



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
и имовинско-правне послове**
Број: **ROP-ODZ-8007-CPA-3/2018**
Заводни број: 351-63/2018-01
Дана: 05.04.2018.године
О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Општине Оџаци, улица Кнез Михајлова 24, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. и 134. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 24. и 27. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и Решења број 03-141/2014-02, доноси:

РЕШЕЊЕ **о измени решења о грађевинској дозволи**

МЕЊА се правноснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-ODZ-8007-CPI-2/2017, заводни број 351-63/2017-01 од 10.05.2017. године, за изградњу два **стамбена објекта**, у Бачком Грачацу, катастарска парцела број **1707 к.о. Бачки Грачац**, површине 994m², спратност објеката П+0, категорија А, класификациона ознака 111011 - 38% (ознака 3А1) и 111011-62% (ознака 6А). Измене се односе на бруто и нето површину зграде, предрачунску вредност радова, грађевинске материјале односно начин грађења као и на начин утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Решење о грађевинској дозволи се мења на начин како следи:

-у ставу 2. диспозитива решења мења се бруто површина дела који се гради тако да став 2. гласи: **„Објекат је габарита 10,4m x 8,8m + 1,8 x 2,5m и 9,3x6,15 +1,8 x 2,5. Бруто површина објеката износи 56,80m² + 90,28m² . Нето површина објекта је 48,43m² + 79,04m².“**

-у трећем ставу Решења о грађевинској дозволи број ROP-ODZ-8007-CPI -2/2017, мења се предрачунска вредност радова тако да став 3. гласи: **„Предрачунска вредност радова износи 3.889.787,84 динара.“**

-став 8. диспозитива решења мења се и гласи: „На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Оџаци“, бр 4/2015 и 14/17), допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат социјалног становања, који се гради на к.п. број 1707 к.о. Бачки Грачац износи **413,00** динара.“

У осталим деловима Решење о издавању грађевинске дозволе број ROP-ODZ-8007-CPI-2/2017 се не мења.

Предметно Решење о измени грађевинске дозволе се издаје на основу:

- Локацијских услова број ROP-ODZ-8007-LOC-1/2017 од 26.04.2017.год.;
- Сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу- свеска 1- пројекат архитектуре израђен израђен од стране „Housing Centar“ Центар за унапређење становања социјално угрожених група, Нушићева 10/IV, Београд, под бројем ХЦ/О/16/ПГД/БГ-2/И од 12.03.2018., одговорно лице пројектанта Бранислава Жарковић, одговорни пројектант Миша Обрадовић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 J298 10; техничка контрола пројектне документације израђена под бројем 03.18/18 март 2018.године од стране „NEW AGE DESIGN“ доо из Београда, Диљска 18, одговорно лице Ратка Антонијевић, вршилац техничке контроле Ратка Антонијевић дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 K703 11;
- извода из сепарата пројекта за грађевинску дозволу израђеног од стране „Housing Centar“ Центар за унапређење становања социјално угрожених група, Нушићева 10/IV, Београд, под бројем ХЦ/О/16/ПГД/БГ-2/И од 12.03.2018., одговорно лице пројектанта Бранислава Жарковић, главни пројектант Миша Обрадовић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 J298 10.

Орган надлежан за доношење овог решења, не упушта се оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, инвеститор радова и вршилац техничке контроле.

Образложење

Општина Оџаци, улица Кнез Михајлова број 24, поднела је, преко пуномоћника Александар Бајић (ЈМБГ 1802974710059) из Београда, Гаврила Принципа 19, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање измене решења о грађевинској дозволи број ROP-ODZ-8007-CPI-2/2017, заводни број 351-63/2017-01 од 10.05.2017. године., јер су настале измене у односу на издату грађевинску дозволу.

Измене се односе на измену габарита пројектованог објекта на начин да је у сваку стамбену јединицу пројектована ненаткривена тераса димензија 2,50mх1,80m. Такође се мења начин извођења радова односно уместо масивне градње пројектована је изградња монтажног објекта. Такође је чланом 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Оџаци“, бр 4/2015 и 14/17) за објекте социјалног становања инвеститора општина Оџаци, предвиђено умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 99%.

Уз захтев инвеститор је, у складу са чланом 24. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), приложио следећу документацију:

- извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „Hausing Centar“ Центар за унапређење становања социјално угрожених група, Нушићева 10/IV, Београд, под бројем ХЦ/О/16/ПГД/БГ-2/И од 12.03.2018., одговорно лице пројектанта Бранислава Жарковић, главни пројектант Миша Обрадовић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 J298 10;
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу- свеска 1- пројекат архитектуре израђен израђен од стране „Hausing Centar“ Центар за унапређење становања социјално угрожених група, Нушићева 10/IV, Београд, под бројем ХЦ/О/16/ПГД/БГ-2/И од 12.03.2018., одговорно лице пројектанта Бранислава Жарковић, одговорни пројектант Миша Обрадовић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 J298 10; техничка контрола пројектне документације израђена под бројем 03.18/18 дана 13.03.2018.године од стране „NEW AGE DESIGN“ доо из Београда, Диљска 18, одговорно лице Ратка Антонијевић, вршилац техничке контроле Ратка Антонијевић дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 K703 11;
- Елаборати енергетске ефикасности израђен од стране „ГАСИНГ“ доо Крушевац, Бивољска 107, под бројем 36/18 и 37/18, март 2018.године, одговорно лице пројектанта Слободан Станковић, одговорни пројектант Слободан Станковић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 381 0051 12;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Графичке прилоге у dwg формату.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 131/2014 и 145/2014) и чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи („Службени гласник РС“, број 22/2015, 96/2016 и 120/2017), а орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, одлучено је као диспозитиву овог решења.

Доприноси за уређивање грађевинског земљишта обрачунати на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Оџаци“, бр 4/2015 и 14/17) износе 413,00 динара и најкасније пре пријаве радова, уплаћују се на рачун број 840-741538843-29, позив на број 97 86224101429168.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,
дипл.инж.грађ.Татјана Стаменковић