



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа општине Оџаци
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове
Број: **ROP-ODZ-6198-CPI-3/2018**
Заводни број: 351-118/2018-01
Дана: 22.05.2018.године
ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, поступајући по захтеву Тртица Владимира из Бачког Брестовца, улица Раде Кончара број 14, поднетом преко пуномоћника Томчић Слободана из Оџака, ул. Доситеја Обрадовића бр. С/III-12, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола Тртица Владимиру из Бачког Брестовца, улица Раде Кончара број 14, за изградњу пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 4068 к.о. Бачки Брестовац, укупне површине 7825,25 м². Спратност објеката је П+0, категорија А, класификациона ознака 111011.

Укупна бруто површина објекта је 250,00 м². Укупна нето површина објекта је 218,55 м².

Предрачунска вредност радова износи 5.000.000,00 динара.
Саставни део овог Решења чине:

- Локацијски услови број ROP-ODZ-6198-LOCH-2/2018 од 25.04.2018.год.;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране КД „Стат“, под бројем ПГД 01-2018 мај 2018., одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, одговорни пројектант Слободан Томчић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 2399 03;
- Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем ТК-12/2018 од 12.05.2018.године од стране агенције „БМ-СИСТЕМ“ Оџаци, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке контроле Мирослав Бобинац дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 С088 05;

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране КД „Стат“, под бројем ПГД 01/2018 мај 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Слободан Томчић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 2399 03 .

Обавезује се инвеститор да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **70.732,00 динара**, најкасније пре подношења пријаве почетка извођења радова, на начин дефинисан у Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта сачињеним од стране Одељења за инвестиције и јавне набавке под бројем 03-26-25/2018-06 од 18.05.2018. године. Доприноси се уплаћују на рачун број **840-741538843-29, позив на број 97 75224010898810631.**

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта, органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог Решења.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и прописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Тртица Владимир, ул. Раде Кончара бр. 14, преко пуномоћника Томчић Слободана из Оџака, поднео је захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложено:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Пројектни биро КД „Стат“, под бројем ПГД 01-2018 мај 2018., одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, одговорни пројектант Слободан Томчић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 2399 03;
- Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем ТК 12/2018 од 12.05.2018.године од стране агенције „БМ-СИСТЕМ“ Оџаци, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке контроле Мирослав Бобинац дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 С088 05;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђеног од стране Пројектни биро КД „Стат“, под бројем ПГД 01/2018 мај 2018., одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, главни пројектант Слободан Томчић,

дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 2399 03 који чини Главна свеска- 0 , Пројекат архитектуре -1 и Пројекат конструкције-2/1

- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е-03/18-01 од израђен од стране "Flow energy" Нови Сад, главни пројектант Ненад Вртикапа, дипл.маш.инг., лиценца број 381 0778 13;
- Графички прилози техничке документације у dwg формату;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева и
- Доказ о уплати прописане таксе и накнаде за Централну евиденцију

Овај орган по службеној дужности је прибавио је Препис листа непокретности број 2261 к.о. Бачки Брестовац.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из става 1 диспозитива Решења поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 131/2014 и 145/2014) и члана 15. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,
Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. „Електродистрибуција Сомбор“
2. Архиви
3. Грађевинској инспекцији