Регулација и нивелација осталих објеката дефинисана је у правилима грађења.

Регулациона ширина појединих постојећих улица насељске мреже је овим планом предвиђена за проширење, а уколико се укаже потреба за повећањем регулационе ширине других или за погушћавање уличне мреже, формирањем нових улица унутар блокова, обавезна је разрада одговарајућим урбанистичким планом. Минимална регулациона ширина треба да омогући изградњу неопходне инфраструктуре (мин. 8,00m).

За деоницу планираног државног пута II реда, која се налази ван грађевинског реона насеља, израдом одговарајућег урбанистичког плана ће се регулисати сви елементи трасе, тиме и регулационе линије. Такође, уколико се укаже потреба за повећањем регулационе ширине постојећих улица или за погушћавањем уличне мреже формирањем нових улица унутар блокова регулационе линије, утврдиће се одговарајућим урбанистичким планом.

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ

Пре изградње, реконструкције или доградње објеката на јавним површинама, или уређење јавне површине, пожељно је формирати грађевинску парцелу дефинисане намене.

Површине планиране за јавно грађевинско земљиште, до привођења намени, ће се и даље уређивати и градити, у складу са правилима уређења и грађења постојеће намене.

Улични коридори, као јавно површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, комунални објекти и друго.

Поред осталих услова, изградња јавних површина и јавних објеката, мора бити у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", број 18/97).

Дате трасе инфраструктурних коридора, као и пратећих објеката су шематске, а коначне ће бити дефинисане идејним пројектом, у складу са правилницима који дефинишу одређене области. Омогућено је постављање (изградња) инфраструктурних коридора и на осталом грађевинском земљишту, уз остваривање права службености пролаза.

Изградња и уређење јавних површина ће се вршити и на основу Општинских одлука, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Омогућено је формирање грађевинских парцела за потребе објеката инфраструктуре, на јавном грађевинском земљишту, са површинама која дозвољава несметано функционисање свих система инфраструктуре.

3.1. Објекти од општег друштвеног интереса и јавни објекти

Васпитање и образовање

Постојећа локација објекта основне школе и предшколске установе задовољава потребе насеља. Задржава се постојећи објекат. Дозвољени су радови на реконструкцији, изградњи и доградњи истог, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који регулишу овакве просторе.

Омогућена је изградња објекта васпитања у оквиру приватног предузетништва под условима који регулишу ову област. Ови садржаји се могу наћи и у зони становања, као самосталне функције, без становања као пратећег садржаја.

Диспозиција оваквих објеката ће бити у складу са правилима грађења за зону у којој се граде.

Култура

Задржава се постојећа локација Дома културе, који је потребно реконструисати и опремити.

Омогућена је изградња објекта културе у оквиру приватног предузетништва под условима који регулишу ову област. Ови и слични садржаји (сакрални објекти и сл.) се могу наћи и у зони становања, као самосталне функције, без становања као пратећег садржаја.

Диспозиција оваквих објеката ће бити у складу са правилима грађења за зону у којој се граде.

Социјална заштита

Социјална заштита се одвија кроз заштиту деце и омладине и кроз развој социјалне заштите одраслих. Овакви садржаји, као и други видови социјалне заштите, се могу обезбедити и у оквиру приватног предузетништва. Изградња оваквих садржаја је омогућена у централној зони насеља или у непосредној околини, уз задовољење услова који овакви објекти захтевају.

Омогућена је изградње објекта социјалне заштите и у оквиру приватног предузетништва под условима који регулишу ову област. Ови садржаји се могу наћи и у зони становања, као самосталне функције, без становања као пратећег садржаја.

Диспозиција оваквих објеката ће бити у складу са правилима грађења за зону у којој се граде.

Виши ниво услуга социјалне заштите ће се обезбедити у општинском центру.

Здравство

Задржава се постојећа локација здравствене станице. Дозвољени су радови на изградњи, реконструкцији и доградњи истог, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе.

Омогућена је изградња објеката здравства у оквиру приватног предузетништва под условима који регулишу ову област. Ови садржаји се могу наћи и у зони становања, као самосталне функције, без становања као пратећег садржаја.

Диспозиција оваквих објеката ће бити у складу са правилима грађења за зону у којој се граде.

Остале активности

За потребе осталих активности, као што су административне, политичке, удружење грађана и остале, задржавају се постојеће локације, а евентуалне потребе за новим простором се могу обезбедити у централном делу насеља и непосредној околини. Дозвољени су радови на реконструкцији и доградњи истих, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе.

Ови садржаји се могу наћи и у зони становања, као самосталне функције, без становања као пратећег садржаја.

Диспозиција оваквих објеката ће бити у складу са правилима грађења за зону у којој се граде.

3.2. Спортско рекреативне површине, паркови и заштитно зеленило

Спортско рекреативне површине

Планирано је задржавање постојећих спортско рекреативних површина.

Планирана је организација спортско рекреативних површина и у блоковима број 50 и 1 и на простору планираном за потребе проширења водозавода.

Исти простори ће се опремити свим спортско рекреативним теренима као и мобилијаром за игру и забаву деце. Изградња спортских и других сличних терена ће се вршити на основу урбанистичког пројекта.

Омогућено је проширење истих површина и на остало грађевинско земљиште, уз разраду одговарајућим урбанистичким планом.

Омогућена је изградња објеката рекреације и спорта у оквиру приватног предузетништва под условима који регулишу ову област. Ови садржаји се могу наћи и у зони становања и центра насеља, као самосталне функције, без становања као пратећег садржаја.

Диспозиција оваквих објеката ће бити у складу са правилима грађења за зону у којој се граде.

Паркови

у насељу Каравуково, паркови су формирани на деградираним површинама, то јест бившим позајмиштима глине, које су забарене и често се користе за одлагање отпада и кадавера.

Осим формирања парковских површина, на овим просторима је омогућена изградња спортских терена и шеталишта, у складу са прописима за одређену делатност.

Изградња и уређење оваквих површина ће се вршити претходном разрадом кроз урбанистички пројекат и формирањем грађевинске парцеле.

Заштитно зеленило

Планирано је формирање заштитног зеленог појаса према новоформираној радној зони, како би се негативни утицаји свели на дозвољену меру. Заштитно зеленило се јавља у виду заштитних појасева, дрвореда и парк шумица.

У зони заштитног зеленила је омогућена и изградња комуналних објеката, са неопходном разрадом кроз урбанистички пројекат.

У зони заштитног зеленила је омогућена изградња свих врста спортско рекреативних и туристичких површина и објеката, уз обавезно постављање урбаног мобилијара (канте за смеће, јавне чесме, канделабри и сл.).

3.3. Инфраструктурни и други објекти

3.3.1. Саобраћај

Спровођење планиране концепције саобраћајне инфраструктуре, вршиће се на основу овог плана, разрадом одговарајућим урбанистичким плановима и урбанистичким пројектима, којима се ближе разрађује планирана концепција и правила и услови овог плана.

Реализација планиране деонице државног пута II реда кроз насеље, државног пута II реда Каравуково - Дeroње, проширење регулационе ширине постојећих улица и формирање нових саобраћајница унутар блокова вршиће се на основу одговарајућег урбанистичког плана којим ће се утврдити сви неопходни експлоатационо-технички елементи у зависности од значаја истих у склопу шире мреже саобраћајница.

При изради урбанистичких планова неопходно је обезбедити следеће минималне експлоатационо техничке елементе саобраћајница:

- коловозна конструкција за јавне путеве за тежак саобраћај тј. осовинско оптерећење од најмање 11,50t по осовини изузетно за општинске путеве и улице 6,00t,
- регулациона ширина планиране деонице државног пута II реда кроз насеље 18,0m,
- регулациона ширина планираног државног пута II реда Каравуково - Дeroње 20,0m,
- регулациона ширина сабирних саобраћајница 15,0m,
- регулациона ширина саобраћајница нижег реда 8,0m,
- минимална ширина саобраћајних трака основних траса: 3,25m за државни пут II реда, изузетно унутар насеља (главне саобраћајнице) 3,00m, сабирних 2,75m и саобраћајница нижег реда 2,5m. У зони раскрсница државног пута II реда по потреби радити додатне траке за усмеравање

возила минималне ширине 3,00m а у насељу 2,75m. Исте ширине радити и саобраћајне траке прикључака на овај пут.

Реализација пумпних станица, сервиса за возила, мотела и сл. ван грађевинског реона уз коридоре постојећих и планираних државних и општинских путева вршиће се на основу одговарајућих урбанистичких планова нижег реда и урбанистичких пројеката. Реализација ових садржаја уз коридоре планираних путева могућа је након изградње истих.

Реализација бицикличких стаза вршиће се на основу урбанистичког пројекта. Минимална ширина једносмерне бицикличке стазе је 1m, а двосмерне 2,20m.

Реализација пристаништа-товаришта вршиће се на основу урбанистичког пројекта.

Урбанистички услови за спровођење на основу ПГР:

- услови за изграђену деоницу пута II реда дати су у предходном поглављу,
- минимална ширина коловоза главне насељске саобраћајнице, којом пролази постојећи општински пут 6,5m без уздигнутих ивичњака, односно 6,0m са уздигнутим ивичњацима, а по потреби у зони раскрсница изградити траке за усмеравање возила,
- коловозе сабирних улица по правилу треба изводити за двосмерно одвијање саобраћаја са најмање две саобраћајне траке, а изузетно са једном траком, ако се планира једносмерни саобраћај на неким деоницама. Најмања ширина саобраћајне траке износи 2,75m,
- колске прилазе од коловоза саобраћајнице до грађевинских парцела радити минималне ширине 3,0m са радијусима лепеза 3,0m,
- уличне тротоаре изводити са обе стране коловоза код главних саобраћајница и сабирних улица, по правилу уз регулационе линије, а код осталих, тротоари могу бити са једне стране улице уз регулациону линију или коловоз у зависности од просторних и саобраћајних услова улице. Минимална дозвољена ширина тротоара износи 1,50m (за два реда пешака). Изузетно у улицама са незнатном саобраћајним оптерећењем, коловоз се може користити и за пешачки саобраћај уз одговарајућу саобраћајно-техничку регулативу,
- изградњу јавних паркинга потребних капацитета за путничка возила, а за потребе објеката од општег интереса, осим у оквиру сопствене грађевинске парцеле, могу се лоцирати у оквиру уличног коридора с тим да у главним саобраћајницама паркинг места буду физички одвојена од коловоза разделним острвом, да не затварају прегледност у зони раскрсница и по правилу за прикључење на коловоз саобраћајнице користити постојеће колске прилазе грађевинским парцелама. Паркинзи на јавним површинама не смеју угрозити осталу инфраструктуру,
- за паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста обезбеђују на сопственој грађевинској парцели. Изузетно, уколико нема могућности на сопственој парцели, паркинг места могу се обезбедити на јавној површини уз сагласност и условима надлежног управљача јавних површина,
- на прелазу коловоза, паркинга, пешачких и бицикличких стаза преко отворене атмосферске канализације неопходно је извести стандардне цевасте пропусте минималног профила ф500mm, а на прелазима преко

подземне комуналне инфраструктуре поставити заштитне цеви, све према условима власника. И једне и друге цеви морају бити дуже од минимум 1m на обе стране изграђене површине.

3.3.2. Водопривредна инфраструктура

Водозахват

Оријентација ка регионалном систему водоснабдевања је стратешка одлука и своје упориште налази у Водопривредној основи Србије. До тренутка када ће се стећи сви параметри неопходни за овакво решење, дозвољава се решавање квалитета пијаће воде путем, општинских, односно локалних постројења за кондиционирање. Планском документацијом планирано проширење водозахвата, пружа довољно простора за бушење нових бунара. Локација започетог постројења за кондиционирање воде за пиће се задржава. Снабдевање насеља водом ће се вршити из артерских водоносних слојева уз строгу контролу исправности воде за пиће пре и у току експлоатације. Посебну пажњу посветити избору места за бушење. Снабдевање технолошким водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу исправности воде.

Унутар насеља, на простору постојећег водозахвата не предвиђа се бушење нових бунара. Прецизна локација нових бунара, као и позиције водоносног хоризонта за каптирање ће се утврдити након пробних геолошких бушотина на новопланираном проширењу водозахвата.

Имајући у виду да је насеље Каравуково започело решавање кондиционирања пијаће воде, локација поменутог постројења се задржава.

У сваком случају треба предвидети да се евентуални пожари унутар насеља морају гасити са водоводне мреже (уз одговарајући број хидраната) те предметна количина воде за гашење пожара мора бити обезбеђена на изворишту.

Зоне и појасеви заштите изворишта водоснабдевања

Обзиром да за простор водозахвата није урађен Елаборат заштите изворишта водоснабдевања, овом планском документацијом се даје предлог решења, сходно "Правилнику о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће" ("Службени гласник СРС", бр.33/78).

У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће, овим се одређују зоне и појасеви санитарне заштите и то:

1. зона непосредне заштите (зона строгог надзора)
2. ужа зона заштите (зона ограничења)
3. шира зона заштите (зона надзора)
4. појасеви заштите

ЗОНА НЕПОСРЕДНЕ ЗАШТИТЕ одређује се око бунара, црпне станице, постројења за кондиционирање воде за пиће и резервоара. Зона непосредне заштите са свим објектима, постројењима и инсталацијама обезбеђује се ограђивањем. Иста обухвата простор на 10m од наведених објеката. У претходно дефинисани простор зоне непосредне заштите дозвољен је приступ само лицима запосленим на водозахвату која су под здравственим надзором.

Зона непосредне заштите се може користити само као сенокос, али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија би употреба могла загадити воду.

УЖА ЗОНА ЗАШТИТЕ представља површину под санитарним надзором на којој није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду и мора бити видно означена. Величина предметне зоне заштите се поклапа са простором предвиђеним за водозахват, у шта се уклапа очекивана величина депресионог левка при максималном црпљењу воде. Тако одређена зона уже заштите је довољна да обезбеди заштиту воде од микробиолошког, хемијског, радиолошког или неке друге врсте загађења. У ужој зони заштите која се не ограђује, земљиште се може користити у пољопривредне сврхе. У овој зони може се ограничити употреба појединих врста ђубрива и хербицида.

ШИРА ЗОНА ЗАШТИТЕ представља простор у којем је забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље. Ова зона се успоставља у појасу полупречника око 500m гледано на постојеће бунаре и дата је у графичком прилогу.

ПОЈАС ЗАШТИТЕ успоставља се око главних цевовода унутар простора водозахвата и то по 2,5m са сваке стране гледано у односу на осовину цевовода. Унутар овако формираних појасева заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Водоводна мрежа

Приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, посебну пажњу посветити врсти цеви које се уграђују, у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од којих су цеви направљене. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу PVC односно PE цеви, што се планским решењем и сугерише. Реконструкција, односно изградња подразумева и употребу квалитетних фазонских комада, као и довољан број подземних хидраната. За предметно насеље се приликом хидрауличног прорачуна мора узети у обзир, да се сходно "Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара" ("Службени лист СФРЈ" број 30/91) мора рачунати са истовременим једним пожаром који се мора гасити са најмање 15l/s.

Траса којом се требају постављати водоводне цеви предвиђа се у појасу од 1,00m уз тротоар, како би остатак уличног профила остао слободан за планирање осталих инфраструктурних инсталација. Водоводне цеви постављају се у ров ширине 1,00m, на минималној дубини укопавања од 1,00m. Цевовод мора бити постављен на слој песка дебљине минимум 15cm, у потпуности затрпан песком (сама цев), те висине пешчаног слоја од 30cm изнад темена цеви. Остатак рова се може затрпати земљом из рова из које су одстрањени камење и корење. Чим се на дужини од 200 до 500m израде спојеве цеви и поставе бетонска осигурања на луковима и рачвама приступа се делимичном затрпавању цеви. Циљ овог затрпавања је да се цеви заштите од загревања те да се спречи деформисање изграђене деонице. Након овога се приступа испитивању на хидраулични притисак. Цеви од тврдог PVC-а после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском 1,3 пута већим од номиналног. Након

тога се врши допуњавање водом да би се успоставио исти притисак. За време од 30min на сваких 100m дужине деонице која се испитује (али не мање од 2 часа) контролише се цевовод. Притисак не сме да опадне за више од $0,2 \times 10^5$ паскала на час, а цевовод не сме показивати недовољну заптивеност. Цеви од тврдог РЕ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском од 1,3 пута већим од номиналног. Свака 2 часа допуњава се цевовод ради одржавања притиска и мери се допуњена количина воде. Допуштени пад притиска од 12 до 14 часова износи $0,1 \times 10^5$ паскала. После пробе на притисак ров се затрпава у слојевима од 30cm уз набијање ручним набијачем. Песак се мора добро набити испод цеви и око ње да би се избегло слегање. Након тога се цевовод мора испрати од нечистоће. За испирање се користе испусти, па се испирају делови између два испуста. Приликом испирања је неопходно да се у цеви оствари брзина течења од најмање 1,5m/s. Испирање се врши док на испуст не потече бистра вода. Напокон се на крају врши дезинфекција за коју се најчешће користи раствор натријумхипохлорита чија је концентрација 150g активног хлора у једном литру.

Атмосферска канализација

Сакупљање атмосферских вода са уличног профила врши се нивелационим решењем овог планског документа. Дакле атмосферске канализације сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и сл. оријентишу се ка планским решењем предвиђеним уличним јарковима атмосферске канализације. Јаркови се планирају обострано у односу на саобраћајницу у појасу ширине око 1,5m који се налази на око 2,00m од ивице саобраћајнице. За насеље ове величине, а имајући у виду и постојеће изведену атмосферску канализацију, прикладније решење су отворени канали. Зацељена атмосферска канализација се планира само у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштању са саобраћајницама, колских приступа и томе слично. Подужни пад колектора атмосферске канализације, због што мање количине земљаних радова требао би да прати пад терена о чему се водило рачуна приликом израде планског решења, али дозвољава се и решење делимично другачијег слива од планског, уколико се због непредвиђених околности укаже потреба за његовом изменом, што ће се у сваком случају морати разрадити идејним решењем атмосферске канализације. Приликом реконструкције постојећих деоница атмосферске канализације, као и при редовном одржавању исте, посебну пажњу треба посветити делимично зацељеним деоницама на којим је приликом рекогностирања терена уочено много запушења.

РЕЦИПИЈЕНТИ Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара IIb класи квалитета вода, могу се без пречишћавања упуштати у канал Бачки Петровац - Каравуково, односно канал Бечеј - Богојево, или у мелиорационе канале. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинске пумпе и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале потребно би било предвидети одговарајући предтретман. Забрањено је упуштати у мелиорационе канале или баре било какве воде осим атмосферских или условно чистих расхладних вода које по Уредби о класификацији вода одговарају IIb класи.

Фекална канализација

Имајући у виду нивелационо стање терена, као и локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода, дато је планско решење фекалне канализације.

Због што боље организације инфраструктурних објеката у профилу улице, као и водећи рачуна о минималној међусобној удаљености различитих подземних и надземних инсталација, планира се постављање колектора фекалне канализације у појасу ширине око 1,0m непосредно уз ивицу коловоза, а пожељно је да буде са стране супротне НН стубовима.

Материјал од кога се гради улична каналска мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтине, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити. Предвиђа се извођење колектора фекалне канализације од тврдых пластичних маса (PVC). Ровове за постављање фекалне канализације треба копати са вертикалним зидовима, уз подграђивање на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што мања, како би се на тај начин смањили трошкови земљаног ископа. Она треба да буде најмање једнака унутрашњој ширини цеви увећаној за 0,7m. На неопходним каналима, као што је овде случај, ревизиони силази се постављају на свим спојевима бочних канала, на местима скретања трасе, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и томе слично, као и на правим деоницама на удаљености 30 до 60m. На местима где се указује потреба за дизањем воде из дубоко укопаних канала у плиће указује се потреба израде црпних станица. Након извођења појединих деоница, пре него што се пређе на затрпавање ровова у које су положени, цевни канали се морају испитати на унутрашњи притисак. Кад су наглавци у целој једној деоници између два ревизиона силаза заптивени, треба још незатрпане цеви испитати на непропустљивост спојева. Цевни канали са спојевима испитују се на пробни притисак чак и до 5×10^5 паскала. На тај начин се постиже већа сигурност канализационе мреже. Испитивање се врши запушавањем канала код ревизионих силаза и стављањем цеви под притисак воде као и код испитивања водовода. Затрпавање ровова је за сигурност цеви необично важна грађевинска мера, коју треба што брижљивије извршити. При томе удари могу бити најчешћи узрок оштећења цеви. При откопавању рова поремећена је равнотежа земљишта. Да би се после затрпавања рова постигли услови што сличнији условима у непоремећеном шемљишту, ров треба да се затрпава само земљом једноликих особина, коју вода не може да испере или да раствори (најбоље песак или ситан шљунак). При затрпавању рова мора се земља, којом се затрпавање изводи, наносити у равномерно распоређеним слојевима од 12 до 15cm до висине од око 30cm изнад темена цеви. После тога земља се може наносити на исти начин у слојевима од 20 до 30cm. Свака поједини слој треба што је могуће боље набити. При затрпавању цеви треба обратити сву могућу пажњу, јер је најчешћи узрок лому цеви, не рђав њихов квалитет, него погрешно затрпавање рова и набијање земље у рову и штетни удари при набијању земље.

Уређај за пречишћавање отпадних вода

Исти се планира на југозападном делу, ван насеља. Простор предвиђен за исти је довољан за савремено или екстензивно решење пречишћавања отпадних вода. Пречишћене санитарно-фекалне воде и технолошке воде се могу упуштати у отворене канале с тим да задовољавају IIb класу квалитета воде. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача као и пречишћавање на пречистачу пре упуштања у малиорациони канал, тако да упуштена вода задовољава IIb класу квалитета вода.

За насељски пречистач отпадних вода, може се предвидети у складу са Директивом ЕУ екстензивни начин пречишћавања отпадних вода за које је потребно предвидети око 4m^2 /јединичној потрошњи. На оваквим пречистачима могу се третирати и процесне воде са насељских депонија отпада. Неопходно би било напоменути како сем екстензивног постоји и (уобичајен до сада) интензиван начин пречишћавања отпадних вода који подразумева: задржавање крупних отпадака на решетки, измену гасова, таложење, флотацију, хемијску коагулацију, хемијску преципитацију, биолошку флокулацију и преципитацију, филтрацију и дезинфекцију, као и третман муља.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени на одређени начин да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

- нове трафо станице биће по правилу МБТС или СТС, лоциране на јавном грађевинском земљишту, мада по потреби могу бити и на парцелама корисника, или уграђене у објекте;
- ВН мрежа ће се изводити за потребе напајања нових трафо-станица, углавном као надземна, или реконструкцијом постојеће НН мреже у мешовите водове, мада где се то покаже као економски оправдано иста се може изводити и подземно.
- НН мрежа ће се такође у зонама периферне породичне стамбене изградње изводити као надземна, али такође где се то покаже као економски оправдано иста се може изводити и подземно.
- изградња НН мреже и уличних дрвореда се мора ускладити.

Јавно и интерно осветљење

- унапредити систем јавног осветљења;
- јавно осветљење плански допуњавати, реконструисати и осавременјавати према потребама и карактеру простора, на основу стандарда и норматива,
- применом нових технологија и решења постићи ефикасност и рационалност јавног осветљења.

3.3.4. Телекомуникациона инфраструктура

- развијати и усавршавати АТЦ и поштанске капацитете,
- у области телефоније планирати проширење капацитета АТЦ и покривање свих домаћинстава у насељу, увећано за 20%, односно задовољење потреба свих постојећих и планираних корисника разних делатности;
- уводити нове системе засноване на савременим технологијама,
- створити просторне услове за развој појединих подсистема на подручју обухваћеном планом (јединствени КДС, локална ТВ, мобилна телефонија и друге услуге),
- планирати главну станицу КДС за дистрибуцију великог броја ТВ и радио канала (најмање 45 ТВ канала);

- планирати дистрибуцију земаљских и сателитских радио и ТВ програма;
- кабловску мрежу у I фази планирати као чисто коаксијалну, са планираним местима за оптичке чворове, а касније је доградити као хибридную (ХФЦ) дистрибутивну мрежу са највише три оптичка чвора. Већ у првој фази мрежу планирати као двосмерну за пун опсег фреквенција (по актуелним домаћим и европским техничким нормативима);
- градити економично са погодним подземним и ваздушним трасама дистрибутивних каблова,
- приликом инфраструктурних радова (подземно вођење гасовода, водовода, телефонских и електро каблова) планирати коридоре и постављање кабловица (кабловских канала и цеви) за потребе КДС;
- градити КДС који подржава дигиталне сервисе у КДС;
- учинити прикључак на КДС приступачан (по сервисима и цени) свим домаћинствима и привредним субјектима.

3.3.5. Гасна мрежа

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката.

Гасна мрежа гасом ће се снабдевати из регулационе станице, лоциране у блоку број 8, или на слободном простору на улазу у насеље, односно другој локацији која је технички и економски оправдана.

Планиран је сложени дистрибутивни систем, чиме ће се снабдевање дистрибутивне гасне мреже вршити из неколико повезаних праваца.

Приликом, изградње трасе гасовода потребно је обезбедити стручни археолошки надзор за извођење земљаних радова на полагању гасовода. Инвеститор радова је обавезан да прибави конзерваторске услове и сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе за планирану трасу гасовода и планиране радове.

Планом је дат предлог трасе дистрибутивног гасовода и локација регулационе станице, док ће коначно решење бити дефинисано израдом идејног пројекта, а у складу са прописима.

Омогућено је формирање грађевинске парцеле и на осталом грађевинском земљишту, за потребе изградње регулационе станице.

3.3.6. Остали садржаји

Овде треба поменути комуналне објекте, који су са аспекта насеља детаљи, али су неопходни за функционисање насеља:

- чекаонице (стајалишта) на линијама градског и међуградског превоза,
- телефонске говорнице,
- рекламне табле и стубови,
- јавне чесме са пијаћом водом,
- спомен обележја и друго.

Простор за овакве садржаје се може обезбедити на јавним површинама, или на осталом грађевинском земљишту у склопу других садржаја, уз задовољење услова за овакве објекте.

3.3.7. Зеленило

Зеленило је битан чинилац у стварању здраве животне средине, с обзиром да има видну улогу у одбрани од природно створених агресија као што су ветар, екстремне температуре, спирање водом, деловање атмосферички итд, као и од вештачки створених агресија као што је бука, вибрације, разне хемикалије итд.

Основна функција зеленила је производња кисеоника кроз транспирационе процесе, побољшање климатских вредности, заштита од прејакe инсолације, од јаких и хладних ветрова, од аеро загађења и комуналне буке, има велику психо хигијенску моћ итд. Функција зеленила је такође да задовољи хигијенско-санитарне захтеве урбаног простора и естетске вредности било отвореног, било изграђеног простора – урбаног, да истакне индивидуалне особености зеленила, да повезује разнородне грађевинске објекте у једну функционалну целину итд.

Смишљеним "аранжирањем" урбаног простора уз примену четинарских и листопадних биљака различитих форми, висина и боја, оствариће се сценско-амбијенталне погодности, односно естетски допринос у обличавању простора обраде.

Све зелене површине на простору обраде, зависно од намене и положаја сврстане су у следеће групе:

- уличне зелене површине,
- површине зеленила специјалне намене,
- зеленило спортско-рекреационо,
- зелене површине заштитних појасева,
- зеленило паркинга,
- парковско зеленило.

Улично зеленило

Опредељење за форму и вид озелењавања улица проистекло је из потреба које произилазе из концепта урбанизације, а у циљу непосредне заштите и побољшања санитарно-хигијенских услова уличног простора. Улично зеленило чини основну шему повезивања целог насеља и шире – атара, што значи оно повезује зелене површине ужег подручја са зеленим површинама ширег подручја.

Улично зеленило чине дрвореди дуж уличних коридора које прате травњаци.

Састоји се у линеарном распореду дрвореда лишћарских врста, а по потреби додају се четинари, жбунасте или неке друге ниже биљне врсте.

Код уличног зеленила водити рачуна о канализацији и инсталацијама како надземним тако подземним (телефонске, електро инсталације, водовод итд.).

Одабир врста зависи од положаја улице, ширине, присуства инсталација, климатских услова, ветрова, типа земљишта.

Предлог неких врста које би могле наћи своје место у уличном зеленилу:

Високи и средње високи лишћари:

- *Platanus acerifolia* (платан)
- *Acer pseudoplatanus* (горски јавор)

- *Fraxinus excelsior* (јасен)
- *Quercus robur* (храст лужњак)
- *Ulmus pumila* (брест)
- *Sophora japonica* (софора)
- *Betula alba* (бреза)
- *Laburnum anagiroides* (златна киша)
- *Acer palmatum*, *A. ginala* (јавор) итд.

Нижи лишћари

- *Sorbus sp*
- *Prunus pissardii* (црвенолисна шљива)
- *Catalpa bignonioides* (каталпа)
- *Prunus bignonioides* (каталпа)
- *Cercis siliquastrum* (јудино дрво)
- *Rhus sp*
- разне кугласте и жбунасте форме (јавора, јасена, брезе, врбе итд.) итд.

Површине зеленила специјалне намене

Овој категорији зеленила припада зеленило које се појављује на неким површинама у секундарној улози (пратећој) у односу на основну намену површина. Обухвата комплексе уз објекте друштвене намене и то:

- зеленило културних установа,
- зеленило просветних установа,
- зеленило здравствених установа,
- зеленило у оквиру индустрије,
- зеленило у оквиру рекреационих и спортских центара,
- зеленило у оквиру месне заједнице,
- зеленило у оквиру спомен обележја,
- зеленило гробља и тд.

То су релативно мале површине – оазе које се уклапају у "систем" озелењавања. Мало која од наведених површина има хортикултурно сређен простор намењен за зеленило.

Недостатак овог зеленила делимично допуњава улично зеленило.

Зеленило специјалне намене има улогу да штити делове простора и објекта од разних загађивача, да изолује, маскира и истакне поједине значајне објекте.

Зеленило спортско-рекреационо

Задатак овог типа зеленила је да обогати – оплемени просторе намењене за спорт и рекреацију и учини околину и простор пријатним за активне и пасивне посетиоце ових простора.

Предлог неких од низа врста које могу наћи примену у овом типу зеленила:

Високи лишћари:

- *Acer pseudoplatanus*, *A. platanoides* (јавор)
- *Platanus acerifolia* (платан)
- *Quercus robur* (храст лужњак)
- *Celtis occidentalis* (копривић)

- *Sophora japonica* (софора)
- *Tilia argentea* (сребрнолисна липа) итд.

Средње високи и нижи лишћари:

- *Betula alba* (бреза)
- *Ulmus pumila* (сибирски брест)
- *Acer ginala* (јавор кинески)
- *Sakix alba* "Tristis" (жалосна жута врба)
- *Caragana arbarescens* (карагана)
- *Sorbus aucuparia* (јаребила)
- *Catalpa bignonioides* (каталпа)
- *Rhus* sp (руј) итд.

Жбунасте форме лишћара;

- *Spiraea* sp (сурочица)
- *Viburnum opulus* (црвена удика)
- *Berberis* sp (шимширика)
- *Tamarix tetrandra* var. *purpurea* (тамаракис)
- *Jasminum fruticans* (јасмин)
- *Symphoricarpus racemobus* (бисерак) итд.

Високи четинари:

- *Picea abies* (смрча)
- *Pinus nigra* (црни бор)
- *Cedrus atlantica*, *C. deodara* (кедар)
- *Abies alba* (јела)
- *Picea omorika* (панчићева оморика) итд.

Нижи четинари:

- *Thuja orientalis* (источна туја)
- *Thuja columnaris* (туја)
- *Pinus mugo* (кривуљ)
- *Taxus baccata* (тиса)
- *Juniperus* sp (ниже клеке) итд.

Зимзелене жбунасте форме:

- *Yucca alata* sp (ватрени трн)
- *Juniperus squamata* "majeri"
- *Ilex aquifolium* (илекс)
- *Juniperus horizontalis* (пузеће клеке)
- *Cotoneaster salicifolium* (врболисна дуњарица) итд.

Зелене површине заштитних појасева

Примарна улога зеленила заштитних појасева је заштитна – да штити насеље или део насеља од негативних дејстава из атара и обрнуто и осталим својим улогама такође да побољша услове живљења у урбаној средини.

Заштитно зеленило има важну улогу и то да спаја (стапа, повезује) све типове зеленила на простору обраде и тиме чине један "систем" или комплекс зеленила који је богаство једне урбане средине.

На простору обраде не постоје уређени зелени заштитни појасеви. Њихову улогу врши целокупно зеленило грађевинског и ванграђевинског реона.

Зеленило паркинг простора

На простору обраде овај тип зеленила не запажа се а неопходно је као пратећи елемент једног урбаног простора. Обично његову улогу преузима улично зеленило.

Парковско зеленило

Парковско зеленило је значајна категорија зеленила у урбаној средини. Парк је зелена целина пејсажног стила, високе естетске и функционалне вредности са наменом коришћења за одмор како пасиван тако и активан, обогаћен пратећим елементима и приступачан свим старосним добима. Парковско зеленило, између осталог, сугестивно делује на регенерацију људских осећања и доприноси побољшању психолошке и радне способности човека, подиже општу културу и хигијену живљења.

Огледа се у слободном распореду и размештају врста и групација високо хортикултурно и дендролошки вредних биљака.

Предлог неких врста из мноштва које би могле наћи своју примену у парковском типу зеленила

Високи и средње високи лишћари:

- *Acer pseudoplatanus* (јавор)
- *Fraxinus excelsior* (јасен)
- *Sophora japonica* (софора)
- *Celtis occidentalis* (кошћела)
- *Quercus rubra* (црвени храст)
- *Castanea sativa* (питоми кестен)
- *Betula alba* (бреза)
- *Laburnum anagyroides* (златна киша) итд.

Нижи лишћари:

- *Acer palmatum*, *A. ginnala* (јавор)
- *Catalpa bignonioides* (каталпа)
- *Cercis siliquastrum* (јудино дрво)
- *Rhus sp* (руј) итд.

Жбунасте врсте и форме лишћара:

- *Forzithija sp*
- *Spirea sp* (суручица)
- *Jasminum sp* (јасмин)
- *Berberis sp*
- *Cotoneaster sp*
- *Hibiscus sp*

Високи четинари:

- *Abies alba*, *A. concolor* (јела)
- *Picea omorica* (панчићева оморика)

- *Cedrus atlantica*, *C. deodora* (кедар)
- *Larix* sp (ариш)
- *Pinus nigra* (црни бор) итд.
Средње високи и нижи четинари:
- *Chamaecyparis* sp (пачемпрес)
- *Cupressus* (чемпрес)
- *Juniperus* sp (клеке)
- *Taxus* sp (тиса)
- *Thuja* sp (туја) итд.

Зимзелено жбуње:

- *Berberis* sp
- *Buxus* sp (шимшир)
- *Cotoneaster* sp
- *Ilex aquifolium* (божиковина)
- *Pyracantha* sp
- *Juniperus horizontalis* (пузеће клеке) итд.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

4.1. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину

На основу члана 5. став 2. и члана 9. став 1. и 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004) и члана 8. Правилника о садржини, начину израде начину вршења стручне контроле Урбанистичког плана, и условима и начину стављања на јавни увид ("Службени гласник РС", бр. 12/2004), Скупштина општине Оџаци је донела Одлуку о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План генералне регулације насеља Каравуково.

Одлука о не приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за План генералне регулације насеља Каравуково је донета из разлога што је за потребе израде Просторног плана општине Оџаци, урађен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим је обухваћен и овај простор.

Студија о процени утицаја пројеката на животну средину ће се радити за све врсте објеката за које је обавезна или се утврди да постоји потреба израде Процене утицаја на животну средину по основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 84/05).

4.2. Општи услови за изградњу и уређење простора

Општи услови за изградњу и уређење простора ће се остварити применом одредби низа Закона као што су:

- Закон о планирању и изградњи,
- Закон о Просторном плану Републике Србије,

- Закон о заштити животне средине,
- Закон о процени утицаја на животну средину,
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину,
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине,
- Закон о културним добрима,
- Закон о санитарном надзору,
- Закон о водама,
- Закон о пољопривреном земљишту,
- Закон о шумама,
- Закон о заштити од пожара,
- Закон о путевима,
- Закон о железници,
- Закон о одбрани
- као и низом других прописа којима се регулише обављање привредних и осталих активности.

У опште услове изградње на овом простору спада и степен сеизмичности који на простору насеља и шире износи 8 степени по **МЦЗ** скали, затим максимални ниво подземних вода који на простору насеља износи 82,84 m н.м.

4.3. Заштита непокретних културних и природних добара

Од Покрајинског завода за заштиту споменика културе достављени су услови заштите културних добара.

Опште смернице за примену услова заштите непокретног културног наслеђа:

- услови заштите непокретног културног наслеђа морају бити интегрални део плана,
- потребно је усклађивање свих урбанистичких нивоа планирања са захтевима заштите и зонама евидентираним у овом елаборату,
- свака врста интервенције у евидентираним целинама као и на појединачним објектима мора се темељити на конзерваторским смерницама,
- истиче се потреба и нужност обраћања Заводу за заштиту споменика културе при захватима и интервенцијама на непокретним културним добрима и евидентираним непокретностима, као и потреба чишћења историјских целина од непримерених интервенција,
- уколико постоје услови за обнављање старог грађевинског фонда, икључити сваку могућност од девастације и рушења,
- поставити за циљ развој културног туризма, екотуризма, рекреативног туризма уз преиспитивање капацитета одређених зона и целина – заузети став који потенцира наменско коришћење баштине.

Услови заштите

Услови заштите непокретног културног наслеђа односе се на опште одреднице, на евидентиране карактеристике-специфичности насеља и посебне услове очувања, одржавања и коришћења што подразумева очување свих

карактеристика на основу којих је утврђено споменичко својство. Услови заштите односе се на све категорије добара.

Општи услови заштите се односе на:

- очување постојеће уличне матрице и карактеристика постојеће организације, заштиту постојећих профила улица, начина позиционирања објеката, лимитирану спратност на уличној регулацији,
- очување евидентираних визура и реперних објеката,
- очување постојећих приступних ведућа.

Посебни услови заштите

Сакрални објекти

- очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера,
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објеката,
- за сваку интервенцију је потребно консултовати надлежни Завод за заштиту споменика културе (не дозвољава се обнављање сакралних објеката без учествовања конзерваторске службе).

Објекти народног градитељства/грађанска архитектура

- Чување изгледа, конструктивних и декоративних елемената, традиционалних грађевинских материјала, као и других карактеристичних елемената које поседују поједини објекти, а које ће се детаљно утврдити путем мера техничке заштите,
- Забрана извођења радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе,
- Обратити пажњу на материјализацију и обликовање потенцијалне нове градње,
- У случају девастираних објеката извршити рехабилитацију на основу сачуваних обликовних елемената и података.

Просторно културно-историјске целине

- Очување постојеће уличне матрице, концепције, просторне организације и целовитости,
- регулациони елементи старе урбане матрице морају се сачувати, а свака нова интервенција у циљу изградње, адаптације или реконструкције треба да поштује основну регулациону, односно грађевинску линију,
- није дозвољено спајање већег броја парцела у циљу масовне изградње или реконструкције, парцеле у заштићеним зонама могу се повећати спајањем, само у случају када се ради о значајнијем јавном градском садржају и то под посебним условима, нити је дозвољено увлачење грађевинске линије са циљем постизања нових целина у централној зони,
- у блоковима у којима се дозвољава изградња на новим парцелама треба спроводити у потпуности принципе изградње који су карактеристични за старо језгро по питању позиције објеката, волумена, спратности, величине парцеле, облика крова, материјала, архитектонских елемената и сл.
- очување појединачних објеката према посебним условима заштите који ће се детаљно утврдити путем мера техничке заштите.

Услови заштите непокретног наслеђа у зони заштићене околине

Подразумева примену општих регулационих мера заштите у просторном појасу могућих новоградњи непосредно уз границу заштите. Издавање услова за ову зону обухватило би утврђивање принципа и начина груписања објеката, утврђивање плана парцелације, регулационих и грађевинских линија, одређивање спратности, примену основних материјала архитектонског изражавања и облика кровова.

Мере заштите заштићене околине непокретних добара и евидентираних добара под претходном заштитом су:

- дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање,
- забрана извођења радова који могу угрозити статичку стабилност објекта,
- забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменик културе.

Напомена

За све објекте наведене у списку, као и за њихову непосредну околину (припадајуће парцеле) важе одредбе Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94). За радове на тим објектима (адаптације, ревитализације, доградње, реконструкције) сходно члановима 99-110. Закона о културним добрима, власници, носиоци права коришћења морају прибавити посебне услове – мере техничке заштите од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, као и да прибаве сагласност на пројектну документацију.

За археолошке локалитете из списка који чине део Услови важе исте одредбе Закона о културним добрима, које обавезују власника да пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове од Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

Гробља према закону о културним добрима уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине.

Услови заштите природних добара

Према условима и подацима добијеним од Завода за заштиту природе Србије на подручју предвиђеном за изradу Урбанистичког плана насеља Каравуково (у оквиру границе обухвата плана), се не налазе заштићена нити предложена за заштиту природна добра.

Основни проблеми везани за плански простор:

- Утврдити стање квалитета, потенцијале и капацитете артешких вода, као природног ресурса, као и потребе заштите изворишта за водоснабдевање и предузети мере за спречавање њиховог загађивања,
- Приликом планирања планског простора као један од приоритета утврдити рационално коришћење земљишта за изградњу. Обзиром да је тенденција пољопривредне производње у правцу производње здраве хране, препорука је да се на простору општине не планира изградња таквих индустријских комплекса и других објеката који представљају проблем са становишта заштите животне средине,
- Мерама заштите и уређења простора кроз намену површине и план парцелације обезбедити одговарајући проценат јавних зелених површина, као и зелене површине унутар индивидуалне стамбене

- изградње. Нарочито обезбедити одговарајуће заштитне зелене појасеве за објекте за које је то утврђено и другим законским одредбама,
- Решење инфраструктуре усагласити са свим постојећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха. Неопходно је хитно решавање проблема одвођења отпадних вода, као и изградња уређаја за пречишћавање у складу са квалитетом и квантитетом ефлуента,
 - Предлаже се санација и рекултивација околних сметлишта. Приликом лоцирања и пројектовања санитарне депоније придржавати се одредби Правилника о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја ("Службени гласник РС", бр. 54/92). У поступку планирања локације за регионалну санитарну депонију комуналног отпада треба тражити услове Завода за заштиту природе Србије,
 - Током израде Плана неопходно је имати у виду одредбе Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС"), који се односе на услове и мере заштите животне средине као и члан 46. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95) којим је предвиђена обавеза извођача радова да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералшко-петрографског порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика) дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица,
 - Обавеза је да се поштују све одредбе које се односе на заштиту животне средине утврђене Законом о заштити животне средине и другим прописима, као и важећим плановима вишег реда.

4.4. Водопривредни услови

Од Ј.В.П. "Воде Војводине" из Новог Сада утврђени су следећи водопривредни услови:

- Сви постојећи водопривредни објекти који се налазе у оквиру простора који је предмет Урбанистичког плана насеља Каравуково, се морају задржати и обезбедити њихова пројектована функција и несметани услови одржавања.
- У обалном појасу канала који припадају "ХС ДТД" ширине мин. 7,0 m и поред мелиорационих канала 5-15,0 m, не могу се градити никакви објекти, овај појас мора бити стално проходан ради одржавања канала.
- С обзиром на пловидбу габарити канала се не могу мењати, минимална пловна ширина испод мостова износи 22 m, односно 14,0 m, а минимална висина од максималног нивоа воде до доње ивице конструкције моста износи 6,0 m (80,87+6,0 → 86,87 m н.м.),
- Габарити и намена земљишта чији је корисник Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности овог предузећа,
- У обалном појасу канала могу се начелно планирати само привремени објекти, саобраћајни терминали, складишта товаришта, објекти за спорт и рекреацију, под условом да не угрожавају функцију канала и услове одржавања канала.
- У канале који припадају ХС ДТД као и остале мелиорационе канале забрањено је испуштање било каквих употребљених и других

непречишћених вода и планом се мора обезбедити адекватна заштита квалитета вода како би се сачувала прописана II категорија водотока.

- Предвидети сепаратни тип канализационе мреже посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, а посебно за санитарно – фекалне и технолошке отпадне воде.
- Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара II б класи воде, могу се без пречишћавања одвести у јавну канализациону мрежу, а затим преко уређених испуста у мелиорационе канале.
- За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа, паркинзи и сл.) пре испуста у атмосферску канализацију, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 35 mg/l.
- Санитарно – фекалне и технолошке отпадне воде могу се испуштати у околне мелиорационе канале само након комплетног пречишћавања, тако да концепција појединих загађујућих материја у пречишћеној води ефлуенту задовољава следеће услове:
 - БПК 5 до 25 mg/l
 - ХПК до 125 mg/l
 - суспендоване материје до 35 mg/l
 - етарски екстракт (масти и уља) макс. 0,1 mg/l
 - укупан фосфор до 2 mg/l
 - штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр 31/82).
- За технолошке отпадне воде потребно је предвидети одговарајући предтретман за сваког загађивача пре упуштања у систем фекалне канализације
- Објекте за смештај складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности пројектовати према важећим Правилницима, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити површинских и подземних вода.
- Није дозвољено упуштање било каквих вода у напуштене бунаре, или на на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.
- Све детаљније податке о водопривредним објектима обрађивач плана је у обавези да преузме из пројектне и друге документације и то у овом предузећу, сектор ХС ДТД (за канале који припадају ХС ДТД) и у ВД "Дунав" Бачка Паланка
- Ови услови се односе на израду Урбанистичког плана насеља Каравуково и не могу се користити за израду главних пројеката појединих објеката.

4.5. Санитарни услови

Од Покрајинског секретаријата за здравство и социјалну политику - Сектор за санитарни надзор Западно-бачки округ, Одељење у Сомбору, дати су општи и посебни санитарно - хигијенски услови за израду Урбанистичког плана Каравукова.

Ови услови су обухваћени: Законом о санитарном надзору одређена је врста објеката који су у надлежности санитарне инспекције, а то су објекти:

- за производњу и промет животних намирница и предмета опште употребе,
- за снабдевање становништва водом за пиће,
- делатност пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже,
- јавног саобраћаја,
- здравствене делатности и социјалне заштите,
- угоститељска делатност,
- васпитно - образовна делатност,
- културе, физичке културе, спорта и рекреације,
- други објекти одређени законом.

Објекти за производњу и промет животних намирница и предмета опште употребе (ПОУ)

Производња и промет животних намирница и ПОУ, не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, санитарних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину, као и у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини. Објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечије или социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуирано снабдевањем хигијенски исправном водом, као и одвођење отпадних вода и других отпадних материја. Ближи услови за објекте регулисани су Законом о здравственом надзору над животним намирницама и ПОУ ("Сл. гласник СРС", бр. 48/77, 24/85, 29/88, 6/89, 44/91, 53/93 и РС бр. 67/96, 48/94) и Правилником о санитарно - хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и ПОУ ("Сл. гласник РС", бр. 6/97 и 52/97).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката, а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са ниским нивоом подземних вода и које је склоно клизању. Ближи услови прописани су Правилником о условима које морају да испуњавају објекти за клање животиња, обраду, прераду и ускладиштење производа животињског порекла ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/89) и Правилником о ветеринарско - санитарним условима које морају да испуњавају у којима се врши обрада меса, млека, јаја и других животињских производа ("Сл. гласник СРС", бр. 9/79).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору, а прописано је Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско

поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Сл. гласник РС", бр. 25/76).

За објекте у којима се врши промет и производња животних намирница и ПОУ, осим већ наведених, ближи услови регулисани су следећим прописима: Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл. лист СРЈ", бр. 13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Службени лист СРЈ", бр. 13/92), Правилником о условима које треба да испуњавају кланице за клање животиња из увоза ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/83), Правилником о хикијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл. гласник РС", бр. 26/86), Правилником о условима које морају испуњавати објекти за прераду меса, рибе и млека ("Сл. гласник РС", бр. 34/83 и 5/84), Правилником о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршења услуга у промету робе која се продаје ван пословних просторија ("Сл. гласник РС", бр. 47/96).

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће се обезбеђују зонама и појасевима санитарне заштите који се уносе у катастарске као и у просторне и урбанистичке планове. Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос. У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду. У широј зони забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправак квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите, која обухвата најмање 10 m од објекта. Око цевовода упоставља се појас заштите који око главних цевовода износи са сваке стране најмање 2,5 m. Ова област регулисана је следећим прописима: Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 48/94 и 54/96) и Правилник о начину утврђивања и одређивања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће ("Сл. гласник СРС", бр 33/78).

Делатност пружања одржавања хигијене неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже

Просторије у којима се пружају услуге: фризерске, маникирске, педикирске, козметичарске, соларијума, пирсинга, тетоваже и сл. морају бити функционално повезане и подељене на посебне просторне целине, уколико се у објекту пружају различите услуге, и не могу бити повезане са просторијама које се користе за становање и обављање друге делатности.

Најмања површина радне просторије са једним местом за пружање услуга износи 8m² за фризерске, маникирске за педикирске услуге и по 10 m² за козметичарске, услуге масаже, соларијума, пирсинга, тетоваже и сл. За свако ново радно место најмања површина радне просторије увећава се за 2,5 m² по столици, односно 4x2 m по лежају.

Остали услови одређени су Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене неге и улепшавања лица и тела ("Службени гласник РС" бр 47/2006).

Објекти јавног саобраћаја

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро урађен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорт робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно - техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени класник РС", бр 20/96).

Објекти здравствене делатности и социјалне заштите

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Када је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице и клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица. Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Службени гласник РС", бр. 2/2000).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа, социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Службени гласник РС", бр. 44/93, 60/93, 73/02 и 66/03).

Угоститељски објекти

Правилником о разврставању и минималним условима и категоризацији угоститељских објеката ("Сл. класник РС", бр. 66/94) разврставају се угоститељски објекти по врстама услуга које пружају и прописују минимални услови у погледу изградње, уређења и опремања угоститељских објеката, као и услови, начин и поступак њихове категоризације.

Школски и предшколски објекти

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су дечија игралишта, спортски терени и друго. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл. гласник РС", бр. 50/94).

Објекти културе, физичке културе, спорта и рекреације

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Правилником о ближим условима за обављање делатности у области физичке културе ("Службени класник СРС", бр. 2/84 и 28/89) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл. гласник РС", бр. 30/99), прописани су ближи услови за наведене објекте.

Гробља

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник СРС", бр. 20/77).

4.6. Противпожарни услови

Од Министарства унутрашњих послова - Секретаријата унутрашњих послова добили смо следеће услове:

Захтева се доследна примена Закона о заштити од пожара Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 37/88), нарочито члана 10. поменутог Закона и Правилника који регулишу ову проблематику а посебно следеће области:

1. Предвидети изворишта снабдевања водом, капацитет градске водоводне мреже, хидрантске мреже за гашење пожара уз следеће услове:

- Морају се обезбедити таква изворишта воде која гарантују у току целе године потребан капацитет и издашност воде за гашење пожара за минимум два часа гашења, без обзира какви се извори планирају. Основно снабдевање водом насељеног места Каравуково преко локалног изворишта воде, односно преко локалног водовода.
- Морају се обезбедити минималне количине воде за гашење пожара а у зависности од броја становника и рачунског броја истовремених пожара као и функција и карактеристика објеката које се штите. За насељена места до 5000 становника предвиђа се један истовремени пожар, за који је потребно обезбедити 10 l/s воде за гашење. За места до 10.000 становника такође се предпоставља један истовремени пожар за чије је гашење потребно обезбедити 15 l/s воде.
- У месту Каравуково у којем се налазе претежно стамбени објекти неопходно је обезбедити алтернативна места за снабдевање водом ватрогасних возила.
- Растојање између спољних хидраната у индустријским и стамбеним комплексима који се планирају изградити може да износи највише 150 метара, при чему притисак воде на хидрантским прикључцима може да износи најмање 2,5 бара. Потребна количина воде у индустријским објектима се одређује у складу са важећим техничким прописима.

