



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
имовинско-правне послове и заштиту животне средине**
Број: **ROP-ODZ-37653-ISAWH-2/2017**
Заводни број: **351-2/2018-01**
Дана: 09.01.2018. године
О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора, Рогачевић Зоран [REDACTED] и Рогачевић Бранислава ([REDACTED]), поднетом преко пуномоћника Стаменковић Ненад [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8ђ., 134. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ 113/2015 и 96/2016), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 11. став 2. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/08, 7/11, 5/15, 9/15, 10/16 и 12/16), Решења број 03-141/2014-02 и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, Рогачевић Зоран [REDACTED] и Рогачевић Бранислава [REDACTED], **извођење радова на изградњи помоћног објекта – гаража и остава спратности П+0 на к.п. број 1455/1 и 1456/1 к.о. Ратково.**

Пројектовани објекат је спратности П+0, максималних димензија 5,0m x12,00m, бруто површина 60,00m². Нето површина помоћног објекта је 51,20m².

Саставни део овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-ODZ-37653-LOC -1/2017 од 14.12.2017. године;
- Главна свеска идејног пројекта израђена под бројем ИДП 160-12/2017, децембар 2017, од стране пројектног бироа „СВОД“ из Оџака, Лоле Рибара 9, одговорно лице Стаменковић Ненад дипл.инж.грађ., главни пројектант Стаменковић Ненад дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 311 0578 03;
- Идејни пројекат – свеска 1 – пројекат архитектуре израђен под бројем ИДП 160-12/2017, децембар 2017, од стране пројектног бироа „СВОД“ из Оџака, Лоле Рибара 9, одговорно лице Стаменковић Ненад дипл.инж.грађ., главни пројектант Стаменковић Ненад дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 311 0578 03.

Предрачунска вредност радова износи **1.228.800,00** динара.

Обавезује се инвеститор да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **5.740,00** динара, најкасније пре подношења пријаве почетка извођења радова, на начин дефинисан у Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта сачињеном од стране Одељења за инвестиције, пројекте и развој општинске управе Оџаци под бројем 03-26-1/2018-06, дана 09.01.2018.год. Доприноси се уплаћују на жиро рачун број 840-741538843-29 с позивом на број 532241203959810038.

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак извођења радова надлежном органу. Инвеститор је у обавези да уз пријаву радова достави доказ о извршеној уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Орган надлежан за доношење решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор радова.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана његове правноснажности.

У складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи, инвеститори су у обавези да пре издавања употребне дозволе изврше спајање парцела број 1455/1 и 1456/1 к.о. Раково у складу са овим законом.

Образложење

Инвеститори радова, Рогачевић Зоран [REDACTED] и Рогачевић Бранислава ([REDACTED]) поднелису, преко пуномоћника, Стаменковић Ненад [REDACTED], захтев за издавање решења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, подносилац захтева је доставио:

- Главна свеска идејног појекта израђена под бројем ИДП 160-12/2017, децембар 2017, од стране пројектног бироа „СВОД“ из Оџака, Лоле Рибара 9, одговорно лице Стаменковић Ненад дипл.инж.грађ., главни пројектант Стаменковић Ненад дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 311 0578 03;
- Идејни пројекат – свеска 1 – пројекат архитектуре израђен под бројем ИДП 160-12/2017, децембар 2017, од стране пројектног бироа „СВОД“ из Оџака, Лоле Рибара 9, одговорно лице Стаменковић Ненад дипл.инж.грађ., главни пројектант Стаменковић Ненад дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 311 0578 03.
- графичкадокументацију у dwg формату;
- катастарско топографски план за к.п. 1455/1 и 1456/1 к.о. Ратково;
- пуномоћ за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
- сагласност власника суседне катастарске парцеле;

- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију и такси.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова и утврдио да су формални услови из члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16) испуњени.

По службеној дужности, овај орган је прибавио Препис Листа непокретности број 1578 к.о. Ратково.

На основу напред утврђеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,
дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић