



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: ROP-ODZ-3714-LOC-1/2018

Заводни број: 353-5/2018-01

Дана: 16.03.2018.

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев на захтев Општинске управе општине Оџаци, на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 11. став 2. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2008), решења број 03-141/2014-02, и Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ НА К. П. БРОЈ 717/2 И 2370 К.О. ОЦАЦИ

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Површина m ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
717/2	Оџаци	538	К.п. број 717/2	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општина Оџаци
2370	Оџаци	28836	К.п. број 2370	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општина Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	Улица

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
Намена објекта	Канализациона мрежа
Тип објекта	Инжењерски објекат
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222311
Дужина трасе вода:	223,97m

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Мрежа колектора фекалне канализације

Имајући у виду нивелационо стање терена, као и локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода (односно локацију крајњих реципијената), дато је планско решење фекалне канализације. Због што боље организације инфраструктурних објеката у профилу улице, као и водећи рачуна о минималној међусобној удаљености различитих подземних и надземних инсталација, планира се постављање колектора фекалне канализације у појасу ширине око 1,0m непосредно уз ивицу коловоза, а са стране супротне НН стубовима (уколико је то могуће).

Материјал од кога се гради улична каналска мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтини, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити.

Технолошке отпадне воде које се упуштају у систем колектора фекалне канализације, морају бити примарним предтретманом пречишћене до нивоа квалитета фекалне канализације.

До реализације уређаја за пречишћавање отпадних вода, исте ће се евакуисати путем пражњења водонепропусних септичких јама.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **заштита од пожара:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Општинској управи Оџаци, Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине, са захтевом за одлучивање о потреби израде процене утицаја пројекта на животну средину;
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по МЦС; ниво подземних вода је 82,84 m Н.М;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима Електродистрибуције Сомбор, „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, ЈП „Србијагас“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих. У складу са условима Електродистрибуције Сомбор, „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, ЈП „Србијагас“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци;

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /
објекти који се задржавају: према к.т. плану;

Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

У складу са:

1. Условима за пројектовање ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-02-1/18-215 од 09.03.2018. године;
2. Условима за пројектовање Електродистрибуције Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. - 56329/3 од 28.02.2018. године;
3. Условима и подацима ЈКП „Услуга“ Оџаци, број 255/18 од 12.03.2018. године;
4. Условима „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, број: 80726/3-2018 од 07.03.2018. године.

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење број 1-12-2017 од децембра 2017. године, урађено од стране „MASTER ING 6017“ доо из Новог Сада, Одговорно лице пројектанта Марко Марковић, Главни пројектант Љубомир Будински, дипл. инж. грађ, лиценца број 314 Н908 15;
2. Услови за пројектовање ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-02-1/18-215 од 09.03.2018. године;
3. Услови за пројектовање Електродистрибуције Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. - 56329/3 од 28.02.2018. године;
4. Услови и подаци ЈКП „Услуга“ Оџаци, број 255/18 од 12.03.2018. године;
5. Услови „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, број: 80726/3-2018 од 07.03.2018. године.
6. Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број: 501-7/2018-01 од 12.03.2018. године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016).

Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Обрађивач:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

мастер инж. арх. Јована Вемић

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.

Локацијски услови се достављају:

1. Општинска управа општине Оџаци
2. ЈКП „Услуга“ Оџаци
3. Електродистрибуција Сомбор;
4. „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор;
5. ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
6. Архива