2. Објекат и локација ДВД

- Објекат ДВД се налази у улици Прохора Пчињског 66, што са аспекта успешне интервенције представља повољну локацију.
- Постојећи објекат П+1 је површине 16 x 10 m у основи што је за сада довољна површина за смештај чланова ДВД и ватрогасне опреме.

- Приступ објекту за ватрогасно возило мора бити несметан током 24 часа целе године, при чему исти мора бити пројектован за осовинско оптерећење од 10 тона на 0,1 м².

3. Предвидети на приступним путевима, окретницама и уређеним платоима за ватрогасна возила у близини пожаром посебно угрожених објеката следеће:

- Ширина, носивост, проходност по висини, односно полупречник кривине приступних путева дефинисани су одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95). Ова одредба примењивала би се у смислу става 1. тч. 4 поменутог члана.
- На приступним путевима за ватрогасно возило поставити одговарајуће ознаке о забрани паркирања других возила на страни на којој је објекат повећаног ризика од пожара.
- Спречавање приступа другим возилима уз објекат на приступном путу за ватрогасна возила врши се или препрекама на коловозу у виду расклопивих "пирамида" жардињерама масе веће од 60kg а мање од 100kg или жичаном или сличном оградом која се може лако исећи алатом који користе ватрогасци.
- Плато за ватрогасна возила се израђује тако да може да прими оптерећење од стопе за ватрогасног возила (10 тона на 0,1 м²).
- Приступни пут око високог возила и плато за интервенције морају се изградити тако да су приступ и кретање ватрогасних возила увек могући само вожњом унапред,
- Предвидети приступне путеве тј. саобраћајнице за будуће планиране објекте повећаног ризика од пожара.

4. Производња, прерада, ускладиштавање и превоз запаљивих течности и гасова мора бити условљена следећим:

- Објекти за производњу, прераду и ускладиштавање запаљивих течности и гасова (складишта, магацини, резервоари, нафтоводи, гасоводи, станице за снабдевање моторних возила горивом и сл.) могу се градити односно постављати на начин којим се не ствара опасност од пожара или експлозија за ове и друге објекте, односно уз поштовање свих безбедоносних растојања дефинисаних техничким прописима за поједине врсте објеката и материја.
- Претходно наведено подразумева да се наведени објекти могу лоцирати тек по прибављеном одобрењу локације од стране надлежног органа унутрашњих послова у складу са члановима 21. и 28. Закона о експлозивним материјама запаљивим течностима и гасовима.

5. Предвидети заштиту од пожара блока објеката уз следеће услове:

- Зависно од намене и важности појединих објеката предвидети минимални степен отпорности објекта према пожару,
- максималну висину објеката дефинисати у складу са постојећим могућностима интервенција на гашењу пожара, евакуацији и спашавању лица и имовине,

- Посебну пажњу обратити за дефинисање услова за градњу објеката у коме борави већи број лица, нарочито деце, хендикепираних и болесних особа, предвидети могућност напуштања објекта помоћним степеништима и пролазима,
- За изградњу објеката користити углавном материјал са одређеном ватроотпорношћу, нарочито за објекте у којима борави већи број људи и стамбене објекте, а избегавати лако запаљиви и запаљиви материјал,
- Уколико се на парцели предвиђа смештај сена, сламе и других пољопривредних производа парцела мора бити одговарајуће ширине како би се остварили услови за нижи ниво угрожености сопствених објеката и објеката суседа од евентуалног пожара.

6. Предвидети довољну удаљеност између зона за стамбене и јавне објекте и зона за индустријске објекте и објекте специјалне намене, а нарочито испоштовати следеће услове:

- ружа ветрова са доминантним ветром треба да буде окренута у смеру супротном од стамбених и јавних објеката,
- за изградњу индустријских објеката и објеката специјалне намене (производних или складишних простора, лако запаљивих течности и гасова и др. опасних материја) предвидети довољно места због могућности настанка токсичних пожара и димних продуката и других опасних испарења приликом евентуално насталих пожара или експлозија, као и могућност угрожавања топлотним исијавањем,
- коначну локацију тих објеката одредити у складу са важећим техничким прописима.
- Унутар индустријске зоне предвидети такву диспозицију објеката специјалне намене да је искључена свака могућност преношења пожара.

4.7. Заштита од елементарних непогода и ратних разарања

Заштита од елементарних непогода

Заштита од земљотреса, који по сеизмичким подацима на овом простору може имати интензитет 8° МЦС, оствариће се уз строго поштовање позитивних законских прописа о пројектовању и градњи објеката на трусним подручјима.

Подручје општине и насеља Каравуково је заштићено од високих поплавних вода Дунава изградњом насипа прве и друге линије одбране од поплава. Међутим, потребно је извршити реконструкцију насипа на потезу од железничког моста до преводнице на ОКМ (од 93+500 до 96+930 m). Реконструкцијом насипа и редовним одржавањем прве и друге линије одбране од поплава, као и редовним одржавањем каналске мреже створиће се услови високог степена заштите од поплава како насеља тако и пољопривредног земљишта.

Појава пожара на овом подручју могућа је у насељима. С обзиром да су дати услови заштите од пожара од стране Министарства унутрашњих послова њиховом применом смањиће се ризик од избијања пожара у насељу и његовог евентуалног проширења. Посебно из разлога што је Каравуково насеље сеоског

типа са претежно приземним објектима, великим двориштима и широким улицама, пожари би били мањих размера и локалног карактера.

Заштита од ратних разарања

Од Министарства одбране, Управе за инфраструктуру одбране постављени су следећи услови:

- За израду Урбанистичког плана насеља Каравуково нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Урбанистичким планом дефинисати примену важећих прописа стандарда и норматива:

- мере заштите и спасавања људи, материјалних добара и животне средине у случају појаве елементарне непогоде, пожара и техничко-технолошких несрећа.
- обавезу озградње двонаменских склоништа или заклона у складу са бруто грађевинском површином свих планираних објеката у границама плана, њиховом наменом, важећим техничким нормативима за склоништа ("Службени војни лист" бр. 13/98) и "Одлуком општинског штаба цивилне заштите о утврђивању степена угрожености територије општине".
- У процесу комплетирања документације за предметни план применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) као и другим законским и подзаконским актима чија је примена обавезна при изради планског документа.

4.8. Услови за изградњу и уређење саобраћаја

За изградњу јавних државних и општинских путева и објеката у земљишном, заштитном и појасу контролисаних изградње ових путева, од ЈП "Путеви Србије" Одељење Центар "Нови Сад", дописом број: 02-1730/2 од 04.12.2006.године (саставни део овог плана), дати су услови прописани у Закону о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр.101/05) и Правилником о основним условима које јавни путеви изван насеља морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја.

Општи и посебни услови за железнички саобраћај дати су у допису ЈП "Железнице Србије", бр: 102/06-1887 од 07.12.2006.године и исти се односе на услове дате у Закону о железници ("Сл. гласник РС" број 18/05), Закону о Просторном плану РС ("Сл.гласник РС", бр. 13/96) и програму ЖТП.

Пружни појас обухвата простор између, испод колосека и 8,00m од крајњих колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14,00m код далековода преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.

У пружном појасу могу се градити само објекти и постројења у власништву железнице, а изузетно уз предходну сагласност ЖТП, објекти и постројења других предузећа који служе за утовар и истовар робе на железници.

У заштитно пружном појасу, ширини од 200m са обе стране пруге, се могу градити стамбени, пословни, помоћни и слични објекти, копање бунара, резервоара, септичких јама, подизање далековода, али не ближе од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека.

У заштитно пружном појасу се могу паралелно постављати подземна комунална и друга инфраструктура, али не ближе од 8m рачунајући од осе крајњих колосека.

Укрштај железничке пруге са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати те путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.

Код денивелисаних укрштања пруге и пута изградњом друмских надвожњака и подвожњака, сви елементи ових објеката морају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака или пешачке пасареле изнад пруге мора износити минимум 6,80m, рачунајући од горње ивице шине, због конструкције електровучних возова.

При изради техничке (пројектне) документације за изградњу објекта, а у зштитном пружном појасу инвеститор је дужан да се обрати ЈП "Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном појасу у коридору железничке пруге а у складу са Законом о железници ("Сл. гласник РС", број 18/05).

Од ЈВП "Воде Војводине" дописом бр: 02-1422/7-06 од 17.01.2007.год. дати су следећи услови:

Пловни канали Бачки Петровац-Каравуково и Бечеј-Богојево, који чине јединствену целину на подручју насеља Каравуково имају следеће водостаје:

- максимални водостај 80,78 m нЈМ,
- минимални водостај 79,40 m нЈМ,
- радни водостај 79,50-79,90 m нЈМ,

На каналу Бечеј - Богојево предвиђена је двотрачна пловидба са пловила од 1000 тона носивости, са минималном пловном ширином од 22m. На каналу Бачки Петровац - Каравуково такође је двотрачна пловидба за пловила од 500 тона носивости, са минималном пловном ширином од 14m.

Изнад акваторије канала мора се обезбедити пловни габарит од 6,00m изнад максималног водостаја и минимална пловна ширина од 7,00m симетрично на осовину канала. У зони канала, водити рачуна да се не омета двотрачна пловидба теретњака.

На каналу се могу планирати привредни објекти, објекти за спорт, рекреацију, туризам и други, под условом да не угрожавају функционалност канала. За изградњу ових објеката потребно је исходovati посебне водопривредне услове,

Уз канал се мора оставити слободан појас од мин. 7,00m за саобраћај по радно - инспекцијској стази.

У зони канала мора се обезбедити стабилност обале и косина канала.

4.9. Остали услови

Трасе инфраструктурних коридора, по правилу ће се постављати у уличној регулацији, изузетно и на осталом грађевинском земљишту на основу права службености пролаза. Могућа је етапна изградња трасе инфраструктуре, као и одступање од датих траса, што ће бити регулисано пројектно техничком документацијом.

Омогућена је изградња инфраструктурних објеката (трафостанице, мерно регулационе станице и друго) и на осталом грађевинском земљишту, као и на локацијама које су економски и технички оправдане, а разликују се од дефинисаних овим Урбанистичким планом, што ће бити дефинисано пројектно техничком документацијом.

Електроенергетски каблови

При слободном полагању кабловски водови се полажу у ров чија дубина износи 0,8 m. Ширина рова износи 0,4 m, односно за више каблова у складу са препорукама пословне заједнице Електродистрибуције Србије. Одступања од наведене дубине су дозвољена само на местима укрштања са другим подземним инсталацијама. Да би се утврдило да на пројектованој траси нема подземних инсталација копају се пробне јаме. Ровови и јаме не треба дуго да остају отворени. У случају постојања других подземних инсталација обавезан је ручни ископ рова. Посебно водити рачуна о стабилности постојећих стубова надземне НН мреже.

Полагање каблова мора се обавити на температури вишој од $+5^{\circ}\text{C}$, за новопласт, а -10°C за новотен каблове.

Пре почетка полагања добош са каблом се мора подићи на носаче за развлачење, тако да се одмотавање врши са горње стране. Смер обртања увек мора да буде супротан од смера стрелица на добошу.

Забрањено је: развлачење кабла са моторних возила, вучење по земљи, упредање кабла, бацање кабла у ров, ломљење и савијање преко граница које су дате у табели ради спречавања оштећења изолације и антикоронарне заштите.

На целој дужини кабловски водови морају бити положени са благим кривинама змијолико.

Између кабловских водова 20 kV у истом рову, треба да је најмање 10 cm.

Каблови се у ров полажу у слој постељице од ситнозрнасте земље дебљине 20 cm. Положене каблове заштити пластичним штитником положеним на уситњену земљу, а затим ров затрпати земљом, набијајући је у слојевима по 20 cm. Изнад каблова на дубини 0,4 m од коте терена поставити упозоравајућу траку за каблове.

На местима укрштања са бетонским површинама и другим инсталацијама предвиђа се полагање каблова у заштитне цеви од тврде пластике. Испод постојећих коловоза заштитну цев положити подбушивањем, а на осталим местима раскопавањем.

Дужина заштитне цеви је већа од ширине укрштања ради заштите положеног кабла и тога се треба придржавати. Након увлачења ел. кабла у цев извршити затрпавање (дихтовање) отвора цеви, да би се спречио продор воде и наношење земље и сличног растреситог материјала у отворе. Место укрштања тј. крајеве заштитне цеви обележити стандардним кабловским ознакама на бетонским темељима.

Место прелаза надземног вода у кабловски зависи од енергетских захтева потрошача. Кабловски вод на прелазу мора бити механички заштићен најмање 1,7 m изнад земље и 0,3 m у земљи.

По завршеном полагању кабла, пре постављања другог слоја постељице, кабловски вод и спојнице морају бити снимљени од стране надлежне геодетске управе. По извршеном снимању приступа се завршним радовима, како би се површине довеле у првобитно стање.

Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- нове трафо станице градити по правилу као зидане, МБТС или СТС, за рад на 20 kV напонском нивоу,
- МБТС и зидане трафо станице лоцирати на јавном грађевинском земљишту, мада по потреби могу бити и на парцелама корисника, или уграђене у објекте;
- СТС могу бити изграђене на јавној површини, у линији постојећег надземног вода или ван њега, унутар комплекса, најмање 3,0 m од стамбених објеката;
- високонапонску преносну мрежу радити надземно, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;
- око 20 kV надземних водова обезбедити коридор од 5 m од осе далековода са обе стране, у којем није дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без претходне сагласности надлежног предузећа;
- ВН мрежа ће се изводити за потребе напајања нових трафо-станица, углавном као надземна, или реконструкцијом постојеће НН мреже у мешовите водове, мада где се то покаже као економски оправдано иста се може изводити и подземно;
- НН мрежа ће се такође у зонама периферне породичне стамбене изградње изводити као надземна, али такође где се то покаже као економски оправдано иста се може изводити и подземно;
- изградња НН мреже и уличних дрвореда се мора ускладити;
- у централним зонама насеља, парковским површинама, зонама са вишепородичним становањем, радним зонама, као и зонама за спорт и рекреацију електроенергетску мрежу обавезно каблирати;
- каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, уз минималну удаљеност 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачке стазе;
- дубина полагања треба да буде минимално 0,8 m;

Посебни услови за изградњу добијени од Телеком Србије

- претплатнички каблови не смеју остати испод планираног коловоза, паркинг простора, индивидуалних стамбених објеката, планираних привредних објеката, спортско-рекреативних и парковских површина.
- минимално хоризонтално и вертикално растојање између ТТ инсталација (претплатничких каблова месне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабел за напоне до 1 kV) мора бити 0,50 m;
- минимална хоризонтална удаљеност високонапонског електроенергетског кабла на деоници приближавања (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1,00 m;
- уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима је неопходно ВН електроенергетски кабел поставити у гвоздену цев и уземљити га на свакој деоници приближавања, с тим што уземљивач мора бити удаљен од ТТ инсталације најмање 2,00 m;

- минимална вертикална удаљеност при укрштању ВН електроенергетског кабла у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 0,5 m; уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини 2,00-3,00 m, а вертикална удаљеност не може бити мања од 0,30 m;
- заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала,
- у случају планираног проширења лепезе раскрница саобраћајнице или планирања паркинг простора на месту прелаза постојећих каблова мора се планирати полагање празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 mm чија је дужина таква да цев излази са сваке стране коловоза минимум 0,50 m;
- заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm је потребно положити на дубини од око 0,8 m и мора бити затворена заштитним чеповима на оба краја;
- за сваки планирани објекат у насељу Каравуково за који се захтева више телефонских прикључака потребно је посебно поднети захтев за прикључење на претплатничку ТТ мрежу.

КДС

Примарна оптичка мрежа (оптичким кабловима 12,5mm у пречнику) се води од главне станице, звездасто до чворишта - области са око 1000 домаћинстава. Начин вођења је по правилу подземни кроз ТТ канализацију или ваздушни по стубовима НН електродистрибутивне мреже или по ТТ стубовима Телекома Србија.

Секундарна мрежа је звездаста мрежа главних коаксијалних линија од чворишта ка корисницима. Начин вођења је по правилу подземни кроз ТТ канализацију или ваздушни по стубовима НН електродистрибутивне мреже или по ТТ стубовима Телекома Србија.

Са ових линија се наставља терцијална мрежа до појединих улаза стамбених зграда колективног становања или мањих чворишта у индивидуалној градњи. У улазима се поставља кућна ТВ инсталација, нова или се реконструише постојећа, тако да се и инсталација формира као звездаста кабловска мрежа. Од мањих чворишта у индивидуалној градњи, што су обично дистрибутивни појачавачи воде се најтањи каблови до појединих кућа, односно појединих корисника. Вођење терцијалне мреже је по правилу ваздушно.

Гас

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката, дата у наредној табели:

	Објекти у саставу гасовода					
	Мерно-регулационе станице			Компрес станице	Блокадне станице	Чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала		Под надстрешницом и на отвореном			
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h	За све капацитете			
Стамбене, пословне и фабр.зграде, радионице и склад.запаљ.течн ости	15m	25m	30m	100m	30m	30m
Електро неизоловани надзем.водови	Висина стуба далековода + 3,0m					
Трфостанице	30m					
Жел. пруге и објекти	30m					
Инд.колосеци	15m	15m	25m	25m	15m	15m
Магистрални путеви	20m	20m	30m	20m	30m	20m
Рег. и локални путеви	10m					
Остали путеви	6m	10m	10m	10m	15m	10m
Водотоци	5m	5m	5m	20m	5m	5m
Шеталишта и паркиралишта	10m	15m	20m	15m	30m	30m
Остали грађ. објекти	10m	15m	20m	30m	15m	15m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Код преласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10m од спољне ивице путног појаса магистралних путева,
- 5m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева,
- 20m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15m од крајње осе индустријског колосека,
- 1m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10m од ножице насипа регулисаних водотока и канала, а у складу са надлежним водопривредним предузећем,
- Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5m,
- ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструким антикорозионом изолацијом, према прописима,

- ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода,
- при укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса треба да је између 60° и 90°.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и изузетно надземно. Када се гасовод води подземно, дубина полагања гасовода је мин. 0,8m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Траса ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	Укрштање	Паралелно вођење
водовод, канализација	0,5m	1,0m
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5m	0,5m
телефонски каблови	0,5m	1,0m
технолошка канализација	0,5m	1,0m
бетонски шахтови и канали	0,5m	1,0m
железничка пруга и индустријски колосек	1,5m	5,0m
високо зеленило	-	1,5m
темељ грађевинских објеката	-	1,0m
локални путеви и улице	1,0m	0,5m
магистрални и регионални путеви	1,3m	1,0m
бензинске пумпе	-	5,0m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, мин. 0,5m.

Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова електричне мреже за најмање висину стуба увећану за 3m, удаљеност подземног цевовода гасовода од стубова електричне мреже мора бити толика да не угрожава стабилност и електрично уземљење стуба и не сме бити мања од 1 m.

За гасоводе високог притиска заштитни коридор износи 30 m од осе гасовода на једну и другу страну (укупно 60 m).

Снабдевање водом

На територији општине Оџаци за снабдевање насеља водом планиран је и општински водозахват са задржавањем постојећих насељских водозахвата као прелазног решења. За планирано проширење постојећег водозахвата ће се, након истражних радова којим ће се оправдати његова локација, урадити план детаљне разраде, који ће садржати потребне елементе заштите у складу са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће („Сл. гласник СРС", бр. 33/77).

Снабдевање технолошком водом је из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу исправности пре и у току експлоатације.

Евакуација отпадних вода

- За евакуацију отпадних вода планом се предвиђа изградња фекалне канализационе мреже за сва насеља и уређаја за пречишћавање, односно потпуна санитација свих насеља у општини.
- У зависности од потреба, пре испуста у јавну канализациону мрежу урадити предтретман за технолошке отпадне воде код сваког загађивача као и редовно пречишћавање на пречистачу.
- Изливи за упуштање атмосферских и пречишћених вода у мелиоративне канале морају се извести тако да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.
- Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу исправности пре и у току експлоатације.

Б) ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План генералне регулације насеља Каравуково, садржи елементе на основу којих ће се директно вршити спровођење планских решења, на основу Извода из плана, као елементу који претходи издавању одобрења за изградњу.

