



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-4706-LOC-1/2018**

Заводни број: 353-9/2018-01

Дана: 28.03.2018.

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев ЕПС Дистрибуција доо Београд, ЕД Сомбор из Сомбора, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), и решења број 03-141/2014-02, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ 20kV КАБЛОВСКОГ ВОДА И СН НАДЗЕМНОГ ВОДА ЗА СТС „ЦРПНА СТАНИЦА – РУСКИ КРСТУР“ НА К.П. БРОЈ 3324, 3346 И 3321 К.О. ЛАЛИЋ

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Површина m ²	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
3324	Лалић	148597	К.п. број 3324	Насип, остало земљиште	Државна РС Право коришћења ЈВП „Воде Војводине“
3346	Лалић	33067	К.п. број 3346	Магистрални пут, остало земљиште	Јавна својина Републичка дирекција за путеве
3321	Лалић	11670	К.п. број 3321	Насип, остало земљиште	Државна РС Право коришћења ЈВП „Воде Војводине“

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011).
Урбанистичка целина	Грађевинско земљиште ван насеља

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ 1	
Намена објекта	Електроенергетски објекат
Тип објекта	Локална електрични водови
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222410

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ 2	
Намена објекта	Електроенергетски објекат
Тип објекта	Локална трансформаторска станица
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222420

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске и стубне, за рад на 20kV напонском нивоу;
- Стубна трафостаница може бити изграђена у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника, најмање 3,0m од стамбених и других објеката;
- Високонапонска и средњенапонска мрежа у атару се може градити надземно, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;
- Око надземних 110kV далековода обезбедити коридор од 50m (по 25m од далековода са обе стране), око 400kV обезбедити коридор од 70m (по 35m од далековода са обе стране), у којима се не могу градити објекти без сагласности власника далековода, а око 10kV и 20kV, надземних водова обезбедити коридор од по 5m са обе стране осе далековода, у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без претходне сагласности надлежног предузећа;
- Изградња електроенергетске инфраструктуре ће се вршити у складу са важећим прописима и нормама;
- Трафостаница монтажно бетонска (зидана), може бити постављена (изграђена) на јавној површини, унутар комплекса или унутар објекта на парцели власника, најмање 3 m од стамбених и других објеката.
- Опште мере предвиђене законским и другим прописима, подразумевају нормативе и стандарде који се примењују при изградњи ове врсте објеката као и при избору опреме и уређаја.

Услови за изградњу у заштићеном коридору

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских објеката, као и постављање постројења, уређаја инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу јавног пута могу се градити, односно постављати: водовод, топловод, канализација, железничка пруга, елекрро и ТТ водови, постројења и слично уз предходно прибављање сагласности и услова од управљача пута.

Заштитни појас са сваке стране пута има ширине: за државне путеве I реда - аутопутева је 40m, за остале државне путеве I реда 20m, за путеве II реда 10m, а за општинске (локалне и некатегорисане) 5m.

У насељеним местима заштитни појас и услови градње у заштитном појасу одређују се

Урбанистичким плановима насеља.

У појасу ширине од 150m (који чине заштитни појас и појас контролисане изградње), са обе стране државних путева I и II реда и општинских локалних и некатегорисаних путева, ван насеља, могу се градити нови и реконструисати постојећи путни садржаји и садржаји транзитног туризма. Све садржаје уз ове путеве кординисано прикључивати на државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400m између прикључака уз услове и сагласност управљача пута.

Ради заштите даљег несметаног функционисања мелиоративног система, односно система за одвоњавање на подручју обухваћеном просторним планом, односно на подручју општине Оџаци, потребно је сачувати интегритет детаљне каналске мреже и припадајућих објеката. Овај се критеријум може подвести под услов да је план потребно урадити уз поштовање услова да се ради обезбеђења радно-инспекционих стаза за одржавање канала у зони 5 до 15 m од ивице канала не дозвољава изградња објеката, постављање ограда, садња трајних засада и слично. Наведено растојање би требало схватити условно, будући да оно зависи од реда, важности и положаја канала. У случају да план предвиђа неки садржај у предметној зони неког канала у накнадном поступку би се дефинисали сви потребни услови за тај конкретан случај.

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са прописима за ову врсту објеката
- **заштита од пожара:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Општинској управи Оџаци, Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине, са захтевом за одлучивање о потреби израде процене утицаја пројекта на животну средину;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима Електродистрибуције Сомбор, „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ЈП „Путеви Србије“ Београд;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих. У складу са условима Електродистрибуције Сомбор, „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ЈП „Путеви Србије“ Београд;

Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

У складу са:

1. Услови Електродистрибуције Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –72355/3 од 14.03.2018 године;
2. Услови ЈП „Путеви Србије“ Београд број: ЉНП 32 од 22.03.2018. године;
3. Услови „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, број: 105659/3-2018 од 22.03.2018. године;
4. Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број: 02-02-1/18-21 од 15.03.2018. године;
5. Водни услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број: I-386/11-18 од 20.03.2018. године;

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /

објекти који се задржавају: /

НАПОМЕНА:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења за одобрење извођења радова приложи доказе прописане чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење број 18-37, јануар 2018, урађено од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд,, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање из Новог Сада, Одговорно лице пројектанта Бранислав Ђорђевић, дипл. инж. ел., Главни пројектант Слободан Лолић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 Н466 14;
2. Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Оџаци, број 501-10/2018-05 од 28.03.2018.године;
3. Услови Електродистрибуције Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –72355/3 од 14.03.2018 године;
4. Услови ЈП „Путеви Србије“ Београд број: ЉНП 32 од 22.03.2018. године;
5. Услови „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор, број: 105659/3-2018 од 22.03.2018. године;
6. Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број: 02-02-1/18-21 од 15.03.2018. године;
7. Водни услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број: I-386/11-18 од 20.03.2018. године;

Обрађивач:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

мастер инж. арх Јована Вемич

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција доо Београд, ЕД Сомбор из Сомбора,
2. ЈВП Воде Војводине, Нови Сад,
3. „Телеком Србија“, Извршна јединица Сомбор,
4. ЈП „Србијагас“ Нови Сад,
5. ЈП „Путеви Србије“ Београд;
6. Архиви.