



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ОПАЦИ

03

Година : LIII	О П А Ц И 29. МАРТ 2018 . ГОДИНЕ
Број 03	

С А Д Р Ж А Ј

Акта Скупштине општине Опаци

Редни број	Назив акта	Страна
31.	Одлука о изменама и допунама одлуке о усаглашавању одлуке о оснивању Установе дечији вртић „Полетарац“ Опаци	59.
32.	Решење о именовању директора Туристичке организације општине Опаци	61.
33.	Закључак о давању сагласности на Статут Предшколске установе „Полетарац“ Опаци	62.
34.	Закључак о усвајању Извештаја о реализацији плана рада Предшколске установе „Полетарац“ Опаци за календарску 2017. годину са финансијским извештајем	62.
35.	Закључак о давању сагласности на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова у Центру за социјални рад „Опаци“ Опаци	63.
36.	Закључак о усвајању Наративног извештаја о раду за 2017. годину Центра за социјални рад „ Опаци“ Опаци	63.
37.	Закључак о усвајању Извештаја о раду Туристичке организације општине Опаци за 2017. годину	64.
38.	Закључак о давању сагласности на Статут Јавне установе „Спортски центар Опаци“	64.
39.	Закључак о усвајању Извештаја о раду за 2017. годину Јавне установе „Спортски центар Опаци“	64.
40.	Закључак о усвајању Извештаја о раду Јавног комуналног предузећа „Брестком“ Бачки Брестовац за 2017. годину	65.
41.	Закључак о давању сагласности на Одлуку о расподели добити по финансијском извештају за 2017. годину ЈКП „Услуга“ Опаци	65.
42.	Закључак о давању сагласности на Одлуку о измени Статута МЗ Бачки Грачац	66.
43.	Закључак о усвајању Финансијског извештаја о раду Месне заједнице Српски Милетић од 01.01.2017. до 31.12.2017. годину	66.

Акта Општинског већа

44.	Одлука о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграда и накнаде за рад принудног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Опаци	67.
45.	Измене Акционог плана за унапређење образовања, здравља, запошљавања и становања Рома од 01.01.2018. до 31.12.2018. године	72.

Акта Председника општине

46.	Решење о овлашћењу за пуноважно потписивање и располагање средствима буџетских фондова	73.
47.	Решење о стављању ван правне снаге Решење број 03-1-93/06-I	74.

Акта Радних тела

48.	Решење о допуни решења о накнадама за рад и другим примањима одборника Скупштине општине, чланова радних тела Скупштине општине Озаци и чланова Општинског већа	74.
------------	--	-----

31. На основу члана 90. став 1. и члана 91. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр.88/17), члана 8.став 1. Закона о предшколском васпитању и образовању ("Службени гласник РС", бр. 18/10 и 101/17), члан 4. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“ број 42/91, 71/94, 79/05-други закон, 81/05-исправка другог закона, 83/05-исправка другог закона и 83/14-други закон), члана 32 став 1. тачка 8) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон) и члана 39. став 1. тачка 9) Статута општине Оџаци("Службени лист општине Оџаци", бр.17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци је на 11. седници одражаној дана 28.03.2018. године, донела:

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСАГЛАШАВАЊУ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ УСТАНОВЕ ДЕЧЈИ ВРТИЋ "ПОЛЕТАРАЦ" ОЏАЦИ

Члан 1.

У члану 4. став 1. Одлуке о усаглашавању одлуке о оснивању установе Дечји вртић "Полетарац" Оџаци ("Сл.лист општине Оџаци бр.1/11) речи "посебни и специјализовани програми" замењују се речима " различити облици и програми васпитно-образовног рада".

Члан 2.

У члану 6. тачка 1. после речи "у висини" додаје се реч "до".
После тачке 7. додају се тачке 8. и 9. које гласе:

"8) остваривање додатне подршке детету у складу са мишљењем Интерресорне комисије, осим оних за које се средства обезбеђују у буџету Републике Србије;

9) плаћања по основу извршних пресуда донетих пред надлежним судовима у споровима у вези са овим чланом."

Члан 3.

У члану 7. алинеја 1 брише се.

У алинеји 3 речи "промене назива и седишта" бришу се.

Алинеја 4 брише се.

У алинеји 6 знак ";" брише се и додају се речи "и даје сагласност на програм рада установе".

Члан 4.

У члану 10. став 4. после речи "родитеља" додаје се запета и речи "односно других законских заступника".

Члан 5.

У члану 11.тачка 6.после речи "расписује конкурс" додају се речи "за избор директора установе", а речи "и бира директора" бришу се.

После тачке 6.додају се тачке 7, 8, 9, и 10. које гласе:

" 7) даје мишљење и предлаже министру избор директора установе;
закључује са директором установе уговор о међусобним правима и обавезама;
одлучује о правима и обавезама директора установе;
доноси одлуку о проширењу делатности установе;"

Досадашње тачке 7-10. постају тачке 11 – 14.

После става 2. додају се ставови 3. и 4. који гласе :

"Управни одбор доноси одлуке већином гласова укупног броја чланова.

Седницама Управног одбора присуствује и учествује у њиховом раду представник синдиката у установи, без права одлучивања."

Члан 6.

У члану 12. ставови 2.и 3. бришу се.

После става 1.Додају се ставови 2-4.који гласе:

"Директор Установе може да буде лице које испуњава услове прописане Законом.

Директора Установе именује министар, на период од четири године, уз претходно прибављену сагласност надлежног органа аутономне покрајине.

Директор Установе бира се на основу конкурса. Конкурс за избор директора расписује Управни одбор најраније шест месеци, а најкасније четири месеца пре истека мандата директора."

Члан 7.

У члану 13. став 2. тачка 2. мења се и гласи:

"Је одговоран за обезбеђивање квалитета, самовредновање, стварање услова за спровођење спољашњег вредновања, остваривање стандарда постигнућа и унапређивање квалитета образовно-васпитног рада;"

Тачка 3. мења се и гласи:

"Је одговоран за остваривање развојног плана Установе;"

Тачка 7. брише се.

У досадашњој тачки 8. која постаје тачка 7. после речи "забрана" додају се речи "из чл. 110-113. Закона, а речи "из чл. 44. до 46. Закона и недоличног понашања запосленог и његовог негативног утицаја на децу" бришу се.

Досадашња тачка 9. постаје тачка 8.

Досадашња тачка 10. која постаје тачка 9. мења се и гласи: "Је одговоран за благовремен и тачан унос и одржавање ажурности базе података о Установи у оквиру јединственог информационог система просвете;"

Досадашња тачка 11. која постаје тачка 10. мења се и гласи: "Обавезан је да благовремено информисе запослене, децу и родитеље, односно друге законске заступнике, стручне органе и Управни одбор о свим питањима од интереса за рад Установе у целини;"

Досадашња тачка 12. постаје тачка 11.

Тачка 13. брише се.

Тачке 14 – 17. постају тачке 12-15.

После тачке 15. додају се тачке 16-18. које гласе:

"16) Обезбеђује услове за остваривање права деце и права, обавеза и одговорности запослених, у складу са Законом и другим прописима;

17) Одлучује по жалби на решење конкурсне комисије за избор кандидата за пријем у радни однос;

18) Обавља и друге послове у складу са законом и статутом."

Став 3. мења се и гласи: "Директор за свој рад одговара министру, надлежном органу аутономне покрајине и Управном одбору."

Додаје се став 4. који гласи:

"У случају привремене одсутности или спречености директора да обавља дужност, замењује га васпитач или стручни сарадник у Установи на основу овлашћења директора, односно Управног одбора уколико директор није у могућности да да овлашћење, у складу са законом."

Члан 8.

Члан 14. мења се и гласи:

"Члан 14.

Дужност директора Установе престаје: истеком мандата, на лични захтев, навршавањем 65 година живота и разрешењем.

Одлуку о престанку дужности директора доноси министар, уз претходно прибављену сагласност надлежног органа аутономне покрајине."

Члан 9.

Члан 15. мења се и гласи:

"Члан 15.

Вршиоца дужности директора именује надлежни орган аутономне покрајине до избора новог директора у року од осам дана од дана наступања разлога за именовање вршиоца дужности директора.

За вршиоца дужности директора Установе може да буде именовано лице које испуњава прописане услове за директора Установе, осим положеног испита за директора установе, и то до избора директора, а најдуже шест месеци."

Члан 10.

У члану 18. тачка 1. после речи "родитеља" додаје се запета и речи "односно других законских заступника".

Тачка 2. мења се и гласи: "предлаже свог представника у све обавезне тимове установе;"

Тачка 3. мења се и гласи: "учествује у поступку избора уџбеника;"

У тачки 6. после речи "родитеља" додаје се запета и речи "односно других законских заступника"

У тачки 8. број "42" замењује се бројем "108".

После тачке 10. додаје се тачка 11. која гласи " Предлаже представника и његовог заменика за општински савет родитеља;"

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Оџаци".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-9/2018-III

Дана: 28.03.2018. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине

Горан Ђаковић с.р.

32. На основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама («Сл. гласник РС» бр.42/91, 71/94, 79/05-др.закон, 81/05-испр.др.закон и 83/14-др.закон) и члана 39. став 1. тачка 10. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр. 17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци, на 11. седници, одржаној 28.03.2018. године, донела је:

Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА

ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

I

Петковић Весна из Српског Милетића, именује се за директора Туристичке организације општине Оџаци, почев од 01.04.2018. године.

II

Мандат директора траје четири године.

III

Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Оџаци»

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 02-24/2018-II

Дана: 28.03.2018. године

О Џ А Ц И

Председник Скупштине општине,

Горан Ђаковић с.р.

33. На основу члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци» број: 17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци, је на 11. седници, одржаној дана 28.03.2018. године, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Статут Предшколске установе „Полетарац“ Оџаци, број: V-54/2018 од 05.03.2018.године.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број:06-17-1/2018-II
Дана: 28.03.2018.године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Горан Ђаковић с.р.

34. На основу члана 39. став 1. тачка 28. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци, је на 11. седници, одржаној дана 28.03.2018. године, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о реализацији плана рада ПУ „Полетарац“ Оџаци за календарску 2017. годину са финансијским извештајем, број: V-43/2018 од 26.02.2018.године.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број:06-17-2/2018-III
Дана: 28.03.2018. године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Горан Ђаковић с.р.

35. На основу члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци» број: 17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци, је на 11. седници, одржаној дана 28.03.2018.године, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова у Центру за социјални рад „Оџаци“ Оџаци, број: 551-41/2018 од 27.02.2018.године.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број:06-17-3/2018-II
Дана: 28.03.2018.године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Горан Ђаковић с.р.

36. На основу члана 39. став 1. тачка 28. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци, је на 11. седници, одржаној дана 28.03.2018. године, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Наративни извештај о раду за 2017. годину Центра за социјални рад „Оџаци“ Оџаци са табеларним приказом и финансијским извештајем, број 551-39/18-01 од 21.02.2018.године.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број:06-17-4/2018-III
Дана: 28.03.2018. године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Горан Ђаковић с.р.

37. На основу члана 39. став 1. тачка 28. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци, је на 11. седници, одржаној дана 28.03.2018. године, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Туристичке организације општине Оџаци за 2017. годину, број 332-1-12-1/18-1 од 19.02.2018.године.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број:06-17-5/2018-III
Дана: 28.03.2018. године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Горан Ђаковић с.р.

38. На основу члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци» број: 17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци, је на 11. седници, одржаној дана 28.03.2018. године, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Статут Јавне установе „Спортски центар Оџаци“ Оџаци, број: 136-2/2018 од 14.03.2018.године.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број:06-17-6/2018-II
Дана: 28.03.2018.године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Горан Ђаковић с.р.

