



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа општине Оџаци
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове
Број: **ROP-ODZ-7517-CPI-4/2018**
Заводни број: 351-72/2018-01
Дана: 13.04.2018.године
ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, поступајући по захтеву Општине Оџаци, улица Кнез Михајлова број 24, поднетом преко пуномоћника Александра Бајића из Београда за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола Општини Оџаци, улица Кнез Михајлова број 24, за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 1555/49 к.о. Каравуково, укупне површине 900 м². Спратност објеката је П+0, категорија А, класификационе ознаке 111011 - 53% (ознака 5А1), 111011-37% (ознака 2А).

Објекти су габарита 10,10m x 7,50m + 1,80 x 2,50m и 6,70m x 6,50m + 1,80 x 2,50m. Бруто површина објеката 75,10 + 45,76, укупно 120,86 м². Нето површина објеката 64,72 + 37,95, укупно 102,67 м².

Предрачунска вредност радова по објектима износи 1.872.661,84+1.334.479,30= 3.207.141,14 Саставни део овог Решења чине:

- Локацијских услова број ROP-ODZ-7517-LOC-1/2017 од 26.04.2017.год.;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране „Housing Centar“ Центар за унапређење становања социјално угрожених група, Нушићева 10/IV, Београд, под бројем ХЦ/О/16/ПГД/КА-2/И од 12.03.2018., одговорно лице пројектанта Бранислава Жарковић, одговорни пројектант Миша Обрадовић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 J298 10;
- Техничка контрола пројектне документације израђена под бројем 03.20/15 март 2018.године од стране „NEW AGE DESIGN“ доо из Београда, Дилска 18, оговорно лице Ратка Антонијевић, вршилац

техничке контроле Ратка Антонијевић дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 K703 11;

- пројекат за грађевинску дозволу израђеног од стране „Hausing Centar” Центар за унапређење становања социјално угрожених група, Нушићева 10/IV, Београд, под бројем ХЦ/О/16/ПГД/КА-2/И од 12.03.2018., одговорно лице пројектанта Бранислава Жарковић, главни пројектант Миша Обрадовић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 J298 10.
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Гасинг доо, Крушевац, Бивољска 107, под бројем ЕЕ 30/18, одговорно лице пројектанта Слободан Станковић, одговорни пројектант Слободан Станковић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 381 0051 12;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Гасинг доо Крушевац, Бивољска 107, под бројем ЕЕ 31/18, одговорно лице пројектанта Слободан Станковић, одговорни пројектант Слободан Станковић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 381 0051 12;

На основу члана 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Оџаци“, бр 4/2015 и 14/17) за објекте социјалног становања инвеститора општина Оџаци, предвиђено је умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 99%. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат социјалног становања, који се гради на к.п. број 1555/49 к.о. Каравуково износи **333,00** динара.

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта, органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог Решења.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и прописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Општина Оџаци, ул. Кнез Михајлова бр. 24, преко пуномоћника Александра Бајића из Београда, поднела је захтев, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаних у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложено:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране „Hausing Centar” Центар за унапређење становања социјално угрожених група, Нушићева 10/IV, Београд, под бројем ХЦ/О/16/ПГД/КА-2/И од 12.03.2018., одговорно лице пројектанта Бранислава Жарковић, одговорни пројектант Миша Обрадовић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 J298 10;
- техничка контрола пројектне документације израђена под бројем 03.20/15 март 2018.године од стране „NEW AGE DESIGN“ доо из Београда, Диљска 18, одговорно лице Ратка Антонијевић, вршилац техничке контроле Ратка Антонијевић дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 K703 11;
- пројекат за грађевинску дозволу израђеног од стране „Hausing Centar” Центар за унапређење становања социјално угрожених група, Нушићева 10/IV, Београд, под бројем ХЦ/О/16/ПГД/КА-2/И од 12.03.2018., одговорно лице пројектанта Бранислава Жарковић, главни пројектант Миша Обрадовић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 J298 10.
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Гасинг доо, Крушевац, Бивољска 107, под бројем ЕЕ 30/18, одговорно лице пројектанта Слободан Станковић, одговорни пројектант Слободан Станковић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 381 0051 12;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Гасинг доо Крушевац, Бивољска 107, под бројем ЕЕ 31/18, одговорно лице пројектанта Слободан Станковић, одговорни пројектант Слободан Станковић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 381 0051 12;
- Графичке прилоге техничке документације у dwg формату;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева
- Доказ о уплати прописане накнаде за Централну евиденцију

По службеној дужности, овај орган је прибавио Препис листа непокретности број 2773 К.О. Каравуково.

Доприноси за уређивање грађевинског земљишта обрачунати на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Оџаци“, бр 4/2015 и 14/17) износе 333,00 динара и најкасније пре пријаве радова, уплаћују се на рачун број 840-741538843-29, позив на број 97 86224101429168.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из става 1 диспозитива Решења поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 131/2014 и 145/2014) и члана 15. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,
Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.