



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа општине Оџаци
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове
Број: **ROP-ODZ-8967-CPI-2/2018**
Заводни број: 351-83/2018-01
Дана: 19.04.2018.године
ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, ул.Лоле Рибара бр. 9, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола [REDACTED], улица [REDACTED] за изградњу објекта за смештај пољопривредних производа на катастарским парцелама број 582 и 583 к.о. Ратково, укупне површине 4199 м². Спратност објекта је П+0, категорија А, класификациона ознака 127121.

Укупна бруто површина објекта је 594,42 м². Укупна нето површина објекта је 566,95 м².

Предрачунска вредност радова износи **9.850.500,00** динара без ПДВ-а.

Саставни део овог Решења чине:

- Локацијски услови број ROP-ODZ-8967-LOC-1/2018 од 12.04.2018.год.;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Пројектни биро „Свод“, под бројем ПГД 169-04/2018 април 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803;
- Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Р 175/2018 од 14.04.2018.године од стране агенције „БМ-СИСТЕМ“ Оџаци, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке

контроле Мирослав Бобинац дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 С088 05;

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектни биро „Свод“, под бројем ПГД 169-04/2018 април 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803.

Обавезује се инвеститор да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **58.105,00 динара**, најкасније пре подношења пријаве почетка извођења радова, на начин дефинисан у Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта сачињеним од стране Одељења за инвестиције и јавне набавке под бројем 03-26-19/2018-06 од 18.04.2018. године. Доприноси се уплаћују на рачун број **840-741538843-29, позив на број 97 642241010972800111.**

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта, органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог Решења.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Обавезује се инвеститор да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе **изврши спајање катастарских парцела бр. 582 и 583 к.о. Ратково.**

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и прописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Стеван Бељански, ул. Маршала Тита бр. 79, преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, поднео је захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложено:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране Пројектни биро „Свод“, под бројем ПГД 169-04/2018 април 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803;
- Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем Р 175/2018 од 14.04.2018.године од стране агенције „БМ-СИСТЕМ“ Оџаци, одговорно лице Мирослав Бобинац, вршилац техничке

контроле Мирослав Бобинац дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 311 С088 05;

- Пројекат за грађевинску дозволу израђеног од стране Пројектни биро „Свод“, под бројем ПГД 169-04/2018 април 2018., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 057 803 који чини Главна свеска- 0 и Пројекат архитектуре -1;
- Графичке прилози техничке документације у dwg формату;
- Катастарско топографски план;
- Лист непокретности број 2942 к.о.Ратково;
- Пуномоћ за подношење захтева и
- Доказ о уплати прописане таксе и накнаде за Централну евиденцију

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из става 1 диспозитива Решења поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 131/2014 и 145/2014) и члана 15. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,
Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Архиви
- 3.Грађевинској инспекцији