Планирано јавно грађевинско земљиште се може реализовати на основу овог плана. То се првенствено односи на:

- планирано формирање или проширење уличних коридора у блоковима број 13, 29, 32, 33, 34, 35, 50, 51 и 52, где су елементи за формирање грађевинских парцела уличних коридора или регулационе линије дефинисане геодетским тачкама у графичким прилозима 4.1. до 4.3. "Обележавање планираног јавног грађевинског земљишта", као и на основу пописа катастарских парцела дефинисаних као јавно грађевинско земљиште у тачки 2.2. "Подела грађевинског земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште",
- планирано формирање заштитног зеленила у грађевинском реону насеља, дефинисано у графичком прилогу број 4.3. "Обележавање планираног јавног грађевинског земљишта у блоковима број 51 и 52", у графичком прилогу број 4. "Границе грађевинског реона и план поделе на јавно и остало грађевинско земљиште", као и на основу пописа катастарских парцела дефинисаних као јавно грађевинско земљиште у тачки 2.2. "Подела грађевинског земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште",
- планирано проширење гробља, водозавата, изградњу УПОВ-а, проширење школе и друго, на основу пописа катастарских парцела дефинисаних као јавно грађевинско земљиште у тачки 2.2. "Подела грађевинског земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште".

Омогућена је изградња УПОВ-а и на другој локацији, уколико је то економски и технички оправдано, што ће бити разрађено кроз пројектно техничку документацију.

Овај урбанистички план омогућује одређивање и других катастарских парцела за јавно грађевинско земљиште, израдом одговарајућих урбанистичких планова. Омогућена је реализација планираних јавних површина, по фазама израдом урбанистичких пројеката парцелације и препарцелације.

Остало грађевинско земљиште је подељено на зоне за које су дата правила грађења и на основу којих се издаје Извод из плана.

Изградња и уређење пољопривредног земљишта, као и објеката пољопривредне производње, а обухваћене су простором обраде, ће се вршити на основу просторног плана општине Оџаци.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2. 1. Правила грађења у зони породичног становања

Правила парцелације

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 10,0m, двојних 16,0m (две по 8,0m), или се задржава постојећа уколико је изграђена, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0m (слободан или преко ајнфора).

Најмања површина грађевинске парцеле у зони породичног становања је 300m², или се задржава постојећа.

Правила регулације

У зони породичног становања је дозвољена изградња породичних стамбених објеката са највише две стамбене јединице, организованих у једном или више објеката.

Пословни простор на грађевинској парцели се може организовати у слободностојећем објекту, у саставу стамбеног објекта, или у саставу другог објекта, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

Дозвољена је реконструкција и доградња постојећих објеката, а у складу са наменом просторне целине.

У зони породичног становања је дозвољена изградња објеката пословне делатности и без функције становања.

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

У склопу грађевинске парцеле намењене породичном становању, није дозвољена изградња и реконструкција простора, који буком, вибрацијама и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања, што је регулисано одлукама и правилницима.

У зони становања, се не дозвољава обављање делатности са Листе I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – то су пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе II колоне 1. наведене Уредбе - то су пројекти за које се процењује значајан утицај на животну средину.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује линију грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Дозвољена је реконструкција објеката који дидирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне оријентације је 1,0m под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу. Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије јужне оријентације је 3,0m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3,0m.

Удаљеност између објеката суседних парцела је мин. 4,0m. Ова удаљеност може бити и мања уз услове и сагласност власника суседне парцеле, или суседног објекта.

Удаљеност објеката од регулационе линије је од 0,0-5,0m.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и друге делатности), кота приземља може бити највише 0,20m виша од коте тротоара, разлику између коте пода и коте тротоара решити унутар објекта.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,20m.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+1+Пот. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

На грађевинској парцели се може одобрити изградња економских објеката, као што су: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, водонепропусне ђубришне јаме, ђубришта и др. Минимално растојање ових објеката од било ког другог стамбеног објекта или објекта од општег друштвеног интереса и слично је 20,0m, изведених и коришћених у складу са прописима о држању животиња. Минимална удаљеност оваквих објеката од регулационе линије је 30,0m, осим на угаоним парцелама, где се примењује правило удаљености од других објеката. Економски објекти се не могу лоцирати испред стамбених објеката према регулационој линији.

На катастарским парцелама унутар блокова, које се користе као пољопривредно земљиште, је дозвољена изградња стакленика, пластеника, бунара и других објеката у функцији ратарске пољопривредне производње, повртарства, воћарства и слично, под условом да је обезбеђено право службености пролаза на јавни пут. Минимална удаљеност оваквих објеката од

међних линија је мин. 3,0m и за исте се не примењују дозвољене вредности степена заузетости и степена изграђености.

Локација објеката евидентираних као културно историјски споменици и археолошки локалитети, ће се реконструисати или градити у складу са условима Покрајинског завода.

За грађевинске парцеле, површине до 900m², максимални степен заузетости је 50 и максимални степен изграђености је 1,0.

За грађевинске парцеле, површине веће од 900m², максимални степен заузетости је 40 и максимални степен изграђености је 0,6.

На постојећим грађевинским парцелама чији је степен заузетости односно изграђености, већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција постојећих објеката.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Зидана непрозирна ограда између парцела, подиже се до висине од 1,40m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом, која се сади у осовини грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката.

2.2. Правила грађења у центру насеља

Центар насеља је намењен објектима у области друштвених активности, пословним делатностима, објектима узлужног занаства, администрације, трговине, угоститељства, финансијских активности и слично, као и породичном и вишепородичном становању.

Правила працелације

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 10,0m, двојних 16,0m (две по 8,0m), или се задржава постојећа уколико је изграђена, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0m (слободан или преко ајнфора).

Најмања површина грађевинске парцеле у зони центра насеља, је 300m², или се задржава постојећа.

Правила регулације

У зони центра насеља је дозвољена изградња породичних и вишепородичних стамбених објеката где објекти породичног становања могу бити организовани у највише четири стамбене јединице, организованих у једном или више објеката.

Пословни простор на грађевинској парцели се може организовати у слободностојећем објекту, у саставу стамбеног објекта, или у саставу другог објекта, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

Дозвољена је реконструкција и доградња постојећих објеката, а у складу са наменом просторне целине.

У зони центра насеља је дозвољена изградња пословног простора без функције становања, и то за потребе трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично.

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

У склопу грађевинске парцеле намењене становању, није дозвољена реконструкција простора, који буком, вибрацијама и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања, што је регулисано одлукама и правилницима.

У зони центра насеља није дозвољена изградња производних и складишних објеката већег капацитета.

У централној зони насеља се не дозвољава обављање делатности са Листе I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – то су пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе II колоне 1. наведене Уредбе - то су пројекти за које се процењује значајан утицај на животну средину.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује линију грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Дозвољена је реконструкција објеката који додирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне оријентације је 1,0m под условом да стреха не прелази међну линију и обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу. Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије јужне оријентације је 3,0m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3,0m.

Удаљеност између објеката суседних парцела је мин. 4,0m. Ова удаљеност може бити и мања уз услове и сагласност власника суседне парцеле, или суседног објекта.

Објекти се по правилу постављају на регулациону линију, како би се задржала постојећа матрица просторних целина у централном делу насеља.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и друге делатности), кота приземља може бити највише 0,20m виша од коте тротоара, разлику између коте пода и коте тротоара решити унутар објекта.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,20m.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+2+Пот. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Локација објеката евидентираних као културно историјски споменици и археолошки локалитети, ће се реконструисати или градити у складу са условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

Максимални степен заузетости је је 60.

Максимални степен изграђености је 1,0.

На постојећим грађевинским парцелама чији је степен заузетости односно изграђености, већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција постојећих објеката.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела, подиже се до висине од 1,40m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени; на довољној удаљености од стамбених објеката.

2.3. Правила грађења у пословној зони

Пословна зона је намењена објектима у области пословних делатности, објектима услужног занаства, администрације, трговине, угоститељства, финансијских активности, образовања, рекреације, пратећим комуналним делатностима и слично.

Правила працелације

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 15,0m, или се задржава постојећа уколико је изграђена, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0m (слободан или преко ајнфора).

Најмања површина грађевинске парцеле је 300m², или се задржава постојећа.

Омогућено је формирање грађевинских парцела, у овој зони са приступом на колски прилаз дефинисан као остало грађевинско земљиште, који је повезан са уличним коридором (јавном површином).

Правила регулације

У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично.

У зони становања, пословној зони и централној зони насеља не дозволити обављање делатности са Листе I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – то су пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе II колоне 1. наведене Уредбе - то су пројекти за које се процењује значајан утицај на животну средину.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује линију грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Дозвољена је реконструкција објеката који додирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне оријентације је 1,0m под условом да стреха не прелази међну линију и обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на

сопствену парцелу. Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије јужне оријентације је 3,0m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3,0m.

Удаљеност између објеката суседних парцела је мин. 4,0m. Ова удаљеност може бити и мања уз услове и сагласност власника суседне парцеле, или суседног објекта.

Објекти се по правилу постављају на регулациону линију, како би се задржала постојећа матрица просторних целина у централном делу насеља.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,20m.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+1+Пот. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Локација објеката евидентираних као културно историјски споменици и археолошки локалитети, ће се реконструисати или градити у складу са условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

Максимални степен заузетости је 60.

Максимални степен изграђености је 1,0.

На постојећим грађевинским парцелама чији је степен заузетости односно изграђености, већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција постојећих објеката.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела, подиже се до висине од 1,40m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени; на довољној удаљености од стамбених објеката.

2.4. Правила грађења у радној зони

Правила працелације

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 15,0m, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0m (слободан или преко ајнфора), или се задржава постојећа.

Најмања површина грађевинске парцеле у радној зони, је 500m², или се задржава постојећа уколико је изграђена.

Правила регулације

У радној зони је дозвољена изградња привредних и пољопривредних објеката.

Дозвољена је реконструкција и доградња постојећих објеката, а у складу са наменом просторне целине и правилницима који регулишу одређену делатност.

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује линију грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Дозвољена је реконструкција објеката који додирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне оријентације је 1,0m под условом да стреха не прелази међну линију и обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу. Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије јужне оријентације је 3,0m. Ове удаљености могу бити и мање, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3,0m.

Удаљеност објеката од регулационе линије је од мин. 5,0m.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,20m.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+1+Пот. Висина и спратност објеката зависи и од технологије производње. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Локација објеката евидентираних као културно историјски споменици и археолошки локалитети, ће се реконструисати или градити у складу са условима Покрајинског завода.

Максимални степен заузетости је 60.

Максимални степен изграђености је 1,0.

На постојећим грађевинским парцелама чији је степен заузетости односно изграђености, већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција постојећих објеката.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,20m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката.

План Генералне регулације насеља Каравуково, је израђен у четири примерака и четири примерака у дигиталном облику.

Аналогни примерци плана чуваће се у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Сл. гласник РС", број 75/03), а један примерак донетог потписаног и овереног Плана у ЈП "Завод за урбанизам Кула - Оџаци" Кула.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Оџаци
Скупштина општине Оџаци

Број: _____

Дана: _____

Председник општине
