



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и
имовинско-правне послове**
Број: **ROP-ODZ-5122-IUP-1/2018**
Заводни број: **351-34/2018-01**
Дана: 07.03.2018. године
О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Радић Властимир [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, Томчић Слободан [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017), Решења број 03-141/2014-02 и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститору, Радић Властимир [REDACTED], **дозвола за употребу породичне стамбене зграде** спратности П+1, у Оџацима, Улица Саве Шумановића број 25, кат.парцели број 345/1 к.о. Оџаци, општина Оџаци.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, прикључен на инфраструктурну мрежу.

Бруто површина изграђеног објекта је 181m².

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-29/85-09 од 01.02.1985.године и Решења о измени решења о грађевинској дозволи 351-87/2012-01 од 09.08.2012. године, које је постало правноснажно.

Саставни део овог Решења чини:

- Изјава одговорног извођача, Томчић Слободан дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 411 0429 03, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на комуналну инфраструктуру у складу са грађевинском дозволом, израђена под бројем 01/2018 дана 27.02.2018.године;
- Елаборат геодетских радова број 952-36/2018 од 07.02.2018године.

Гарантни рок за објекат из става 1. Диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“, број 27/15).

Образложење

Инвеститор радова, Радић Властимир [REDACTED], преко пуномоћника, Томчић Слободан [REDACTED], поднео је овом Одељењу, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, захтев за издавање употребне дозволе за радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, подносилац захтева је доставио:

- Изјава одговорног извођача, Томчић Слободан дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 411 0429 03, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на комуналну инфраструктуру у складу са грађевинском дозволом, израђена под бројем 01/2018 дана 27.02.2018.године;
- Елаборат геодетских радова број 952-36/2018 од 07.02.2018године;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Процена грађевинске вредности објекта;
- Доказ о уплати административних такси, накнада и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова и то да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; 3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), испуњени.

На основу напред наведеног и из утврђених чињеница, а у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,
дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић