

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3., 4. и 7. члана 11. и члана 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013 и 68/2014), члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 и 125/2014) и члана 39. став 1. тачка 3. и 7. Статута општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 17/2008 и 27/2010), Скупштина општине Оџаци, на 35. седници одржаној дана 18.11.2015. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ОЈАЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Оџаци и то: стопе за обрачуи пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге; зоне, са знаком зоне која се сматра најопремљенијом на територији општине Оџаци; коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у општини Оџаци износе:

1. на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,40%,
2. на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,30%,
3. на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Оџаци чине три зоне, одређене према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину и то:

ПРВА ЗОНА: најопремљенија зона, обухвата територију Оџака, омеђену улицама; Мостонга од Карађорђево до Војводе Мишића, Војводе Мишића од Мостонге до Војводе Путника, Војводе Путника од Војводе Мишића до Карађорђево и Карађорђево од Војводе Путника до Мостонге.

ДРУГА ЗОНА: обухвата подручје изван прве зоне на подручју у Оџацима.

ТРЕЋА ЗОНА: обухвата непокретности у селима и то: Српски Милетић, Богојево, Каравуково, Дероње, Ратково, Далић, Бачки Грачац и Бачки Брестовац.

Члан 4.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основце пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Оџаци, множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а која износи:

- 1) 1,00 – за непокретности у првој зони – најопремљенијој зони,
- 2) 0,80 – за непокретности у другој зони,
- 3) 0,40 – за непокретности у трећој зони.

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Оџаци износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Оџаци за 2015. годину („Сл. Лист општине Оџаци“ 21/2014).

Члан 7.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општине Оџаци“, а после ступања на снагу, објавиће се и на интернет порталу општине Оџаци – www.odzaci.rs.

Члан 8.

Општинско веће општине Оџаци доноси Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Оџаци.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа општине Оџаци, Одељење локалне пореске администрације.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Оџаци“, а примењује се од 01. јануара 2016. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЈАЦИ

Број:011-47/2015-II
Дана: 18.11.2015. године
О Ј А Ц И



Претседник Скупштине,
Горан Ваковић