39. На основу члана 39. став 1. тачка 28. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци, је на 11. седници, одржаној дана 28.03.2018. године, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду за 2017. годину Јавне установе „Спортски центар Оџаци“, број: 136-3/2018 од 14.03.2018.године.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број:06-17-7/2018-III
Дана: 28.03.2018. године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Горан Ђаковић с.р.

40. На основу члана 39. став 1. тачка 28. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци, је на 11. седници, одржаној дана 28.03.2018. године, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Јавног комуналног предузећа „Брестком“ Бачки Брестовац за 2017. годину, број: НО-10/2018 од 26.02.2018.године.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број:06-17-8/2018-III
Дана: 28.03.2018. године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Горан Ђаковић с.р.

41. На основу члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци» број: 17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци, је на 11. седници, одржаној дана 28.03.2018.године, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о расподели добити по финансијском извештају за 2017. годину ЈКП „Услуга“ Оџаци, број: 71-2-НО/2018 од 21.02.2018. године.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број:06-17-9/2018-II
Дана: 28.03.2018.године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Горан Ђаковић с.р.

42. На основу члана 39. став 1. тачка 23. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци» број: 17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци, је на 11. седници, одржаној дана 28.03.2018.године, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о измени Статута МЗ Бачки Грачац, број: 07/18 од 20.02.2018. године.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број:06-17-10/2018-II
Дана: 28.03.2018.године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Горан Ђаковић с.

43. На основу члана 39. став 1. тачка 28. Статута општине Оџаци («Сл.лист општине Оџаци», бр.17/08 и 27/10), Скупштина општине Оџаци, је на 11 седници, одржаној дана 28.03.2018. године, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Финансијски извештај о раду Месне заједнице Српски Милетић од 01.01.2017. до 31.12.2017. годину, број: 50/18 од 13.03.2018.године.

II

Овај Закључак објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број:06-17-11/2018-III
Дана: 28.03.2018. године
О Џ А Ц И

Председник Скупштине,
Горан Ђаковић с.р.

44. На основу члана 2. и 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ 104/2016), члана 1. Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 101/17), члана 61. став 7. Одлуке о управљању и одржавању зграда на територији општине Оџаци (“Службени лист општине Оџаци” бр. 17/17) Општинско веће општине Оџаци на 32. седници, одржаној дана, 09.03.2018. године доноси:

О Д Л У К У

о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграда и накнаде за рад принудног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Оџаци

I Опште одредбе

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се минимални износи које су власници посебних делова стамбених и стамбено-пословних зграда дужни издвајати на име текућег, као и инвестиционог одржавања зграда које се налазе на територији општине Оџаци. Такође одређује се накнада коју плаћају власници посебних делова зграда у случају постављања професионалног управника од стране локалне самоуправе као вид принудне мере.

Под одржавањем зграде, у смислу става 1. овог члана, подразумева се обавеза власника и корисника самосталних делова зграде да одржавају своје делове зграда на начин којим се обезбеђује функционалност тог дела зграде према прописима који ближе одређују њихову функционалност и на начин којим се елиминише опасност од наступања штете или немогућности коришћења других делова зграде.

Под принудном управом, у смислу става 1. овог члана, подразумева се постављање професионалног управника у стамбеним зградама од стране локалне самоуправе као вид принудне мере у случају да зграда у законском року није изабрала своје органе управљања, и у случају истека или престанка мандата управника, а уколико у прописаном року не буде изабран нови управник.

II Инвестиционо одржавање у стамбеним зградама

Члан 2.

Инвестиционо одржавање је извођење грађевинско – занатских односно других радова у зависности од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења зграде у току експлоатације.

