



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа општине Оџаци
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове
Број: **ROP-ODZ-8618-CPI-2/2018**
Заводни број: 351-175/2018-01
Дана: 28.06.2018.године
ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, поступајући по захтеву Тривуновић Владимира из Бачког Брестовца, улица Војвођанска број 13, поднетом преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, ул. Лоле Рибара бр. 9, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола Тривуновић Владимиру из Бачког Брестовца, улица Војвођанска број 13, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1856 к.о. Бачки Брестовац, укупне површине 2416 м². Спратност објекта је П+Пот, категорија А, класификациона ознака 111011.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта је 284,56м², укупна бруто изграђена површина је 142,28 м². Укупна нето површина објекта износи 230,25 м² + тераса 4,50 м².

Предрачунска вредност радова износи 7.186.100,00 динара.

Саставни део овог Решења чине:

- Локацијских услова број ROP-ODZ-8618-LOC-1/2018 од 22.04.2018.год.;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране пројектног бироа „Свод“ Оџаци, под бројем 164-05/2018 од маја 2018. године, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03;

- Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Р 184/2018 од 20.06.2018. године од стране „БМ-СИСТЕМ“ Оџаци, Светозара Марковића бр. 45, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке контроле Мирослав Бобинац, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 С088 05;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђеног од стране пројектног бироа „Свод“ Оџаци, под бројем 164-05/2018 од 12.03.2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектног бироа „Свод“, Оџаци, под бројем ЕЕ 83-04/18, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 381 0097 12;

Обавезује се инвеститор да најкасније до пријаве почетка извођења радова изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **79.427,00 динара** у складу са обрачуном издатим од стране Општинске управе Оџаци, Одељења за инвестиције и јавне набавке, под бројем 03-26-29-1/2018-06 од 26.06.2018.године. Доприноси се уплаћују на жиро рачун број **840-741538843-29** с позивом на број **97 222241505969123582**.

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта, органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог Решења.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и прописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Владимир Тривуновић, ул. Војвођанска бр. 13, преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложено:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране пројектног бироа „Свод“ Оџаци, под бројем 164-05/2018 од маја 2018. године, одговорно лице пројектанта Ненад

Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03;

- Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Р 184/2018 од 20.06.2018. године од стране „БМ-СИСТЕМ“ Оџаци, Светозара Марковића бр. 45, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке контроле Мирослав Бобинац, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 С088 05;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђеног од стране „Свод“ Центар за унапређење становања социјално угрожених група, Нушићева 10/IV, Београд, под бројем 164-05/2018 од 12.03.2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 0578 03;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектног бироа „Свод“, Оџаци, под бројем ЕЕ 83-04/18, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 381 0097 12;
- Графичке прилоге техничке документације у dwg формату;
- Сагласност Божанић Петра, власника суседне катастарске парцеле број 1858 к.о. Бачки Брестовац;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева
- Доказ о уплати прописане накнаде за Централну евиденцију

По службеној дужности, овај орган је прибавио Извод из листа непокретности број 1507 К.О. Бачки Брестовац.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из става 1 диспозитива Решења поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 131/2014 и 145/2014) и члана 15. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,
Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.