



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа општине Оџаци
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове

Број: **ROP-ODZ-3852-CPI-2/2018**

Заводни број: 351-92/2018-01

Дана: 26.04.2018.године

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове
Општинске управе општине Оџаци, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола [REDACTED]

[REDACTED] за реконструкцију и надградњу пословног објекта П+1, у Оџацима, у улици Сомборска бр. 27, на катастарској парцели број 2112 к.о. Оџаци, укупне површине 2017 м². Спратност објекта је П+1, категорија В, класификациона ознака 123002.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземно је 630,00 м². Укупна бруто изграђена површина објекта је 315,00 м². Укупна нето површина објекта је 540,76 м².

Предрачунска вредност радова износи **12.339.140,00** динара без ПДВ-а.

Саставни део овог Решења чине:

- Локацијски услови број ROP-ODZ-3852-LOC-1/2014-01 од 10.04.2018. године ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Пројектни биро „Свод“, под бројем ПГД 165-04/2018 април 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803;
- Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Р 178/2018 од 22.04.2018.године од стране агенције „БМ-СИСТЕМ“

Оџаци, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке контроле Мирослав Бобинац дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 С088 05;

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектни биро „Свод”, под бројем ПГД 165-04/2018 април 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803.

Обавезује се инвеститор да најкасније до пријаве почетка извођења радова изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **321.548,97 динара** у складу са обрачуном издатим од стране Општинске управе Оџаци, Одељења за инвестиције и јавне набавке, под бројем 03-26-22/2018-06 од 26.04.2018.године. Доприноси се уплаћују на жиро рачун број 840-741538843-29 с позивом на број 97 922241108966810059.

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта, органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог Решења.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и прописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложено:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Пројектни биро „Свод”, под бројем ПГД 165-04/2018 април 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803;
- Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Р 178/2018 од 22.04.2018.године од стране агенције „БМ-СИСТЕМ“ Оџаци, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке контроле Мирослав Бобинац дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 С088 05;

- Пројекат за грађевинску дозволу израђеног од стране Пројектни биро „Свод“, под бројем ПГД 165-04/2018 април 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803 који чини:

Главна свеска - 0 -Пројектни биро „Свод“, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803;

Пројекат архитектуре -1 Пројектни биро „Свод“, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803;

Пројекат конструкције -2/1 Пројектни биро „Свод“, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803;

Пројекат хидроинсталација- 3 Пројектни биро „Свод“, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803;

Пројекат електроинсталација- 4 доо „Круг“ Кула, одговорни пројектант Здравко Лалић, дипл.инж.елек., лиценца ИКС број 350 1280 03

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектни биро „Свод“ Оџаци, под бројем ЕЕ 82-04/18, април 2018., одговорни пројектант Ненад Стаменковић дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 381009712;
- Графичке прилози техничке документације у dwg формату;
- Катастарско топографски план;
- Лист непокретности број 4707 к.о. Оџаци;
- Пуномоћ за подношење захтева и
- Доказ о уплати прописане таксе и накнаде за Централну евиденцију

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из става 1 диспозитива Решења поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 131/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,
Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Инвеститору
- ЕПС Дистрибуција Сомбор
- МУП Сектор за ванредне ситуације Сомбор
- ЈКП „Услуга“ Оџаци
- Архиви
- Грађевинској инспекцији