Радови на инвестиционом одржавању зграда се односе на поправку или замену и то:

- крова и контруктивних елемената зграде,
- лифта, укључујући и редовно испитивање његове исправности, са издавањем употребне дозволе, олука и хидроизолације,
- водоводне и канализационе мреже од прикључка на градску мрежу до прикључка на санитарни уређај у згради (сифон судопере, умиваоника и слично),
- електроинсталација до струјомерног ормана, инсталација централног грејања просторија и воде, казана за грејање заједничких делова зграде, грејних тела у згради, као и
- инсталација за гас, дотрајалих ограда, столарије, подова, плафона и зидова у заједничким деловима зграде, канала за смеће, оштећених и дотрајалих фасада и других спољних делова

зграде, громобрана, интерфона, кабловских и ПТТ инсталација и антенских уређаја, противпожарног степеништа и инсталација и уређаја за заштиту од пожара и сл.

Члан 3.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде су:

- 1) Цз-просечна нето зарада у општини Оџаци за 2017 годину према подацима Републичког завода за статистику износи **39.346,08** динара
- 2) Кјлс-коэффициент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који износи 1,3
- 3) Кс-коэффициент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година утврђен коэффициент 0,4; за зграде старости од 10 до 20 година утврђен коэффициент 0,6; за зграде старости од 20 до 30 година утврђен коэффициент 0,8; за зграде старости преко 30 година утврђен коэффициент 1.
- 4) Кл-коэффициент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде са лифтом и без лифта, где је за зграде без лифта утврђен коэффициент 1, а за зграде са лифтом је утврђен коэффициент 1,3.

На основу претходно наведених критеријума утврђени су **минимални** износи месечног издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру стана или пословног простора утврђене на основу формуле $Цио = (Цз \times Кјлс \times Кс \times Кл) / 10.000$ износе:

Старост зграде	Зграде са лифтом	Зграде без лифта
до 10 година старости	2,66 динар	2,05 динара
од 10 до 20 година старости	3.99 динара	3.07 динара
од 20 до 30 година старости	5,32 динара	4.09 динара
преко 30 година старости	6.65 динара	5.11 динара

Члан 4.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део су :

- 1) Цз-просечна нето зарада у општини Оџаци за 2017 годину према подацима Републичког завода за статистику износи **39.346,08** динара
- 2) Кјлс-коэффициент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који износи 1,3
- 3) Кс-коэффициент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година утврђен коэффициент 0,4; за зграде старости од 10 до 20 година утврђен коэффициент 0,6; за зграде старости од 20 до 30 година утврђен коэффициент 0,8; за зграде старости преко 30 година утврђен коэффициент 1.
- 4) Кг-коэффициент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу утврђен коэффициент 0,6; а за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи је утврђен коэффициент 0,4.

На основу претходно наведених критеријума утврђени су минимални износи месечног издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру гараже, гаражног бокса и гаражног места у заједничкој гаражи на основу формуле

$Цио = (Цз \times Кјлс \times Кс \times Кг) / 10.000$ и износе:

Старост зграде	Гаража	Гаражни бокс или место у заједничкој гаражи
до 10 година старости	1.23 динар	0.82 динара
од 10 до 20 година старости	1.84 динара	1,4 динара
од 20 до 30 година старости	2,9 динара	1.23 динара
преко 30 година старости	3,6 динара	2,4 динара

III Текуће одржавање у стамбеним зградама

Члан 5.

Текуће одржавање је извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом зграде или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно свих радова којима се обезбеђује одржавање зграда на задовољавајућем нивоу употребљивости.

Радови на текућем одржавању стана или пословног простора су:

- редовно сервисирање лифтова,
- поправке или замена аутомата за заједничко осветљење, прекидача, сијалица и томе слично,
- дератизација, дезинсекција и дезинфекцију заједничких просторија,
- редовни прегледи и сервисирање хидрофорских постројења у згради,
- редовно сервисирање инсталација централног грејања, инсталација и уређаја за гашење пожара у згради, громобранских инсталација, инсталација вододвода и канализације, електроинсталација, уређаја за нужно светло, уређаја и опреме за климатизацију и вентилацију,
- чишћење олука, поправка или замена брава и катанаца на ормарима за струјомере, водомере, телефонске и телевизијске инсталације у згради,
- кречење заједничких просторија, фарбање цеви и радијатора у заједничким деловима зграде и томе слично,
- одржавање хигијене у заједничким деловима зграде и чишћење тротоара око зграде и сл.

