



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЦАЦИ

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
и имовинско-правне послове**

Број: **ROP-ODZ-37650-CPI-2/2018**

Заводни број: 351-21/2018-01

Дана: 15.02.2018. године

О Ц А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву ЈКП „Услуга“ из Оцака, поднетом преко пуномоћника Ненад Стаменковић из Оцака, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оцаци („Сл. лист општине Оцаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оцаци („Службени лист општине Оцаци“, број 20/17), Решења број 03-141/2014-02 и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ Општини Оцаци, улица Кнез Михајлова број 24, за потребе ЈКП „Услуга“, Оцаци, Железничка 45, грађевинска дозвола за изградњу, опремање и повезивање бунара Б-9/02 са постојећим водоводом на изворишту на катастарској парцели број 7013 к.о. Оцаци, објекти категорије Г, класификационе ознаке 222410, 222220 и 222210.

Укупна бруто површина објеката износи 10,36 m².

Предрачунска вредност радова износи 6.344.910,00 динара.

Саставни део овог Решења чине:

- Локацијски услови бр.ROP-ODZ-37650-LOC-1/2018, заводни број 353-71/2017-01 од 04.01.2018.год.;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране „ВеоГеоАqua“ доо, Булевар Зорана Ђинђића 117/IV/2/10, Београд, под бројем ИДР-09/2018, јануар 2018., одговорно лице пројектанта Дејан Драшковић, главни пројектант Душан Калезић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 313 А384 04; Изјава вршиоца техничке контроле пројектне документације израђена под бројем ТК-01/2018/01.2018., од стране „HIDING“ доо из Новог Сада, Војводе Шупљикца 9/35, оговорно лице Радослав Туленчић;

- Пројекат за грађевинску дозволу-свеска 1 - пројекат архитектуре, израђен од стране „ВеоГеоАqua“ доо, Булевар Зорана Ђинђића 117/IV/2/10, Београд, под бројем ПГД-09-1/2018, јануар 2018., одговорно лице пројектанта Дејан Драшковић, одговорни пројектант Душан Калезић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 313 А384 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу-свеска 2/1 - пројекат конструкције, израђен од стране „ВеоГеоАqua“ доо, Булевар Зорана Ђинђића 117/IV/2/10, Београд, под бројем ПГД-09-2/2018, јануар 2018., одговорно лице пројектанта Дејан Драшковић, одговорни пројектант Душан Калезић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 313 А384 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу-свеска 3 - пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране „ВеоГеоАqua“ доо, Булевар Зорана Ђинђића 117/IV/2/10, Београд, под бројем ПГД-09-3/2018, јануар 2018., одговорно лице пројектанта Дејан Драшковић, одговорни пројектант Душан Калезић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 313 А384 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу-свеска 4 - пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „ВеоГеоАqua“ доо, Булевар Зорана Ђинђића 117/IV/2/10, Београд, под бројем ПГД-09-4/2018, јануар 2018., одговорно лице пројектанта Дејан Драшковић, одговорни пројектант Јован Милошевић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 350 4530 03.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана његове правоснажности.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова кроз ЦИС.

Инвеститор је дужан да пре почетка коришћења објекта прибави **санитарну сагласност** за коришћење.

Инвеститор је дужан да прибави **водну дозволу** по изградњи предметног бунара.

Доприноси за уређивање грађевинског земљишта не обрачунавају се на основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Оџаци“, бр 4/2015 и 14/17).

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ЈКП „Услуга“ из Оџака, Железничка улица, број 45, преко пуномоћника, Ненад Стаменковић [REDACTED], на основу члана 2. и члана 5. Одлуке о комуналним делатностима („Службени лист општине Оџаци“, број 16/2012) поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, је приложено:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен од стране „ВеоГеоАква“ доо, Булевар Зорана Ђинђића 117/IV/2/10, Београд, под бројем ИДР-09/2018, јануар 2018., одговорно лице пројектанта Дејан Драшковић, главни пројектант Душан Калезић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 313 А384 04; Изјава вршиоца техничке контроле пројектне документације израђена под бројем ТК-01/2018/01.2018., од стране „HIDING“ доо из Новог Сада, Војводе Шупљикца 9/35, одговорно лице Радослав Туленчић;
- Пројекат за грађевинску дозволу-свеска 1 - пројекат архитектуре, израђен од стране „ВеоГеоАква“ доо, Булевар Зорана Ђинђића 117/IV/2/10, Београд, под бројем ПГД-09-1/2018, јануар 2018., одговорно лице пројектанта Дејан Драшковић, одговорни пројектант Душан Калезић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 313 А384 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу-свеска 2/1 - пројекат конструкције, израђен од стране „ВеоГеоАква“ доо, Булевар Зорана Ђинђића 117/IV/2/10, Београд, под бројем ПГД-09-2/2018, јануар 2018., одговорно лице пројектанта Дејан Драшковић, одговорни пројектант Душан Калезић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 313 А384 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу-свеска 3 - пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране „ВеоГеоАква“ доо, Булевар Зорана Ђинђића 117/IV/2/10, Београд, под бројем ПГД-09-3/2018, јануар 2018., одговорно лице пројектанта Дејан Драшковић, одговорни пројектант Душан Калезић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 313 А384 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу-свеска 4 - пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „ВеоГеоАква“ доо, Булевар Зорана Ђинђића 117/IV/2/10, Београд, под бројем ПГД-09-4/2018, јануар 2018., одговорно лице пројектанта Дејан Драшковић, одговорни пројектант Јован Милошевић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 350 4530 03;
- Катастарско-топографски план;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- Графичку документацију у dwg формату;
- Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је надлежан да поступа по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Инвеститор је дужан да пре почетка коришћења објекта прибави **санитарну сагласност** за коришћење у складу са условима Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, издатим под бројем 138-53-01083-2/2017-07 дана 19.12.2017.године.

Инвеститор је дужан да прибави **водну дозволу** по изградњи предметног бунара у складу са условима ЈВП Воде Војводине, издатим под бројем I-1473/2-17 дана 20.12.2017.године.

Доприноси за уређивање грађевинског земљишта не обрачунавају се на основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Оџаци“, бр 4/2015 и 14/17).

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из става 1 диспозитива Решења поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 131/2014 и 145/2014) и члана 15. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је решено као диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења
дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић