



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа општине Оџаци
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове
Број: **ROP-ODZ-12019-CPI-2/2018**
Заводни број: 351-174/2018-01
Дана: 27.06.2018.године
ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, поступајући по захтеву Димић Зорана из Дероња, Улица краља Александра број 6, поднетом преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, ул.Лоле Рибара бр. 9, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола Димић Зорану из Дероња, Улица краља Александра број 6, за изградњу објекта за смештај пољопривредних производа П+0 и надстрешнице за смештај пољопривредних производа П+0 на катастарској парцели број 3494 к.о. Дероње, укупне површине 4428 м². Објекти су категорије А, класификационе ознаке 127121.

Укупна бруто површина објеката је 300,00 м². Укупна нето површина објеката је 280,25 м².

Одобрава се инвеститору уклањање стамбеног објекта бруто површине 135,00 м² и три помоћна објекта бруто површине 71,00 м².

Предрачунска вредност радова износи 7.846.680,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог Решења чине:

- Локацијски услови број ROP-ODZ-12019-LOC-1/2018 од 25.05.2018.год.;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Пројектни биро „Свод“, под бројем ПГД 172-06/2018 јун 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803;

- Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Р 183/2018 од 19.06.2018.године од стране агенције „БМ-СИСТЕМ“ Оџаци, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке контроле Мирослав Бобинац дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 С088 05;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектни биро „Свод“, под бројем ПГД 172-06/2018 јун 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу економских објеката на кат. парцели 3494 к.о. Дероње, не обрачунава се и не наплаћује у складу са Потврдом број: 03-26-28-1/2018-06 од 26.06.2018. године издатој од стране Одељења за инвестиције и јавне набавке.

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта, органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог Решења.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и прописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Димић Зоран из Дероња, ул. Краља Александра бр. 6, преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, поднео је захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложено:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Пројектни биро „Свод“, под бројем ПГД 172-06/2018 јун 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803;
- Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Р 183/2018 од 19.06.2018.године од стране агенције „БМ-СИСТЕМ“ Оџаци, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке

контроле Мирослав Бобинац дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 С088 05;

- Пројекат за грађевинску дозволу израђеног од стране Пројектни биро „Свод“, под бројем ПГД 172-06/2018 јун 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803 који чини Главна свеска- 0, Пројекат архитектуре -1 и Пројекат рушења-10;
- Графичке прилози техничке документације у dwg формату;
- Катастарско топографски план;
- Сагласност Димић Зорице и Димић Живка, као носилаца права плодоуживања на кат. парцели 3494 к.о. Дероње;
- Пуномоћ за подношење захтева и
- Доказ о уплати прописане таксе и накнаде за Централну евиденцију

По службеној дужности овај орган је прибавио Извод из листа непокретности бр. 1816 к.о. Дероње.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из става 1 диспозитива Решења поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 131/2014 и 145/2014) и члана 15. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,
Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Архиви
- 3.Грађевинској инспекцији