Члан 6.

Критеријуми за утврђивање **минималне** висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде су:

- 1) Цз-просечна нето зарада у општини Оџаци за 2016 годину према подацима Републичког завода за статистику износи **39.346,08** динара
- 2) Кјлст-коэффициент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања зграде, који износи 6;
- 3) Кл-коэффициент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде са лифтом и без лифта, где је за зграде без лифта утврђен коэффициент 1, а за зграде са лифтом је утврђен коэффициент 1,3.

Трошкови за одржавање земљишта за редовну употребу укључени су у износ трошкова текућег одржавања зграде.

Трошкови за текуће одржавање заједничких делова зграде које се односе за гаражу, гаражни бокс и гаражно место нису урачунати у трошкове дефинисане овим чланом већ се плаћају додатно у складу са чланом 7 ове Одлуке.

На основу претходно наведених критеријума утврђени су минимални износи месечног издвајања на име трошкова текућег одржавања у апсолутном смислу **за сваки посебан део** зграде на основу формуле $Цто=(Цз \times Кјлст \times Кл)/1000$ и износе:

Зграде са лифтом	Зграде без лифта
306,90 динар	236,08 динара

Члан 7.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део су:

- 1) Цз-просечна нето зарада у општини Озаци за 2017 годину према подацима Републичког завода за статистику износи 39.346,00 динара
- 2) Кјлсг-коэффициент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања зграде, који износи 6;
- 3) К-гкоэффициент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу утврђен коэффициент 0,6; а за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи је утврђен коэффициент 0,4.

На основу претходно наведених критеријума утврђени су минимални износи месечног издвајања на име трошкова текућег одржавања у апсолутном износу за гаражу, гаражни бокс или гаражно место у заједничкој гаражи на основу формуле $Цтг=(Цз \times Кјлсг \times Кк)/1000$ и износе:

Гаража	Гаражни бокс или место у заједничкој гаражи
141,65 динар	94,43 динара

IV Накнада за рад принудног управника

Члан 8.

Принудна управа уводи се поверавањем послова управљања професионалном управнику у случају да пријава за упис стамбене заједнице не буде поднета у складу са чланом 40. став 4. Закона о становању и одржавању зграда или да по истеку или престанку мандата из било ког разлога није изабран нови управник у складу са чланом 49. наведеног Закона.

Професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Члан 9.

Професионални управник управник врши послове из надлежности управника зграде наведене у Закону о становању и одржавању зграда.

Поред тих послова, врши и следеће послове:

- стара се о одржавању земљишта које служи за редовну употребу зграде,
- прима пријаве кварова или других проблема непоштовање кућног реда, буке и других штетних утицаја у згради, сваким даном у недељи у периоду од 00-24 часа,
- на основу примљених пријава из алинеје 2 овог става обавештава надлежни орган о проблему, односно захтева предузимање одговарајућих мера од надлежног органа,
 - евидентира сваку примљену пријаву са подацима о проблему и времену пријема, као и са другим подацима ако су познати (име и презиме подносиоца пријаве и лицу које је узроковало проблеме и др.),
 - обезбеђује извршење радова на хитним интервенцијама,

-предлаже скупштини стамбене заједнице висину накнаде за одржавање заједничких делова зграде и земљишта на основу најмање три прикупљене понуде од лица која се баве одржавањем заједничких делова зграда и земљишта.

Члан 10.

Критеријуми за утврђивање износа накнаде коју власници посебних делова плаћају у случају принудно постављеног професионалног управника утврђује се применом следећих критеријума:

- 1) Цз-просечна нето зарада у општини Оџаци за 2017 годину према подацима Републичког завода за статистику износи **39.346,08** динара
- 2) Кјлсу-коэффициент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова професионалног управника, који износи 8;
- 3) Кпу-коэффициент посебног дела зграде који зависи од укупног броја посебних делова зграде, за зграде које имају до 8 посебних делова, утврђен је коэффициент 0,5; за зграде које имају од 8 до 30 посебних делова, утврђен је коэффициент 0,6; за зграде које имају преко 30 посебних делова, утврђен је коэффициент 0,7.

На основу претходно наведених критеријума утврђена је висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника у апсолутном износу на месечном нивоу за сваки посебан део зграде на основу формуле $Цтг=(Цз \times Кјлсу \times Кпу)/1000$ и износе:

Број посебних делова зграде	Износ за рад принудног управника
до 8 посебних делова	157,38 динара
од 8 до 30 посебних делова	188,86 динара
преко 30 посебних делова	251,81 динара

Члан 11.

Критеријуми за утврђивање износа накнаде коју власници гаража, гаражних боксова и гаражних места плаћају у случају принудно постављеног професионалног управника се утврђује применом следећих критеријума:

- 1)Цз-просечна нето зарада у општини Оџаци за 2017 годину према подацима Републичког завода за статистику износи **39.346,08** динара
- 2)Кјлсу-коэффициент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова професионалног управника, који износи 8;
- 3)Кгу коэффициент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу и гаражни бокс утврђен коэффициент 0,1; а за гаражно место у заједничкој гаражи утврђени коэффициент је 0,2.

На основу претходно наведених критеријума утврђена је висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника у апсолутном износу на месечном нивоу за гаражу, гаражни бокс или гаражно место као посебан део зграде на основу формуле $Цтг=(Цз \times Кјлсу \times Кпу)/1000$ и износе:

Гаража и гаражни бокс	Гаражно место у заједничкој гаражи
31,48 динар	62,95 динара

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Динарски износи ће се сваке године усклађивати у зависности од просечне нето зараде у Општини Оџаци а након објављених података о висини те зараде од стране Републичког завода за статистику.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Оџаци".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-7/2018-III

Дана: 09.03.2018. године

О Џ А Ц И

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Кондић Мирослав с.р.

45. На основу Локалног акционог плана за унапређење образовања, здравља, запошљавања и становања Рома за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године („Сл.лист општине Оџаци“, бр. 9/2016 и 18/17) члан 60. став 1. тачка 11. Статута општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр.17/08 и 27/10), Општинско веће општине Оџаци, на 32. седници одржаној дана 09.03.2018. године донело је:

ИЗМЕНЕ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ОБРАЗОВАЊА, ЗДРАВЉА ЗАПОШЉАВАЊА И СТАНОВАЊА РОМА ОД 01.01.2018. ДО 31.12.2018. ГОДИНЕ

I

У Локалном акционом плану за унапређење образовања, здравља, запошњавања и становања број: 011-50/2017-III од 29.11.2017. године у поднаслову I Акциони план за унапређење образовања Рома за период 01.01.2018. године до 31.12. 2018. године, тачка 2. подтачка 2.1 у рублици мера уписује се „куповина новогодишњих пакетића за предшколску децу ромске националности и децу која похађају основно образовање“. Тачка 4. под тачка 4.3 увећава се и уписује „700.000,00 динара“. Тачка 4. подтачка 4.4. у рублици извор финансирања се уписује износ „0 динара“.

У Локалном акционом плану за унапређење образовања, здравља, запошњавања и становања број: 011-50/2017-III од 29.11.2017. године, у поднаслову III Акциони план за унапређење здравља Рома за период 01.01.2018. године до 31.12. 2018. године у тачки 3. подтачка 3.1 уписује се „финансирање“, а у рублици носилац активности се уписује „апотеке са територије општине Оџаци које имају уговор са ПИО фондом“.

У Локалном акционом плану за унапређење образовања, здравља, запошњавања и становања број:011-50/2017-III од 29.11.2017. године, у поднаслову I Акциони план за унапређење образовања Рома за период 01.01.2018. године до 31.12. 2018.године, у тачки 4. додаје се и уписује „током целе школске године“.

II

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Оџаци“ због хитности релацијаје планираних мера.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-6/2018-III

Дана: 09.03.2018. године

Председавајући Општинског већа

Кондић Мирослав с.р.

46. На основу члана 44. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РС“, бр. 129/07, 83/2014 - други закон и 101/2016 - други закон) и члана 57. став 1. тачка 8. Статута општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број: 17/08 и 27/10), Председник општине Оџаци доноси

РЕШЕЊЕ

I

ОВЛАШЋУЈЕ СЕ начелник Општинске управе **дипл.правник Шпиро Шоргић** за пуноважно потписивање и располагање средствима следећих буџетских фондова:

- Буџетски фонд за заштиту животне средине општине Оџаци,
- Буџетски фонд за популациону политику општине Оџаци,
- Буџетски фонд за финансирање активне политике запошљавања,
- Буџетски фонд за јавни ред и безбедност саобраћаја,
- Буџетски фонд за финансирање локалних акционих планова за унапређење образовања, запошљавања, здравља и становања Рома.

Горе наведени буџетски фондови су отворени као евиденциони рачуни у оквиру главне књиге трезора и то као индиректни корисници буџетских средстава.

II

Овера потписа вршиће се печатом следеће садржине:

- Република Србија,
- АП Војводина,
- Општина Оџаци,
- Општинска управа.

У средини печата је грб Републике Србије.

Печат има облик круга, пречника 50 mm. Текст печата је исписан на српском језику, ћириличним писмом и на мађарском и словачком језику и писму.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Оџаци“.

Број: 03-1-60/2018-I

Дана: 02.03.2018. год.

ОЏАЦИ

Председник општине
Мр Латинка Васиљковић с.р.

47. На основу члана 44. став 1. тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број: 129/2007 и 83/2014-др.закон) и члана 57. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“ број 17/08 и 27/10) Председник општине Оџаци доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I

Овим Решењем се у целости ставља ван правне снаге Решење број 03-1-93/06-I од 01.06.2006. године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Оџаци“

Број: 03-1-74/2018/
Датум: 02.03.2018. године
Оџаци

Председник општине
мр Латинка Васиљковић с.р.

48. На основу члана 56. Пословника Скупштине општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“ број 13/15), Комисија за кадровска, административна питања и радне односе, на седници одржаној дана 26.03.2018. године доноси:

РЕШЕЊЕ О ДОПУНИ РЕШЕЊА О НАКНАДАМА ЗА РАД И ДРУГИМ ПРИМАЊИМА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ, ЧЛАНОВА РАДНИХ ТЕЛА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ И ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Члан 1.

У Решењу о накнадама за рад и друга примања одборника Скупштине општине, чланова радних тела Скупштине општине Оџаци и чланова Општинског већа („Службени лист општине Оџаци“, број: 1/11, 1/13, 2/15, 11/15 и 1/18) у члану 8., додаје се став 1. који гласи:

„За учешће на седницама Општинског већа и седницама Скупштине општине, члан Општинског већа чије је место пребивалишта ван Оџака, има право на накнаду путних трошкова у складу са чланом 5. став 1. овог Решења, ако путне трошкове за тај дан не остварују по другом основу.“

Досадашњи став 1. и 2. постају став 2. и 3.

Члан 2.

Решење ступа на снагу даном доношења, примењиваће се за исплату путних трошкова почев од 01.04.2018. године и објавиће се у „Службеном листу општине Оџаци“.

КОМИСИЈА ЗА КАДРОВСКА, АДМИНИСТРАТИВНА ПИТАЊА И РАДНЕ ОДНОСЕ

Број: 02-23/2018-II
Дана: 26.03.2018. године
О Џ А Ц И

Председник Комисије,
Поповић Рајко с.р.