



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа општине Оџаци
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове
Број: **ROP-ODZ-10066-CPI-2/2018**
Заводни број: 351-87/2018-01
Дана: 25.04.2018.године
ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове
Општинске управе општине Оџаци, поступајући

за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола за изградњу објекта за смештај пољопривредних производа на катастарској парцели број 1344 к.о. Дероње, укупне површине 7622 м². Спратност објекта је П+0, категорија А, класификациона ознака 127121.

Укупна бруто површина објекта је 396,40 м². Укупна нето површина објекта је 376,30 м².

Предрачунска вредност радова износи **4.229.975,00** динара без ПДВ-а.

Саставни део овог Решења чине:

- Локацијски услови број ROP-ODZ-10066-LOC-1/2018 од 20.04.2018.год.;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Пројектни биро „Свод“, под бројем ПГД 171-04/2018 април 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803;
- Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Р 176/2018 од 20.04.2018.године од стране агенције „БМ-СИСТЕМ“ Оџаци, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке

контроле Мирослав Бобинац дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 C088 05;

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектни биро „Свод”, под бројем ПГД 171-04/2018 април 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803.

Обавезује се инвеститор да учествује у стварним трошковима комуналног опремања у моменту опремања истог на основу Изјаве бр. Ов. 9/15-02-011 од 19.01.2015. године, а што ће се регулисати посебним Уговором о накнади за уређење грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта, органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог Решења.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и прописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, поднео је захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложено:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Пројектни биро „Свод”, под бројем ПГД 171-04/2018 април 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803;
- Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Р 176/2018 од 20.04.2018.године од стране агенције „БМ-СИСТЕМ“ Оџаци, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке контроле Мирослав Бобинац дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 C088 05;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђеног од стране Пројектни биро „Свод”, под бројем ПГД 171-04/2018 април 2018., одговорно лице

пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803 који чини Главна свеска- 0 и Пројекат архитектуре -1;

- Графичке прилози техничке документације у dwg формату;
- Катастарско топографски план;
- Лист непокретности број 2049 к.о. Дероње;
- Сагласност сувласника кат.парцеле 1344 к.о. Дероње;
- Пуномоћ за подношење захтева и
- Доказ о уплати прописане таксе и накнаде за Централну евиденцију

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из става 1 диспозитива Решења поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 131/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,
Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Архиви
- 3.Грађевинској инспекцији