



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа општине Оџаци
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове
Број: **ROP-ODZ-36534-CPI-2/2018**
Заводни број: 351-5/2018-01
Дана: 19.01.2018.године
ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, поступајући по захтеву „ЛУЏАР“ [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ доо „ЛУЏАР“ [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу **РИБЊАКА СА ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**, на катастарској парцели 2544 к.о. Дероње, остало земљиште, површина 743366m².

Објекти су категорије Г-рибњак 80% класификациона ознака 215201, категорије Г – ободни канали 10% класификациона ознака 215301, категорије А – технички објекат 5% класификациона ознака 217141, категорије Г-електрични подземни водови 5% класификациона ознака 222410.

Површина земљишта под пројектованим објектима је 13ha.

Предрачунска вредност радова износи **29.403.787,55** динара без ПДВ-а.

Саставни део овог Решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-ODZ-36534-LOC-1/2017 од 21.12.2017.год.;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен под бројем Е-21/17, јануар 2018., од стране доо „АРН Р“ Косте Рацина 32, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Радослав Шћепановић, главни пројектант Жељка Драгичевић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 314 С895 06, са изјавом вршиоца техничке контроле „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, под бројем VII јануар 2018.;
- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- пројекат архитектуре-свеска 1, израђен под бројем Е-21/17, јануар 2018., од стране доо „АРН Р“ Косте Рацина 32, Нови Сад, одговорно лице пројектанта

Радослав Шћепановић, одговорни пројектант Радослав Шћепановић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 Н224 09; техничка контрола израђена под бројем VII јануар 2018 године од стране „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни вршилац контроле Игор Вуца дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 Н541 14;

- пројекат хидротехничких инсталација- свеска 3, израђен под бројем Е-21/17, септембар 2017., од стране доо „АРН R“ Косте Рацина 32, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Радослав Шћепановић, одговорни пројектант Жељка Драгичевић дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 С895 096; техничка контрола израђена под бројем VII јануар 2018 године од стране „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни вршилац контроле Оља Толмач дипл.инж.грађ. лиценца ИКС 314 Н178 09;

- пројекат електроенергетских инсталација- свеска 4, израђен под бројем Е-42/17, јануар 2018., од стране доо „АРН R“ Косте Рацина 32, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Радослав Шћепановић, одговорни пројектант Видоје Вукореп, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 350 0393 03; техничка контрола израђена под бројем VII од стране „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни вршилац контроле Лазар Ћосин дипл.инж.ел. лиценца ИКС 350 В171 05.

Доприноси за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунавају и ненаплаћују на основу Потврде Одељења за инвестиције и јавне набавке број 03-26-2/2018-06 од 18.01.2018.године.

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта, органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог Решења.

Грађевинска дозвола за објекат описан у ставу 1. диспозитива престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и прописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Доо „ЛУЏАР“ [REDACTED] преко пуномоћника, Шћепановић Радосав [REDACTED] обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање грађевинске дозволе за извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе је приложено:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, израђен под бројем Е-21/17, јануар 2018., од стране доо „АРН R“ Косте Рацина 32, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Радослав Шћепановић, главни пројектант Жељка Драгичевић, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 314 С895 06, са изјавом вршиоца техничке контроле „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, под бројем VII јануар 2018.;
- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- пројекат архитектуре-свеска 1, израђен под бројем Е-21/17, јануар 2018., од стране доо „АРН R“ Косте Рацина 32, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Радослав Шћепановић, одговорни пројектант Радослав Шћепановић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број 300 Н224 09; техничка контрола израђена под бројем VII јануар 2018 године од стране „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни вршилац контроле Игор Вуца дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 Н541 14;

- пројекат хидротехничких инсталација- свеска 3, израђен под бројем Е-21/17, септембар 2017., од стране доо „АРН R“ Косте Рацина 32, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Радослав Шћепановић, одговорни пројектант Жељка Драгичевић дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 С895 096; техничка контрола израђена под бројем VII јануар 2018 године од стране „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни вршилац контроле Оља Толмач дипл.инж.грађ. лиценца ИКС 314 Н178 09;

- пројекат електроенергетских инсталација- свеска 4, израђен под бројем Е-42/17, јануар 2018., од стране доо „АРН R“ Косте Рацина 32, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Радослав Шћепановић, одговорни пројектант Видоје Вукореп, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број 350 0393 03; техничка контрола израђена под бројем VII од стране „ЛАСТА ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, одговорни вршилац контроле Лазар Ћосин дипл.инж.ел. лиценца ИКС 350 В171 05.

- овлашћење за подношење захтева;
- Графичку документацију у dwf и dwf x формату;
- Оверени к.т план за к.п. број 2544 к.о. Дeroње;
- Доказ о уплати такси и накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је надлежан да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је по службеној дужности прибавио извод из листа непокретности број 1872 к.о. Дeroње.

Катастарска парцела број 2544 к.о. Дeroње је пољопривредно земљиште, њива 5. класе, пашњак 2. класе, трстик –мочвара 3. класе и земљиште под објектима. У складу са чланом 2. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, број 62/06,65/08, 41/09 и 112/15) изградњом рибањака се не мења намена пољопривредног земљишта у грађевинско.

Водна сагласност на техничку документацију није услов за издавање грађевинске и употребне дозволе. Усклађеност техничке документације са водним условима за издавање грађевинске дозволе проверава и потврђује вршилац техничке контроле.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,
Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ.