



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
и имовинско-правне послове
Број: ROP-ODZ-4804-ISAWHA-2/2018
Заводни број: 351-31/2018-01
Дана: 01.03.2018.године
ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комунално и имовинско-правне послове Општинске управе Оџаци, поступајући по усаглашеном захтеву Техничке школе [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, Зорић Милан [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8.ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС,24/2011, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 98/13,132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр.20/2017) и Решења број 03-141/2014-02, доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Техничкој школи [REDACTED], извођења радова на **САНЦИЈИ ШКОЛСКОГ ОБЈЕКТА** (део објекта 1 и објекат 6), саграђеног на кат.парцели број 1561 к.о. Оџаци, објекат категорије В, класификациона ознака 126331.

Саставни део овог Решења су:

- Главна свеска идејног пројекта израђена од стране „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ биро за пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, Булевар цара Лазара 90, под бројем Е 18-17 ИДП, децембар 2017.године, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца дипл.маш.инж., главни пројектант Игор Вуца дип.инж.арх. лиценца ИКС 300 N541 14;
- Идејни пројекат-свеска 1- пројекат архитектуре, израђен од стране „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ биро за пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, Булевар цара Лазара 90, под бројем Е 18-17, децембар 2017.године, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца дипл.маш.инж., одговорни пројектант Игор Вуца дип.инж.арх. лиценца ИКС 300 N541 14;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ биро за пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, Булевар цара Лазара 90, под бројем Е 18-17, децембар 2017.године,

одговорно лице пројектанта Ратко Вуца дипл.маш.инж., одговорни пројектант Огњан Таминџија дип.инж.грађ. лиценца ИКС 381 1130 14;

Предрачунска вредност радова износи **19.159.658,55 динара (цена без пдв-а)**.

На основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Оџаци“, бр 4/2015 и 14/17), доприноси за уређивање грађевинског земљишта не обрачунавају се за објекте јавне намене у јавној својини.

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак извођења радова надлежном органу.

Радови се морају извести сагласно важећим прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку извођења радова из става 1. овог Решења инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи.

Орган надлежан за доношење решења не упушта се оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор радова.

Образложење

Техничка школа [REDACTED], преко пуномоћника, Зорић Милан ([REDACTED]), обратила се овом органу, усаглашеним захтевом, у форми електронског документа, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на САНЦИЈИ ШКОЛСКОГ ОБЈЕКТА (део објекта 1 и објекат 6), на кат.парцели број 1561 к.о. Оџаци, објекат категорије В, класе 126331.

Подносилац захтева је приложио следећу документацију:

- Главну свеску идејног пројекта израђену од стране „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ биро за пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, Булевар цара Лазара 90, под бројем Е 18-17 ИДП, децембар 2017.године, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца дипл.маш.инж., главни пројектант Игор Вуца дип.инж.арх. лиценца ИКС 300 N541 14;
- Идејни пројекат-свеска 1- пројекат архитектуре, израђен од стране „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ биро за пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, Булевар цара Лазара 90, под бројем Е 18-17, децембар 2017.године, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца дипл.маш.инж., одговорни пројектант Игор Вуца дип.инж.арх. лиценца ИКС 300 N541 14;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ биро за пројектовање и инжењеринг из Новог Сада, Булевар цара Лазара 90, под бројем Е 18-17, децембар 2017.године, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца дипл.маш.инж., одговорни пројектант Огњан Таминџија дип.инж.грађ. лиценца ИКС 381 1130 14;
- Препис Лист непокретности бр.5160 К.О. Оџаци;
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;

- Графичке прилоге у dwg формату;
- Катастарско топографски план;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и то: 1) да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима 6) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде и 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом.

На основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Оџаци“, бр 4/2015 и 14/17), доприноси за уређивање грађевинског земљишта не обрачунавају се за објекте јавне намене у јавној својини.

У складу са чланом 22. и 24. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/11, 88/13 и 105/14), носиоци права коришћења имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари и да њоме управљају у складу са овим законом. Управљање стварима у јавној својини јесте, између осталог, њихово одржавање, обнављање и унапређивање.

На основу напред утврђеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, у року од три дана од дана достављања закључка, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре

Руководилац Одељења,
Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.