



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЦАЦИ
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове
Број: **ROP-ODZ-40313-IUPH-2/2018**
Заводни број: **351-3/2018-01**
Дана: 15.01.2018. године
О Ц А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Пејчић Цветко [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, Пејчић Небојша [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 11. став 2. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/08), Решења број 03-141/2014-02 и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010 и 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се инвеститорима, Пејчић Цветко [REDACTED] и Пејчић Велија [REDACTED], **дозвола за употребу дограђеног спрата породичне стамбене зграде** у Дероњу, улица Краља Александра број 130, кат.парцели број 739 к.о. Дероње, општина Оџаци.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, прикључен на инфраструктурну мрежу.

Бруто површина дограђеног спрата објекта је 112,25m².

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-447/92-IX од 29.07.1992. године, које је постало правноснажно.

Саставни део овог Решења чини:

- Потврда одговорног извођача, Томчић Слободан дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 411 0429 03, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на комуналну инфраструктуру у складу са грађевинском дозволом;

Гарантни рок за објекат из става 1. Диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“, број 27/15).

Образложење

Инвеститор радова, Пејчић Цветко [REDACTED], преко пуномоћника, Пејчић Небојша [REDACTED], поднео је овом Одељењу, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, усаглашен захтев, за издавање употребне дозволе за радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, подносилац захтева је доставио:

- Потврду одговорног извођача, Томчић Слободан дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 411 0429 03, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на комуналну инфраструктуру у складу са грађевинском дозволом;
- Доказ о уплати административних такси, накнада и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- пуномоћ за подношење захтева.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова и то да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; 3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16) испуњени.

На основу напред наведеног и из утврђених чињеница, а у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Р.С.“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/14), донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, непосредно или путем овог Одељења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,
дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић