



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-4577-LOC-1/2018**

Заводни број: 353-8/2018-01

Дана: 27.03.2018.

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Милош Стојачић из Дероња, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 17/08 и 27/10), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), и решења број 03-141/2014-02, издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ НН ПРИКЉУЧНИ КАБЛОВСКИ ВОД 0,4 kV ЗА ОБЈЕКАТ РИБЊАКА У ДЕРОЊАМА  
НА К.П. БРОЈ 2602, 3392, 3391 и 2817/2 К.О. ДЕРОЊЕ

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
К.п. број	Кат. општина	Површина m <sup>2</sup>	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник:
2602	Дероње	5258	К.п. број 2602	Земљиште у грађевинском рејону	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
3392	Дероње	3860	К.п. број 3392	Некатегорисани пут	Јавна својина Општина Оџаци
3391	Дероње	8302	К.п. број 3391	Некатегорисани пут	Јавна својина Општина Оџаци
2817/2	Дероње	5336	К.п. број 2817/2	Пољопривредно земљиште	Приватна својина Стојачић Милош

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011).
Урбанистичка целина	Ванграђевински рејон, пољопривредно земљиште

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
Намена објекта	Електроенергетски објекат
Тип објекта	Локална електрични водови
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222410

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске и стубне, за рад на 20kV напонском нивоу;
- Стубна трафостаница може бити изграђена у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника, најмање 3,0m од стамбених и других објеката;
- Високонапонска и средњенапонска мрежа у атару се може градити надземно, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;
- Око надземних 110kV далековода обезбедити коридор од 50m (по 25m од далековода са обе стране), око 400kV обезбедити коридор од 70m (по 35m од далековода са обе стране), у којима се не могу градити објекти без сагласности власника далековода, а око 10kV и 20kV, надземних водова обезбедити коридор од по 5m са обе стране осе далековода, у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без претходне сагласности надлежног предузећа;
- Изградња електроенергетске инфраструктуре ће се вршити у складу са важећим прописима и нормама;
- Трафостаница монтажно бетонска (зидана), може бити постављена (изграђена) на јавној површини, унутар комплекса или унутар објекта на парцели власника, најмање 3 m од стамбених и других објеката.
- Опште мере предвиђене законским и другим прописима, подразумевају нормативе и стандарде који се примењују при изградњи ове врсте објеката као и при избору опреме и уређаја.

### Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са прописима за ову врсту објеката
- **заштита од пожара:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Општинској управи Оџаци, Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине, са захтевом за одлучивање о потреби израде процене утицаја пројекта на животну средину;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима Електродистрибуције Сомбор, Одељења за инвестиције и јавне набавке општинске управе општине Оџаци, ЈКП „Брестком “Бачки Брестовац;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих. У складу са условима Одељења за инвестиције и јавне набавке општинске управе општине Оџаци, ЈКП „Брестком “Бачки Брестовац;

## Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења

### У складу са:

1. Услови Електродистрибуције Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –71040/3 од 12.03.2018;
2. Саобраћајно технички услови Одељења за инвестиције и јавне набавке општинске управе општине Оџаци, број: 03-22-2-1/2018-06 од 20.03.2018.;
3. Услови ЈКП „Брестком“ Бачки Брестовац, број: 48/18 од 21.03.2018. године

## ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /

објекти који се задржавају: /

## НАПОМЕНА:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење број Е-049/18-ИДР, фебруар 2018, урађено од стране „Круг“ доо Кула, Одговорно лице пројектанта Золтан Лиценбергер, дипл. инж. ел., Главни пројектант Здравко Лалић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1280 03;
2. Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Оџаци, број 501-8/2018-05 од 12.03.2018.године;
3. Услови Електродистрибуције Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –71040/3 од 12.03.2018;
4. Саобраћајно технички услови Одељења за инвестиције и јавне набавке општинске управе општине Оџаци, број: 03-22-2-1/2018-06 од 20.03.2018.;
5. Услови ЈКП „Брестком“ Бачки Брестовац, број: 48/18 од 21.03.2018. године.

Обрађивач:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

мастер инж. арх Јована Вемић

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.

Доставити:

1. Милош Стојачић из Дероња, Бранка Баруданова 1/а,
2. ЕПС Дистрибуција доо Београд, ЕД Сомбор из Сомбора,
3. ЈКП „Брестком“ Бачки Брестовац,
4. Општинска управа општине Оџаци,
5. Архиви.